

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Håforsbo AB
559198-8596
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Håforsbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda den 30 juni 2023



Martin Söderberg

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Håforsbo AB

559198-8596

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Håforsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet och har under året köpt en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	288	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-6	0	-6
Soliditet (%)	0,1	0,8	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 076	-6 120	37 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 120	6 120	0
Årets resultat			-34 904	-34 904
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 196	-34 904	2 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 196
årets förlust	-34 904
	-47 100
behandlas så att i ny räkning överföres	-47 100
	-47 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

288 403

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

288 403

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 518

-700

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 938

-3 257

Summa rörelsekostnader

-248 456

-3 957

Rörelseresultat

39 947

-3 957

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 851

-2 163

Summa finansiella poster

-74 851

-2 163

Resultat efter finansiella poster

-34 904

-6 120

Resultat före skatt

-34 904

-6 120

Årets resultat

-34 904

-6 120

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 881 937	4 482 633
Summa materiella anläggningstillgångar		4 881 937	4 482 633
Summa anläggningstillgångar		4 881 937	4 482 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 908	257 619
Summa kassa och bank		17 908	257 619
Summa omsättningstillgångar		17 908	257 619
SUMMA TILLGÅNGAR		4 899 845	4 740 252

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 196

-6 076

Årets resultat

-34 904

-6 120

Summa fritt eget kapital

-47 100

-12 196

Summa eget kapital

2 900

37 804

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 347 000

2 571 000

Övriga skulder

51 000

0

Summa långfristiga skulder

2 398 000

2 571 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

224 000

224 000

Leverantörsskulder

473 474

0

Övriga skulder

1 781 500

1 877 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 971

29 823

Summa kortfristiga skulder

2 498 945

2 131 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 899 845

4 740 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 890	0
Inköp	469 242	4 485 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 955 132	4 485 890
Ingående avskrivningar	-3 257	0
Årets avskrivningar	-69 938	-3 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 195	-3 257
Utgående redovisat värde	4 881 937	4 482 633

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 451 000	1 675 000
Kortfristig del av den långfristiga skulden är 224 000	1 451 000	1 675 000

2023072616539

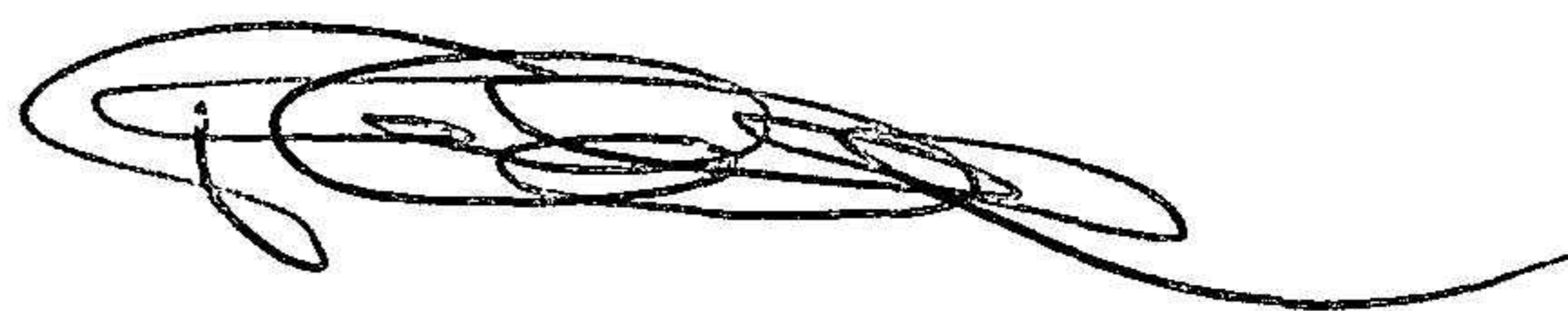
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 795 000	2 795 000
	2 795 000	2 795 000

Västra Frölunda den 30 juni 2023



Martin Söderberg



Fredrik Elofsson