

Bolagsverket

2025-11-10

2025111100393

Årsredovisning för

Månsbro nr fyra Aktiebolag

556672-1477

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro nr fyra Aktiebolag, 556672-1477, med säte i Södertälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva värdepappershandel.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje, vilket också är moderbolag för hela koncernen.

Bolaget äger dotterbolagen Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, Månsbro Kommersiella AB, org.nr 551962-0694, Månsbro Bostäder AB, org.nr 559162-0702 och Månsbro Bostäder 2 AB, org.nr 559369-8987.

Felårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i Tkr 2021-04-30
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-56	-46	-44	-10	-3
Soliditet %	100	0	0	0	0

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	612 358 007	-85 364 874	527 093 133
Omföring av föreg års vinst		-85 364 874	85 364 874	-
Årets resultat			-56 219	-56 219
Vid årets slut	100 000	526 993 133	-56 219	527 036 914

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Förslag återbetalning av aktieägartillskott/utdelning	91 453 507
Balanseras i ny räkning	435 539 626
Summa	526 993 133

Styrelsens yttrande om vinstutdelning:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-56 244	-46 075
Rörelseresultat		-56 244	-46 075
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-85 318 753
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-77
Resultat efter finansiella poster		-56 219	-85 364 874
Resultat före skatt		-56 219	-85 364 874
Årets resultat		-56 219	-85 364 874

2025111100395



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	527 091 517	527 091 517
		<u>527 091 517</u>	<u>527 091 517</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>527 091 517</u>	<u>527 091 517</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 548	1 523
		<u>1 548</u>	<u>1 523</u>
Kassa och bank		93	93
Summa omsättningstillgångar		<u>1 641</u>	<u>1 616</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>527 093 158</u>	<u>527 093 133</u>

2025111100396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		526 993 133	612 358 007
Årets resultat		-56 219	-85 364 874
		<u>526 936 914</u>	<u>526 993 133</u>
Summa eget kapital		<u>527 036 914</u>	<u>527 093 133</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		56 244	-
		<u>56 244</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>527 093 158</u>	<u>527 093 133</u>

2025111100397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när det uppkommer.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdene gången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706 med säte i Södertälje upprättar koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	527 091 517	95 675 000
-Via aktieägartillskott	-	516 735 270
-Nedskrivning	-	-85 318 753
Redovisat värde vid årets slut	527 091 517	527 091 517

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Månsbro Bostäder AB	100	205 514 732
Månsbro Kommersiella AB	100	74 081 787
Månsbro i Hovsjö Holding AB	100	170 053 563
Månsbro Bostäder 2 AB	100	77 441 435
		527 091 517

	Org.nr	Säte
Månsbro Bostäder AB	559162-0702	Södertälje
Månsbro Kommersiella AB	559162-0694	Södertälje
Månsbro i Hovsjö Holding AB	559207-3315	Södertälje
Månsbro Bostäder 2 AB	559369-8987	Södertälje

Not 3 Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag saknar faställd amorteringsplan.

Not 4 Räntor och utdelningar

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Erhållen ränta	25	31
Summa	25	31

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706 med säte i Södertälje.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

2025111100400

Underskrifter

Lars-Åke Månsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

202511100401

2025111100402



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.07.2025 11:08

SENT BY OWNER:

John Larsson • 05.07.2025 15:06

DOCUMENT ID:

rk_IXjLBee

ENVELOPE ID:

Sy8IXoISex-rk_IXjLBee

DOCUMENT NAME:

28. Årsredovisning - Månsbro nr Fyra Aktiebolag.pdf

9 pages

SHA-512:

fb9d71e6ca6302bbbd0a8e4ba7aa2bb1f50fa814bd06b7
3fa4f5c4ad057bd975ebc310576ab99149f3a5ab1fb3abb
4abfcfc4591aacabdfdc1824b63f7d7dac8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	05.07.2025 20:11 05.07.2025 20:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 104.28.105.32
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2025 11:08 06.07.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 82.196.111.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025111100403

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

202511100404

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro nr fyra Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-10-20



Lars-Åke Månsson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsbro nr fyra AB, org.nr 556672-1477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro nr fyra AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro nr fyra ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Månsbro nr fyra AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro nr fyra AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Månsbro nr fyra AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

UNDERSKRIFTERNA I DETTA DOKUMENT ÄR AV ADVOKATSKAPETS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: John Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-06 11:07:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3d75731c289342f4b566dfd0e2d8fd0e

2025111100409