

Årsredovisning
för
Löfdahls Fastigheter AB
556541-4322

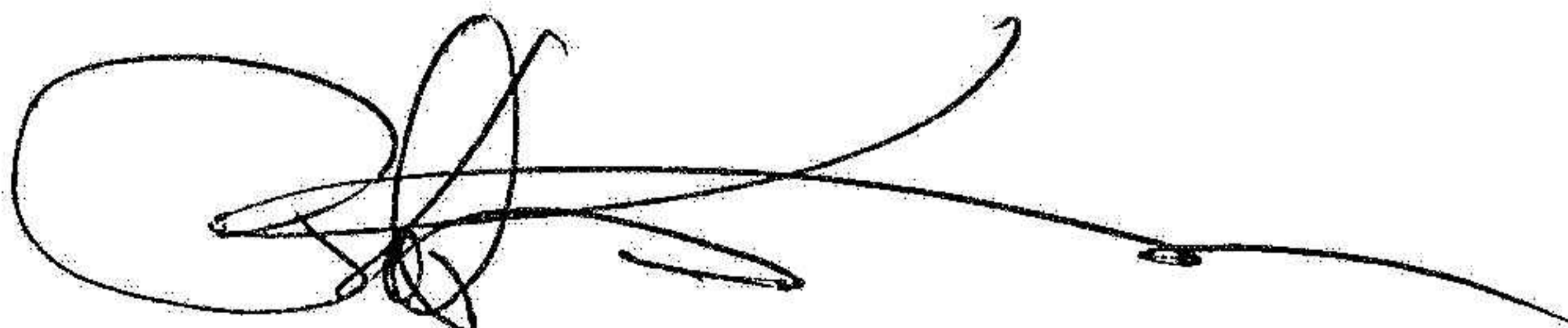
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löfdahls Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vindeln 2023-10-19



Patrik Löfdahl

Årsredovisning

för

Löfdahls Fastigheter AB

556541-4322

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Löfdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 335	2 155	2 380	2 346
Resultat efter finansiella poster	96	280	555	687
Soliditet (%)	36	34	40	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 255 000	494 790	406 666	3 256 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			406 666	-406 666	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-195 000	195 000		0
Årets resultat				258 688	258 688
Belopp vid årets utgång	100 000	2 060 000	1 096 456	258 688	3 515 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 456
Utdelning beslutad på extra stämma 2023-06-15	-475 000
årets vinst	258 688
	880 144
disponeras så att i ny räkning överföres	880 144
	880 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 335 450

2 154 940

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 335 450

2 154 940

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-785 088

-559 971

Personalkostnader

2

-554 522

-547 439

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-572 419

-568 954

Summa rörelsekostnader

-1 912 029

-1 676 364

Rörelseresultat

423 421

478 576

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

336

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-327 591

-198 445

Summa finansiella poster

-327 255

-198 445

Resultat efter finansiella poster

96 166

280 131

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

240 000

240 000

Förändring av överavskrivningar

50 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

290 000

290 000

Resultat före skatt

386 166

570 131

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 478

-163 465

Årets resultat

258 688

406 666

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 530 174	10 051 403
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 573	204 763
Summa materiella anläggningstillgångar		9 683 747	10 256 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	80 000	370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	370 000
Summa anläggningstillgångar		9 763 747	10 626 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 199	13 603
Övriga fordringar		67 774	33 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 474	35 134
Summa kortfristiga fordringar		195 447	82 420

Kassa och bank

Kassa och bank		500 679	292 844
Summa kassa och bank		500 679	292 844
Summa omsättningstillgångar		696 126	375 264

SUMMA TILLGÅNGAR

10 459 873

11 001 430

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

2 060 000

2 255 000

Summa bundet eget kapital

2 160 000

2 355 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 096 456

494 789

Årets resultat

258 688

406 666

Summa fritt eget kapital

1 355 144

901 455

Summa eget kapital

3 515 144

3 256 455

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

470 000

Akkumulerade överavskrivningar

150 000

200 000

Summa obeskattade reserver

380 000

670 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 620 804

5 705 280

Summa långfristiga skulder

5 620 804

5 705 280

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

283 152

680 504

Leverantörsskulder

110 829

31 585

Övriga skulder

164 943

305 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 001

352 317

Summa kortfristiga skulder

943 925

1 369 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 459 873

11 001 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 103 245	10 444 045
Inköp	0	2 659 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 103 245	13 103 245
Ingående avskrivningar	-5 306 842	-4 984 078
Årets avskrivningar	-326 229	-322 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 633 071	-5 306 842
Ingående uppskrivningar	2 255 000	2 450 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-195 000	-195 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 060 000	2 255 000
Utgående redovisat värde	9 530 174	10 051 403

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	624 203	624 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 203	624 203
Ingående avskrivningar	-419 440	-368 250
Årets avskrivningar	-51 190	-51 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 630	-419 440
Utgående redovisat värde	153 573	204 763

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	370 000	260 000
Tillkommande fordringar	10 000	110 000
Avgående fordringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	370 000
Utgående redovisat värde	80 000	370 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	2 255 000	2 450 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-195 000	-195 000
Belopp vid årets utgång	2 060 000	2 255 000

2023102300781

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 488 196	2 983 264
	4 488 196	2 983 264

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 903 956 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 620 804	5 705 280
	5 620 804	5 705 280
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 152	680 504
	283 152	680 504

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 739 000	9 739 000
	9 739 000	9 739 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

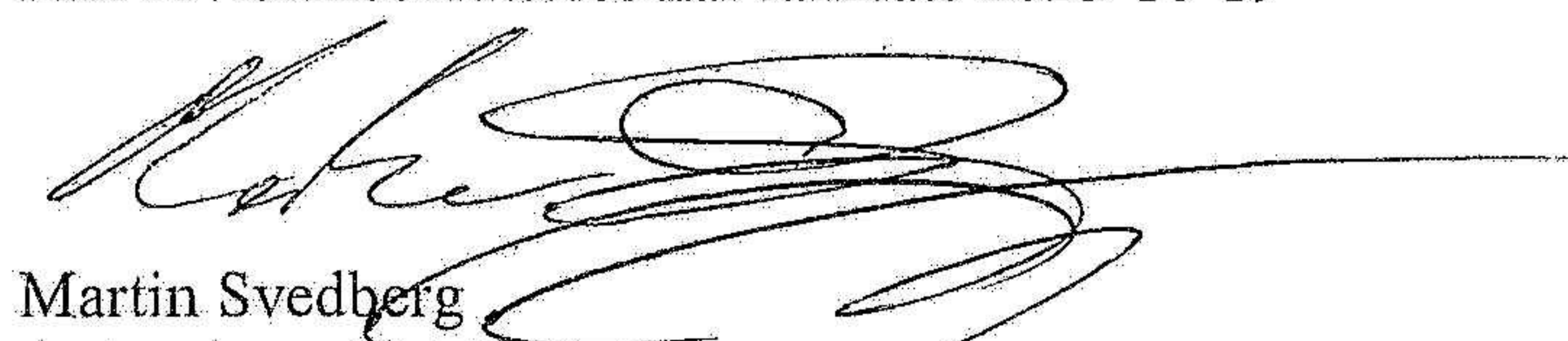
Vindeln 2023-10-19



Patrik Löfdahl

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19



Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löfdahls Fastigheter AB, org.nr 556541-4322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löfdahls Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfdahls Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löfdahls Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löfdahls Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löfdahls Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 19 oktober 2023



Martin Svedberg
Auktoriserad revisor