

# Årsredovisning

---

## *Salma Förvaltning AB*

559050-8320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Salah Delashob  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	88	43	-315	98
Soliditet %	65	52	42	70

Ökad omsättning beror på höjda lokalhyror.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	251 422	33 752	335 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		33 752	-33 752	0
- Årets resultat			70 063	70 063
- Belopp vid årets utgång	50 000	285 174	70 063	405 237

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	285 174
Årets resultat	70 063
<i>Summa</i>	355 237

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	355 237
<i>Summa</i>	355 237

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	-1
Övriga rörelseintäkter	122 000	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>121 999</b>	<b>89 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 621	-27 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 830	-4 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 451</b>	<b>-32 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 548</b>	<b>57 297</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 421	-14 768
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 310</b>	<b>-14 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>88 238</b>	<b>42 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>88 238</b>	<b>42 529</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 175	-8 777
<b>Årets resultat</b>	<b>70 063</b>	<b>33 752</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	311 850	316 680
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		311 850	316 680
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		270 752	228 241
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		270 752	278 241
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>582 602</b>	<b>594 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 511	30 629
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 511	30 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 951	13 057
<i>Summa kassa och bank</i>		13 951	13 057
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 462</b>	<b>43 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>625 064</b>	<b>638 607</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	285 174	251 422
Årets resultat	70 063	33 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	355 237	285 174
<b>Summa eget kapital</b>	<b>405 237</b>	<b>335 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 000	297 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>213 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-2 173	-732
Övriga skulder	9 000	7 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 827</b>	<b>6 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>625 064</b>	<b>638 607</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-33 320	-28 490
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 830	-4 830
Utgående avskrivningar	-38 150	-33 320
Redovisat värde	311 850	316 680

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Salah Delashob*

Salah Delashob

2023-07-28