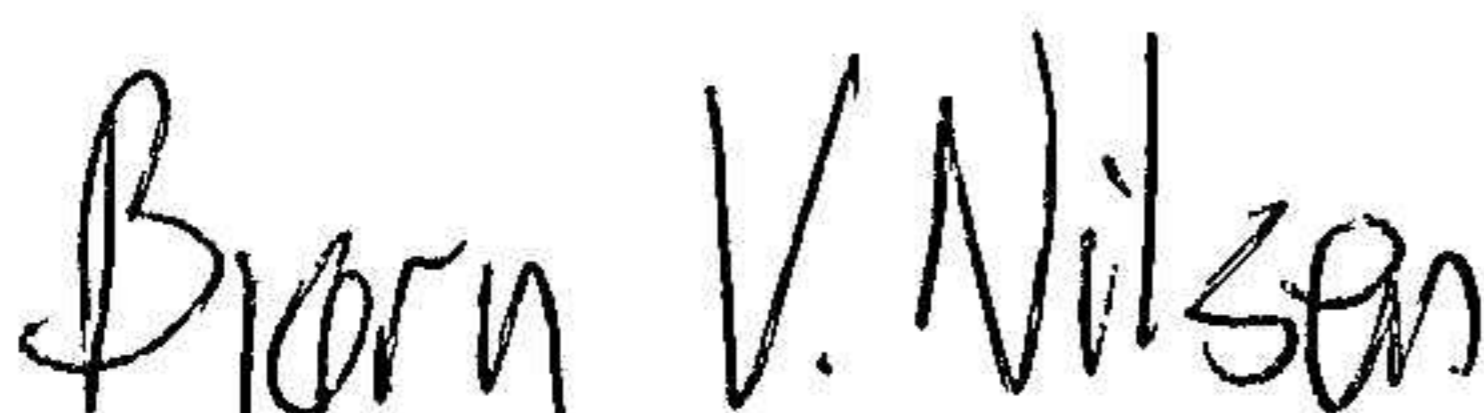


Årsredovisning
för
Losby Invest AB
559284-3741
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Losby Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-05-10


Björn Vegard Nilsson

2024051602430

Årsredovisning
för
Losby Invest AB

559284-3741

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Losby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	144	108	0
Resultat efter finansiella poster	-138	-1 410	-109
Soliditet (%)	51	51	63

Omsättningen har ökat mer än 30% jämför med fg år, detta då man under 2023 fakturerat hyra för hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 050 000	-109 139	-1 409 880	4 530 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 409 880	1 409 880	0
Årets resultat			-137 879	-137 879
Belopp vid årets utgång	6 050 000	-1 519 019	-137 879	4 393 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 519 019
årets förlust	-137 879
	-1 656 898

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 656 898
	-1 656 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	143 999	107 999
Övriga rörelseintäkter	0	10 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	143 999	118 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-25 010	-26 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 972	-173 556
Summa rörelsekostnader	-201 982	-199 963
Rörelseresultat	-57 983	-81 013

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	107 111	-1 229 193
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 083	-99 675
Summa finansiella poster	-79 896	-1 328 867
Resultat efter finansiella poster	-137 879	-1 409 880

Resultat före skatt -137 879 -1 409 880

Årets resultat -137 879 -1 409 880

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 152 002	8 285 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 881	125 321
Summa materiella anläggningstillgångar		8 233 883	8 410 855

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	230 718	123 607
Fordringar hos koncernföretag	5	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		230 718	223 607
Summa anläggningstillgångar		8 464 601	8 634 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 958	2 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 000	0
Summa kortfristiga fordringar		149 958	2 194

Kassa och bank

Kassa och bank		7 592	280 374
Summa kassa och bank		7 592	280 374
Summa omsättningstillgångar		157 550	282 568

SUMMA TILLGÅNGAR

8 622 151

8 917 030

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 050 000

6 050 000

Summa bundet eget kapital

6 050 000

6 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 519 019

-109 139

Årets resultat

-137 879

-1 409 880

Summa fritt eget kapital

-1 656 898

-1 519 019

Summa eget kapital

4 393 102

4 530 981

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

4 059 049

4 219 049

Summa långfristiga skulder

4 059 049

4 219 049

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder

160 000

160 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

170 000

167 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 622 151

8 917 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 476 350	8 130 000
Inköp	0	346 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 476 350	8 476 350
Ingående avskrivningar	-190 816	-60 700
Årets avskrivningar	-133 532	-130 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 348	-190 816
Utgående redovisat värde	8 152 002	8 285 534

2024051602436

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 200	217 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 200	217 200
Ingående avskrivningar	-91 879	-48 439
Årets avskrivningar	-43 440	-43 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 319	-91 879
Utgående redovisat värde	81 881	125 321

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 800	0
Inköp	0	150 000
Omklassificeringar	0	1 202 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 800	1 352 800
Ingående nedskrivningar	-1 229 193	-1 229 193
Återförda nedskrivningar	107 111	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 122 082	-1 229 193
Utgående redovisat värde	230 718	123 607

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	250 000
Avgående fordringar	-100 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

2024051602437

Not 6 Långfristiga skulder

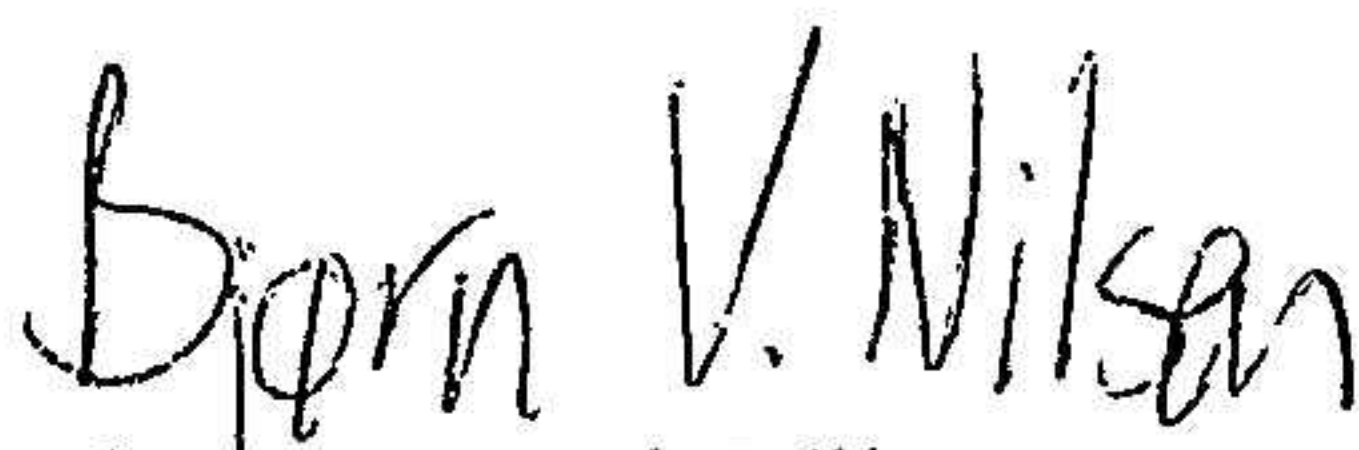
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 340 000	4 219 049
	2 340 000	4 219 049

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 0219 049 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 059 049	4 219 049
	4 059 049	4 219 049
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Strömstad 2024-05-10


Björn Vegard Nilsen
Ordförande


Allan Solheim
Styrelseledamot