

# Årsredovisning

för

## ML Egendom Sverige AB

559015-9421

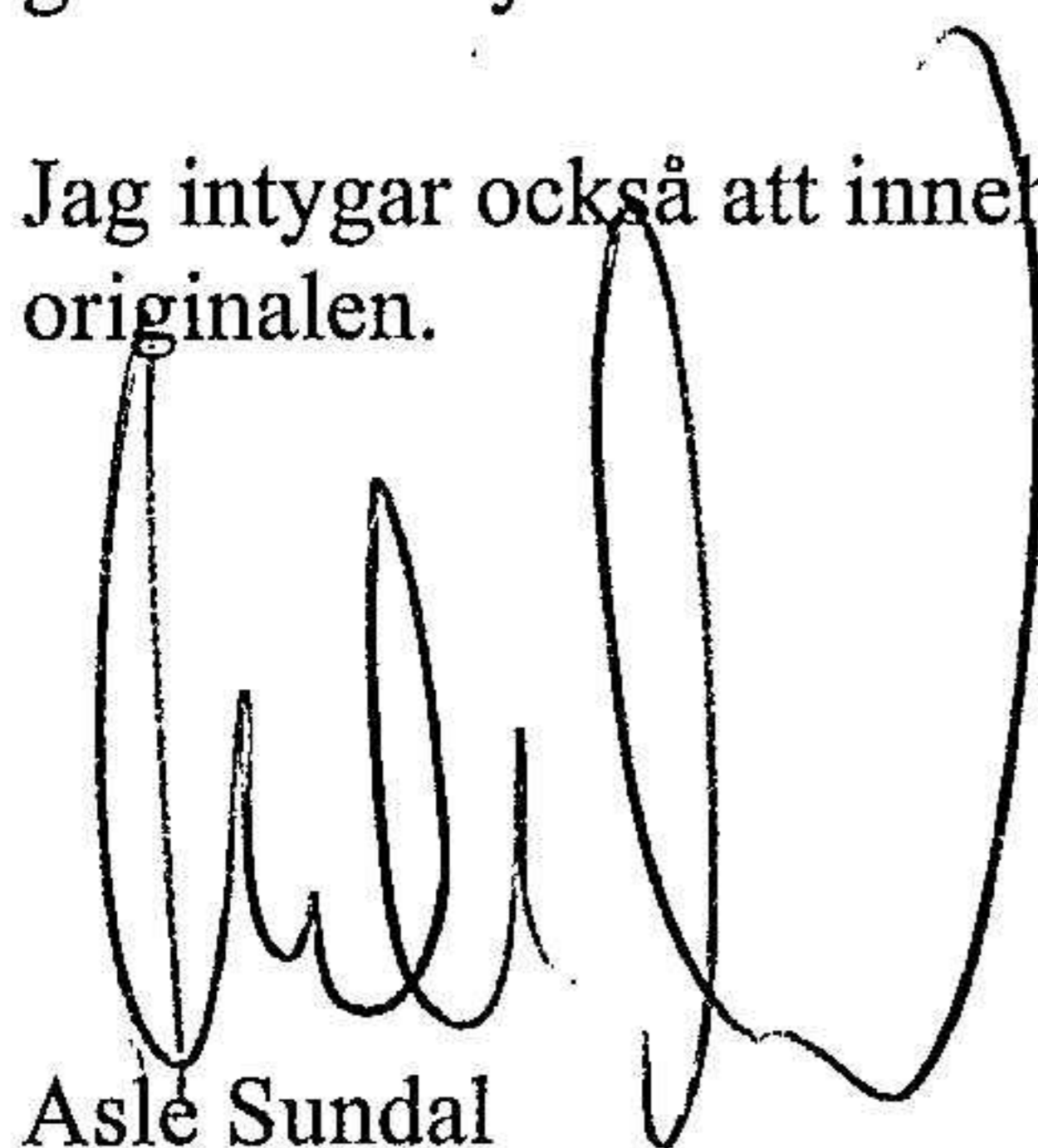
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ML Egendom Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Asle Sundal

Styrelsen för ML Egendom Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av värdepapper samt fastigheter, äga och förvalta bolag samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JECA Holding Krokombolag AB org.nr: 559153-3871, med säte i Östersund.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 900	3 900	1 291	817
Resultat efter finansiella poster	1 574	2 511	-1 889	-1 244
Soliditet (%)	54	55	60	-1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 897 910	2 449 743	<b>10 397 653</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 449 743	-2 449 743	<b>0</b>
Årets resultat			-61 208	<b>-61 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 347 653</b>	<b>-61 208</b>	<b>10 336 445</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 300 000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 347 653
årets förlust	-61 208
	<b>10 286 445</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 286 445
	<b>10 286 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 899 982	3 899 996
Övriga rörelseintäkter	90 000	22 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 989 982</b>	<b>3 922 349</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 287 538	-516 578
Övriga externa kostnader	-280 186	-314 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-635 775	-405 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 203 499</b>	<b>-1 236 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 786 483</b>	<b>2 685 593</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	696	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-447 283	-174 236
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-446 587</b>	<b>-174 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 339 896</b>	<b>2 511 427</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-60 104</b>	<b>2 511 427</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 104	-61 684
<b>Årets resultat</b>	<b>-61 208</b>	<b>2 449 743</b>

ank=20250710;2025071109066



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 288 685	8 355 132
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 786 468	2 062 603
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 219 313	6 799 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 294 466</b>	<b>17 217 551</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	649 725	607 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>649 725</b>	<b>607 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 944 191</b>	<b>17 825 401</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		142 593	14 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 861	56 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 454</b>	<b>70 365</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 510	944 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 510</b>	<b>944 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 964</b>	<b>1 014 821</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 238 155

18 840 222

ank=20250710;2025071109067



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 347 653

7 897 910

Årets resultat

-61 208

2 449 743

**Summa fritt eget kapital**

**10 286 445**

**10 347 653**

**Summa eget kapital**

**10 336 445**

**10 397 653**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 304 000

2 893 340

Skulder till koncernföretag

3 314 097

2 061 240

**Summa långfristiga skulder**

**5 618 097**

**4 954 580**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

864 000

1 338 660

Leverantörsskulder

706 967

724 439

Skatteskulder

62 788

61 684

Övriga skulder

1 445 858

1 200 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 000

163 006

**Summa kortfristiga skulder**

**3 283 613**

**3 487 989**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 238 155**

**18 840 222**

ank=20250710-2025071109068



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 350 000	5 350 000
		0
	<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 779 160	10 630 406
Inköp		0
Omklassificeringar	7 293 193	-851 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 072 353</b>	<b>9 779 160</b>
Ingående avskrivningar	-1 424 028	-1 472 765
Omklassificeringar	0	226 047
Årets avskrivningar	-359 640	-177 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 783 668</b>	<b>-1 424 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 288 685</b>	<b>8 355 132</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 516 881	
Inköp		1 530 457
Omklassificeringar		986 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 516 881</b>	<b>2 516 881</b>
Ingående avskrivningar	-454 278	
Omklassificeringar		-226 047
Årets avskrivningar	-276 135	-228 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-730 413</b>	<b>-454 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 786 468</b>	<b>2 062 603</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	211 178
Omklassificeringar		-135 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
Ingående avskrivningar	-76 000	-76 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 000</b>	<b>-76 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250710;2025071109070



**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 799 815	
Inköp	1 712 691	6 799 815
Omklassificeringar	-7 293 193	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 219 313</b>	<b>6 799 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 219 313</b>	<b>6 799 815</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 850	3 907 849
Tillkommande fordringar	41 875	
Avgående fordringar		-3 299 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>649 725</b>	<b>607 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>649 725</b>	<b>607 850</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 3 168 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 304 000	-2 893 340
	<b>-2 304 000</b>	<b>-2 893 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-864 000	-1 338 660
	<b>-864 000</b>	<b>-1 338 660</b>

ank=20250710;2025071109071



Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Asle Sundal*

Asle Sundal

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB

*Tony Sjölund*

Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071109072

# Verifikat

Transaktion 09222115557550865557

## Dokument

Årsredovisning - ML Egendom Sverige AB 2024  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-30 15:15:15 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-06-30 17:02:57 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Asle Sundal (AS)  
ML Egendom Sverige AB  
asle@falstadhedre.no

 **bankID**



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Asle Sundal"

BankID utställt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-07-24 10:03:04 CEST (+0200)

Signerade 2025-06-30 15:26:26 CEST (+0200)

Tony Sjölund (TS)  
Edlund & Partners AB  
tony.sjolund@edlundpartners.se

  
**BankID**



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"

Signerade 2025-06-30 17:02:57 CEST (+0200)



ank=20250710;2025071109073

# Verifikat

Transaktion 09222115557550865557

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

anl=20250710-2025071109074



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ML Egendom Sverige AB, org.nr 559015-9421

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ML Egendom Sverige AB för året 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Egendom Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ML Egendom Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ML Egendom Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ML Egendom Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

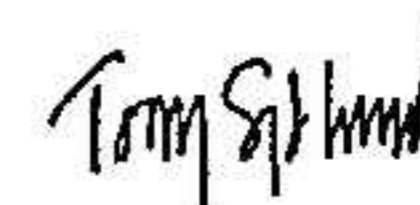
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550821393

## Dokument

ML Egendom Sverige AB - RB 2024  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2025-06-30 15:22:27 CEST (+0200) av E o.P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-06-30 17:01:11 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Tony Sjölund (TS)  
Edlund & Partners AB  
tony.sjolund@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink that reads 'Tony Sjölund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"  
Signerade 2025-06-30 17:01:11 CEST (+0200)



20250710-2025071109076

# Verifikat

Transaktion 09222115557550821393

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250710-2025071109077

