

Årsredovisning

för

Vetlanda Trekanten Fastighets AB

559168-8345

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Trekanten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 8 juni 2022


Tomas Carlström

Styrelsen för Vetlanda Trekanten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetlanda Trekanten 1, tomtmark i centrala Vetlanda. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	-15	-2
Soliditet (%)	4,3	5,4	6,1	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 690	-3 060	32 250
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 060	3 060	0
Årets resultat			-3 060	-3 060
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 750	-3 060	29 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 750
årets förlust	-3 060
	-20 810

behandlas så att i ny räkning överföres	-20 810
	-20 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *✓*

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 060

-3 060

Summa rörelsekostnader

-3 060

-3 060

Rörelseresultat

-3 060

-3 060

Resultat efter finansiella poster

-3 060

-3 060

Resultat före skatt

-3 060

-3 060

Årets resultat

-3 060

-3 060

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	522 325	522 325
Pågående nyanläggning	3	155 750	77 750
Summa materiella anläggningstillgångar		678 075	600 075

Summa anläggningstillgångar

678 075

600 075

SUMMA TILLGÅNGAR

678 075

600 075

2022092302000

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 750

-14 690

Årets resultat

-3 060

-3 060

Summa fritt eget kapital

-20 810

-17 750

Summa eget kapital

29 191

32 251

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder koncernföretag

642 764

564 764

Summa långfristiga skulder

642 765

564 765

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 120

3 060

Summa kortfristiga skulder

6 120

3 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

678 075

600 075

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 325	522 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 325	522 325
Utgående redovisat värde	522 325	522 325

Not 3 Pågående nyanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Projekteringskostnader	155 750	77 750
	155 750	77 750 †

Not 4 Långfristiga skulder

Det saknas amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Vetlanda den 8 juni 2022



Tomas Carlström

2022092302003