

ÅRSREDOVISNING

för

M. Glennfalks Fastigheter AB

org.nr. 556524-4653

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M. Glennfalks Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby den 7 maj 2024



Micael Glennfalk

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vimmerby kommun i Kalmar Län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 792	3 764	3 637	3 321
Resultat efter finansiella poster (tkr)	653	575	527	347
Soliditet (%)	14,95	10,80	10,36	5,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 317 402	60 614	1 498 016
Balanseras i ny räkning			60 614	-60 614	0
Årets resultat				146 083	146 083
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 378 016	146 083	1 644 099

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 378 016
Årets resultat	146 083
	<u>1 524 099</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 524 099
	<u>1 524 099</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 791 539	3 764 438
Övriga rörelseintäkter		<u>53 695</u>	<u>53 787</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 845 234	3 818 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 336 747	-1 668 967
Personalkostnader	2	-828 656	-785 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-618 467</u>	<u>-593 006</u>
Summa rörelsekostnader		-2 783 870	-3 047 673
Rörelseresultat		1 061 364	770 552
Finansiella poster			
Ränteintäkter		61 604	11 818
Räntekostnader	3	<u>-469 779</u>	<u>-207 497</u>
Summa finansiella poster		-408 175	-195 679
Resultat efter finansiella poster		653 189	574 873
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-393 608</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-463 608	-500 000
Resultat före skatt		189 581	74 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 498	-14 259
Årets resultat		<u>146 083</u>	<u>60 614</u>

202405140414

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

9 786 427

10 200 566

Inventarier, verktyg och installationer

5

593 875

745 003

Summa materiella anläggningstillgångar

10 380 302

10 945 569

Summa anläggningstillgångar

10 380 302

10 945 569

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

22 982

852 621

Fordringar hos koncernföretag

0

97 497

Övriga fordringar

19 192

12 508

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

356 478

528 767

Summa kortfristiga fordringar

398 652

1 491 393

Kassa och bank

Kassa och bank

2 675 645

1 425 564

Summa kassa och bank

2 675 645

1 425 564

Summa omsättningstillgångar

3 074 297

2 916 957

SUMMA TILLGÅNGAR

13 454 599

13 862 526

2024051404415

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 378 016

1 317 402

Årets resultat

146 083

60 614

Summa fritt eget kapital

1 524 099

1 378 016

Summa eget kapital

1 644 099

1 498 016

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

393 608

0

Summa obeskattade reserver

463 608

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 175 000

4 475 000

Skulder till koncernföretag

6 850 443

5 559 946

Övriga skulder

408 150

408 150

Summa långfristiga skulder

9 433 593

10 443 096

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

236 874

262 303

Skulder till koncernföretag

35 712

0

Skatteskulder

54 223

17 810

Övriga skulder

122 358

45 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 064 132

1 195 729

Summa kortfristiga skulder

1 913 299

1 921 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 454 599****13 862 526**

2024051404416

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	1,25
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader koncernföretag	-290 497	-99 215
Övriga räntekostnader	-179 282	-108 282
	<u>-469 779</u>	<u>-207 497</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 232 971	19 170 811
Inköp	41 200	62 160
Utgående anskaffningsvärden	<u>19 274 171</u>	<u>19 232 971</u>
Ingående avskrivningar	-9 032 405	-8 575 431
Årets avskrivningar	-455 339	-456 974
Utgående avskrivningar	<u>-9 487 744</u>	<u>-9 032 405</u>
Redovisat värde	9 786 427	10 200 566

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 394 335	2 159 335
Inköp	12 000	235 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 406 335</u>	<u>2 394 335</u>
Ingående avskrivningar	-1 649 332	-1 513 300
Årets avskrivningar	-163 128	-136 032
Utgående avskrivningar	<u>-1 812 460</u>	<u>-1 649 332</u>
Redovisat värde	593 875	745 003

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	575 000	2 875 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 2 575 000 kr (föregående år 4 875 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 175 000	4 475 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Trummelumme Investing PartnerAB, Org. nr 556486-5250, säte Vimmerby.

Not 10 Definition av nyckeltal

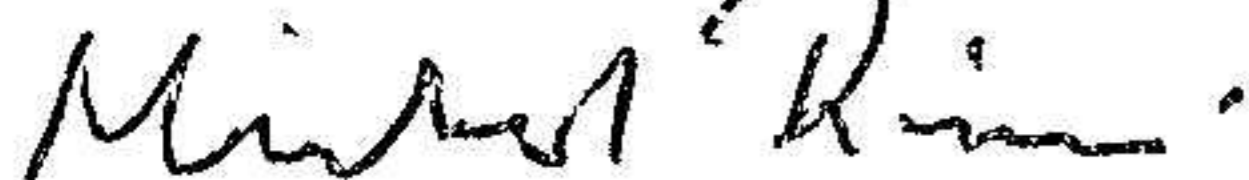
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby, 2024-05-07


Micael Glennfalk
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 Maj 2024



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M. Glennfalks Fastigheter AB
Org.nr. 556524-4653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M. Glennfalks Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Glennfalks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M. Glennfalks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024051404419

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M. Glennfalks Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M. Glennfalks Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 7 maj 2024
Mikael Riberth

Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

