

**Årsredovisning för**  
**Råstasjön Förvaltning AB**

556875-5986

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Edqvist  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råstasjön Förvaltning AB, 556875-5986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2011 och äger fastigheterna Veddesta 5:1 och 5:9 där lokaler upplåtes med hyresrätt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 916	1 617	855	935
Resultat efter finansiella poster	870	938	-334	52
Soliditet %	7,7	7,8	4	11,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	211 220	334 052
Balanseras i ny räkning		334 052	-334 052
Årets resultat			-29 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>545 272</b>	<b>-29 999</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	545 272
Årets resultat	-29 999
<b>Summa</b>	<b>515 273</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	515 273
<b>Summa</b>	<b>515 273</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 916 068	1 616 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 916 068</b>	<b>1 616 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-87 575	-9 901
Övriga externa kostnader		-606 524	-364 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 822	-149 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-843 921</b>	<b>-523 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 072 147</b>	<b>1 092 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 262	-154 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 146</b>	<b>-154 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>870 001</b>	<b>938 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-604 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>-604 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 999</b>	<b>334 052</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 999</b>	<b>334 052</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 578 235	6 728 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 578 235</b>	<b>6 728 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 578 235</b>	<b>6 728 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 328	6 000
Övriga fordringar		110 905	99 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 233</b>	<b>105 808</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		602 674	761 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>602 674</b>	<b>761 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>741 907</b>	<b>867 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 320 142</b>	<b>7 595 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		545 272	211 220
Årets resultat		-29 999	334 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>515 273</b>	<b>545 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>565 273</b>	<b>595 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 272 150	6 456 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 272 150</b>	<b>6 456 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 500	184 500
Leverantörsskulder		4 249	86 357
Skulder till koncernföretag		199 288	199 288
Övriga skulder		84 682	48 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 719</b>	<b>543 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 320 142</b>	<b>7 595 157</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 491 078	5 295 194
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 195 884
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 491 078</b>	<b>7 491 078</b>
Ingående avskrivningar	-763 022	-613 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-149 821	-149 822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-912 843</b>	<b>-763 022</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 578 235</b>	<b>6 728 056</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 534 150	5 718 650

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 743 800	6 743 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 743 800</b>	<b>6 743 800</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Västerorts Lackcenter AB

556549-1403

Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Christer Edqvist*

Christer Edqvist  
Styrelseledamot

2023-06-14

Datum