

Styrelsen och verkställande direktören för

JLL Agency Partners AB

Org nr 559220-5008

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Agency Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/9 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022 19/9

Linus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för

JLL Agency Partners AB

Org nr 559220-5008

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 90 000 medarbetare verksamma i 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästsrepresentation, analys samt värdering. JLL tillsätter team av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

Bolaget har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2021 / 2022	2020/2021 (16M)	2019 (3M)
Nettoomsättning	–	–	–
Balansomslutning	10 977	10 288	50
Soliditet %	16	100	100

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för bolaget under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

2021-04-30	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital		Över-kursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50 000		–	-428	49 572
Årets resultat				1 141 801	1 141 801
Summa	50 000		–	1 141 373	1 191 373
Vid årets utgång	50 000		–	1 141 373	1 191 373

2022-04-30	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital		Över-kursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50 000		–	1 141 373	1 191 373
Årets resultat				1 502 985	1 502 985
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-958 000	-958 000
Summa	–		–	-958 000	-958 000
Vid årets utgång	50 000		–	1 686 358	1 736 358

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 686 358 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning [50 000 aktier * 33.22 kr]	1 661 000
Balanseras i ny räkning	25 358
Summa	<u>1 686 358</u>

JLL Agency Partners AB

Org nr 559220-5008

3 (7)

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021 / 2022</i>	<i>2020/2021 (16M)</i>
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-101 136	-75 324
Rörelseresultat		-101 136	-75 324
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt		1 796 200	1 217 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 079	—
Resultat efter finansiella poster		1 502 985	1 141 801
Resultat före skatt		1 502 985	1 141 801
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		1 502 985	1 141 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	9 064 000	9 064 000
		<u>9 064 000</u>	<u>9 064 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 064 000	9 064 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intressebolag och gemensamt styrda bolag		1 796 200	1 217 125
		<u>1 796 200</u>	<u>1 217 125</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 739	6 979
		<u>116 739</u>	<u>6 979</u>
Summa omsättningstillgångar		1 912 939	1 224 104
SUMMA TILLGÅNGAR		10 976 939	10 288 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 373	-428
Årets resultat		1 502 985	1 141 801
		<u>1 686 358</u>	<u>1 141 373</u>
		1 736 358	1 191 373
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	8 882 720	8 973 360
		<u>8 882 720</u>	<u>8 973 360</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		322 719	90 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 142	32 731
		<u>357 861</u>	<u>123 371</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 976 939	10 288 104

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 064 000	–
Förvärv	–	9 064 000
Vid årets slut	9 064 000	9 064 000
Redovisat värde vid årets slut	9 064 000	9 064 000

Spec av företagets innehav i intressebolag

<i>Intressebolag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	2022-04-30	2021-04-30
			<i>Redovisat värde</i>	
JLL Agency AB, 556754-2070, Stockholm	17 500	35,0	9 064 000	9 064 000
			9 064 000	9 064 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 976 320	8 248 240

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329 med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien. Koncernmoder är Jones Lang LaSalle Inc med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 630603.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79.4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

JLL Agency Partners AB
Org nr 559220-5008

7 (7)

Stockholm 2022

Camilla Jarl

Erik Skalin

Linus Ericsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

2022101802050



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.09.2022 13:34

SENT BY OWNER:
Sandra Panahi • 19.09.2022 09:43

DOCUMENT ID:
HJgf3T9HWi

ENVELOPE ID:
Syzn69r-j-HJgf3T9HWi

DOCUMENT NAME:
SE017 ÅR 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Sofia Jarl camilla.jarl@eu.jll.com	Signed Authenticated	19.09.2022 09:45 19.09.2022 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/06/1976) IP: 176.10.188.231
2. Karl Erik Skalin Erik.Skalin@eu.jll.com	Signed Authenticated	19.09.2022 11:39 19.09.2022 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1975) IP: 80.252.179.138
3. Linus Per Ericsson linus.ericsson@eu.jll.com	Signed Authenticated	19.09.2022 13:29 19.09.2022 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/04/1963) IP: 80.252.179.138
4. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	19.09.2022 13:34 19.09.2022 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/03/1986) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JLL Agency Partners AB
Org.nr. 559220-5008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Agency Partners AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Agency Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JLL Agency Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Agency Partners AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JLL Agency Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 September 2022

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor

2022101802053



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.09.2022 13:45
SENT BY OWNER:
Sandra Panahi • 19.09.2022 13:30
DOCUMENT ID:
S1SpM0BZi
ENVELOPE ID:
S1ETzCrZi-S1SpM0BZi

DOCUMENT NAME:
11501 RB ISA_AB_2022.2 JLL Agency Partners AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	19.09.2022 13:45 19.09.2022 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/03/1986) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed