

Bolagsverket

2025-07-03

ank=20250703;2025070713189

# Årsredovisning

för

## Belvere Real Estate AB

559458-8187

Räkenskapsåret

2023-11-24 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Belvere Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Belvere Real Estate AB

559458-8187

Räkenskapsåret

2023-11-24 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Belvere Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-24 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva finansiell rådgivning avseende fastigheter och fastighetsinvesteringar samt äga, förvalta och utveckla fast egenodnad ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 10 november 2023 och förvärvades 24 november 2023 av Belvere Group AB, 559458-8179.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15
Balansomslutning	37
Soliditet (%)	67,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-11-24  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15

**Summa rörelsekostnader**

**-15**

**Rörelseresultat**

**-15**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

15

**Summa bokslutsdispositioner**

**15**

**Resultat före skatt**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15

**Summa kortfristiga fordringar**

**15**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22

**Summa kassa och bank**

**22**

**Summa omsättningstillgångar**

**37**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**Summa eget kapital**

**25**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12

**Summa kortfristiga skulder**

**12**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

### Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Ställda säkerheter

0

0

### Not 4 Eventualförpliktelser

2024-12-31

Eventualförpliktelser

0

0

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Per Arwidsson  
Styrelseledamot

ank=20250703;2025070713197

© ID:74a9feb0-46b8-11f0-84e4-794a998e390a Status: Signerat av alla

# Verifikat

Titel: ÅR Belveire Real Estate

ID: 74a9feb0-46b8-11f0-84e4-794a998e390a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-11

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

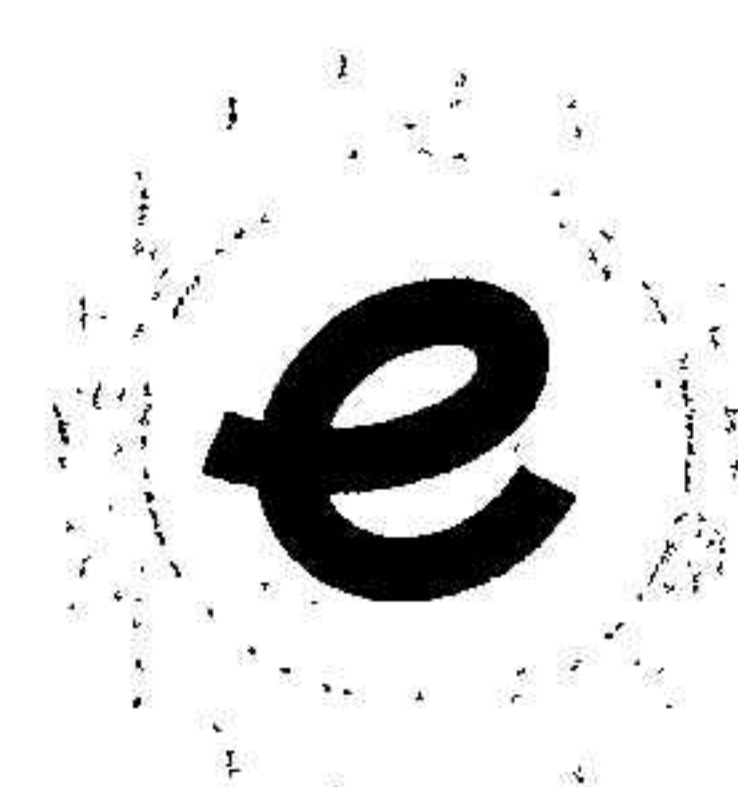
Signerat: 2025-06-11 17:40 BankID Per Axel Arwidsson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
204 Belveire Real Estate AB för 20231124-20241231.pdf	115.4 kB	366a 2eea e94b 8739 adff e318 9309 9f7d ee77 468d 1676 5632 cd39 88d7 eb20 c148

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-11	13:38	Skapat   Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-06-11	17:40	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

ank=20250703-2025070713198