

Årsredovisning

Norje Fastigheter AB

559240-7885

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Thorén
2024-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier och andelar i andra företag. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med såväl markberedning som tillbyggnad av den befintliga maskinhallen. Hallen togs i bruk vid årsskiftet 2023/2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning	2 000 000	2 000 000	2 000 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	1 217 756	394 593	2 561 962	391 571
Soliditet %	25	59	55	48
Balansomslutning	14 180 578	8 616 437	9 444 409	7 790 533

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 932 132	99 804	5 081 936
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
- Balanseras i ny räkning		99 804	-99 804	0
- Årets resultat			609 344	609 344
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 531 936	609 344	3 191 280

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 531 936
Årets resultat	609 344
<i>Summa</i>	3 141 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 141 280
<i>Summa</i>	3 141 280

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 000 000	2 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 000 000	2 000 000
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-35 494	-199 718
Övriga externa kostnader	-192 147	-206 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 067	-82 405
Summa rörelsekostnader	-341 708	-488 214
Rörelseresultat	1 658 292	1 511 786
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 357	17
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-279 731	-1 038 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 162	-78 971
Summa finansiella poster	-440 536	-1 117 193
Resultat efter finansiella poster	1 217 756	394 593
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-375 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-375 000	0
Resultat före skatt	842 756	394 593
Skatter		
Skatt på årets resultat	-233 412	-294 789
Årets resultat	609 344	99 804

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 853 718	1 916 894
Maskiner	3	396 499	442 104
Inventarier	4	10 570	15 856
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 430 658	856 684
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 691 445	3 231 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 450 000	3 450 000
Långfristiga fordringar	7	1 014 253	1 173 984
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 464 253	4 623 984
Summa anläggningstillgångar		12 155 698	7 855 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		728 034	7 092
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		728 034	7 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 296 846	753 823
<i>Summa kassa och bank</i>		1 296 846	753 823
Summa omsättningstillgångar		2 024 880	760 915
SUMMA TILLGÅNGAR		14 180 578	8 616 437

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 531 936	4 932 132
Årets resultat		609 344	99 804
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 141 280	5 031 936
Summa eget kapital		3 191 280	5 081 936
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		375 000	0
Summa obeskattade reserver		375 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	4 528 375	1 580 000
Skulder till koncernföretag		2 270 942	895 600
Övriga skulder	8	2 609 001	85 000
Summa långfristiga skulder		9 408 318	2 560 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	120 000	120 000
Leverantörsskulder		949 988	217 603
Skatteskulder		94 115	553 573
Övriga skulder		0	82 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 877	0
Summa kortfristiga skulder		1 205 980	973 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 180 578	8 616 437

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner	10	10
Inventarier	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-168 931	-105 755
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-63 176	-63 176
Utgående avskrivningar	-232 107	-168 931
Redovisat värde	1 853 718	1 916 894

Not 3 Maskiner

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 047	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	456 047
Utgående anskaffningsvärden	456 047	456 047
Ingående avskrivningar	-13 943	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 605	-13 943
Utgående avskrivningar	-59 548	-13 943
Redovisat värde	396 499	442 104

Not 4	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 428	26 428
	Utgående anskaffningsvärden	26 428	26 428
	Ingående avskrivningar	-10 572	-5 286
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 286	-5 286
	Utgående avskrivningar	-15 858	-10 572
	Redovisat värde	10 570	15 856
Not 5	Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	856 684	211 178
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	4 573 974	645 506
	Utgående anskaffningsvärden	5 430 658	856 684
	Redovisat värde	5 430 658	856 684
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
	Redovisat värde	3 450 000	3 450 000
Not 7	Långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 385 142	2 265 675
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	120 000	120 000
	Reglerade fordringar	-	-533
	Utgående anskaffningsvärden	2 505 142	2 385 142
	Ingående nedskrivningar	-1 211 158	-172 919
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-279 731	-1 038 239
	Utgående nedskrivningar	-1 490 889	-1 211 158
	Redovisat värde	1 014 253	1 173 984
	Posten avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet uppgick per bokslutsdagen till 1 014 253 kr.		
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 133 375	1 185 000

Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

poster

Företagets banklån som uppgår till 1 580 000 kr (1 700 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 1 460 000 1 580 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 120 000 120 000

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
---------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 6 600 000 3 300 000

Summa ställda säkerheter 6 600 000 3 300 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Roger Thorén

Roger Thorén

2024-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-03

Tibor Bondesson

Tibor Bondesson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norje Fastigheter AB, org.nr 559240-7885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norje Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norje Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norje Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norje Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norje Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under året vid flera tillfällen inte betalat skatter i tid, vilket har orsakat kostnadsräntor.

Sölvesborg
2024-05-03

Tibor Bondesson
Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor