

Årsredovisning
för
NITROH Fastigheter AB
556854-3481

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Holmberg, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för NITROH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till R.O.Y Holmberg AB, org nr 559294-1032.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	230	150	156
Resultat efter finansiella poster	13	-17	-70	-47
Soliditet (%)	8	7	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 694	440	160 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		440	-440	0
Årets resultat			10 474	10 474
Belopp vid årets utgång	50 000	110 134	10 474	170 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 134
årets vinst	10 474
	120 608
disponeras så att i ny räkning överföres	120 608
	120 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	240 000	230 000
Övriga rörelseintäkter	24 000	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	264 000	238 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-64 453	-66 332
Personalkostnader	0	-5 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 009	-75 009
Summa rörelsekostnader	-139 462	-146 661
Rörelseresultat	124 538	91 339

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	788	320
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 150	-108 616
Summa finansiella poster	-111 362	-108 296
Resultat efter finansiella poster	13 176	-16 957

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	18 000
Summa bokslutsdispositioner	0	18 000
Resultat före skatt	13 176	1 043

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 702	-603
Årets resultat	10 474	440

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 007 534	2 082 543
Summa materiella anläggningstillgångar		2 007 534	2 082 543
Summa anläggningstillgångar		2 007 534	2 082 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Övriga fordringar		2 574	1 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 684	3 364
Summa kortfristiga fordringar		146 258	144 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 714	22 105
Summa kassa och bank		2 714	22 105
Summa omsättningstillgångar		148 972	166 691
SUMMA TILLGÅNGAR		2 156 506	2 249 234

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 134	109 694
Årets resultat		10 474	440
Summa fritt eget kapital		120 608	110 134
Summa eget kapital		170 608	160 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 877 000	1 967 000
Summa långfristiga skulder		1 877 000	1 967 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		0	18 000
Övriga skulder		898	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	14 100
Summa kortfristiga skulder		108 898	122 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 156 506	2 249 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 516 545	2 516 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 516 545	2 516 545
Ingående avskrivningar	-434 002	-358 993
Årets avskrivningar	-75 009	-75 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 011	-434 002
Utgående redovisat värde	2 007 534	2 082 543

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 517 000	1 607 000
	1 517 000	1 607 000

Underskrift

Valdemarsvik 2025-06-23

Roger Holmberg
Roger Holmberg