

**Årsredovisning**  
för  
**Boeken i Huddinge AB**

559155-0651

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Donnie Senkal, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Boeken i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel men äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

bolaget har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	139
Resultat efter finansiella poster	-205	-95	-126	72
Soliditet (%)	54,7	0,5	0,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 584	-94 521	88 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 521	94 521	0
Erhållna aktieägartillskott		11 115 076		11 115 076
Årets resultat			-204 995	-204 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 153 139</b>	<b>-204 995</b>	<b>10 998 144</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 153 139
årets förlust	-204 995
	<b>10 948 144</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 948 144
	<b>10 948 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 107	-94 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 107</b>	<b>-94 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 107</b>	<b>-94 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 888	-361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 888</b>	<b>-361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-204 995</b>	<b>-94 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-204 995</b>	<b>-94 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-204 995</b>	<b>-94 521</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 089 867	18 366 854
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 089 867</b>	<b>18 366 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 089 867</b>	<b>18 366 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		565	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>565</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 357	1 107 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 357</b>	<b>1 107 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 922</b>	<b>1 107 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 115 789</b>	<b>19 474 621</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 153 139	132 584
Årets resultat		-204 995	-94 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 948 144</b>	<b>38 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 998 144</b>	<b>88 063</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	11 818 933
Övriga skulder		8 620 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 620 000</b>	<b>11 818 933</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	27 625
Skulder till koncernföretag		471 261	0
Skatteskulder		26 384	0
Övriga skulder		0	7 540 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 645</b>	<b>7 567 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 115 789</b>	<b>19 474 621</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar har tillämpats då fastigheten skall byggas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 366 854	8 861 250
Inköp	1 723 013	9 505 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 089 867</b>	<b>18 366 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 089 867</b>	<b>18 366 854</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

Stockholm 2023-05-25

*Donnie Senkal*

Donnie Senkal