

Tjänsteanteckning 2025-01-22.
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2024-06-04 och har film nr: 9959-0062
/IO2, Bolagsverket

Årsredovisning
för
Almach Fastighets AB
556918-0911
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almach Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Särö den 22/5 2024


Alexander Eisner

2024081504929

Årsredovisning
för
Almach Fastighets AB
556918-0911
Räkenskapsåret
2023

Almach Fastighets AB
Org.nr 556918-0911

1(7)

Styrelsen för Almach Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 604	2 552	2 636	2 669
Resultat efter finansiella poster	323	613	313	305
Balansomslutning	58 676	59 313	59 647	58 756
Soliditet (%)	60,3	60,3	58,9	59,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 229 852	738 176	35 018 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		738 176	-738 176	0
Utdelning		-597 000		-597 000
Årets resultat			165 109	165 109
Belopp vid årets utgång	50 000	34 371 028	165 109	34 586 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 371 028
årets vinst	165 109
	34 536 137

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	225 000
i ny räkning överföres	34 311 137
	34 536 137

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

Almach Fastighets AB
Org.nr 556918-0911

2 (7)

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Almach Fastighets AB
Org.nr 556918-0911

3 (7)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 604 016	2 551 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 604 016	2 551 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300 946	-2 115 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-503 246	-503 246
Övriga rörelsekostnader		0	-6 018 882
Summa rörelsekostnader		-1 804 192	-8 637 537
Rörelseresultat		799 824	-6 085 866
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 129 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228 295	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704 922	-430 673
Summa finansiella poster		-476 627	6 698 897
Resultat efter finansiella poster		323 197	613 031
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 652	125 145
Summa bokslutsdispositioner		-26 652	125 145
Resultat före skatt		296 545	738 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 436	0
Årets resultat		165 109	738 176

Almach Fastighets AB
Org.nr 556918-0911

4 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	48 070 267	48 573 513
Summa materiella anläggningstillgångar		48 070 267	48 573 513
Summa anläggningstillgångar		48 070 267	48 573 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 844	11 553
Övriga fordringar		70 215	257 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 574	50 604
Summa kortfristiga fordringar		123 633	319 489
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		110 000	0
Summa kortfristiga placeringar		110 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 371 751	10 419 931
Summa kassa och bank		10 371 751	10 419 931
Summa omsättningstillgångar		10 605 384	10 739 420
SUMMA TILLGÅNGAR		58 675 651	59 312 933

Almach Fastighets AB
Org.nr 556918-0911

5 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 371 028	34 166 410
Årets resultat		165 109	801 618
Summa fritt eget kapital		34 536 137	34 968 028
Summa eget kapital		34 586 137	35 018 028
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		998 833	972 181
Summa obeskattade reserver		998 833	972 181
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 067 165
Övriga skulder		15 164 214	15 314 214
Summa långfristiga skulder		15 164 214	22 381 379
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 542 165	475 000
Leverantörsskulder		72 085	46 783
Övriga skulder		1 612	109 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 605	310 375
Summa kortfristiga skulder		7 926 467	941 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 675 651	59 312 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 - 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 087 564	58 668 197
Inköp	0	1 182 585
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 769 361
Omklassificeringar	0	6 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 087 564	53 087 564
Ingående avskrivningar	-4 514 051	-4 491 141
Försäljningar/utrangeringar	0	480 336
Årets avskrivningar	-503 246	-503 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 017 297	-4 514 051
Utgående redovisat värde	48 070 267	48 573 513

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond besk 2017	0	186 029
Periodiseringsfond besk 2018	180 683	180 683
Periodiseringsfond besk 2019	212 621	212 621
Periodiseringsfond besk 2020	218 968	218 968
Periodiseringsfond besk 2021	173 880	173 880
Periodiseringsfond besk 2023	212 681	0
	998 833	972 181
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 885	1 130

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	7 067 165
	0	7 067 165

Almach Fastighets AB
Org.nr 556918-0911

7 (7)

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 548 000	7 548 000
	7 548 000	7 548 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg, datum i enlighet med elektronisk signatur

Alexander Eisner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats per datum i enlighet med elektronisk signatur

Isak Olofsson
Auktoriserad revisor



Verifikation av digital signering

För transaktion a8efd2a4-7898-43ad-a90f-52f641b7990d

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Almach 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-04-23 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-04-23.

<p>Eisner, Alexander Alexander@eisner.se</p> <p> BankID returnerade personnamnet "ALEXANDER EISNER"</p> <p>Signerat: 2024-04-23</p>	<p>Olofsson, Isak isak.olofsson@weaudit.se</p> <p> BankID returnerade personnamnet "Isak Emmanuel Partanen Olofsson"</p> <p>Signerat: 2024-04-23</p>
--	---

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almach Fastighets AB
Org.nr 556918-0911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almach Fastighets AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almach Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almach Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Almach Fastighets AB, Org.nr 556918-0911

Slutsignerat och förseglat 2024-04-23 14:16, med verifikatnummer: c2bc9098-f4b8-44de-b679-78fe36cd436d

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Almach Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almach Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg, datum i enlighet med elektronisk signatur

Isak Olofsson
Auktoriserad revisor

Almach Fastighets AB, Org.nr 556918-0911

Slutsignerat och förseglat 2024-04-23 14:16, med verifikatnummer: c2be9098-f4b8-44de-b679-78fe36cd436d

Verifikation av digital signering

För transaktion c2be9098-f4b8-44de-b679-78fe36cd436d

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Almach 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

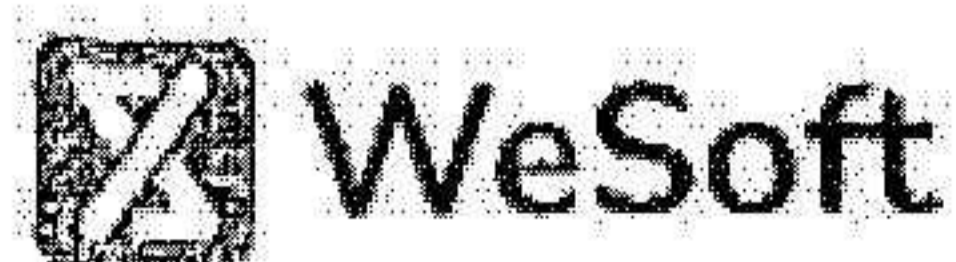
Signering initierades 2024-04-23 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-04-23.

Olofsson, Isak
isak.olofsson@weaudit.se

 *BankID returnerade
personnamnet "Isak Emmanuel
Partanen Olofsson"*

Signerat: 2024-04-23

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 81 Sundsvall

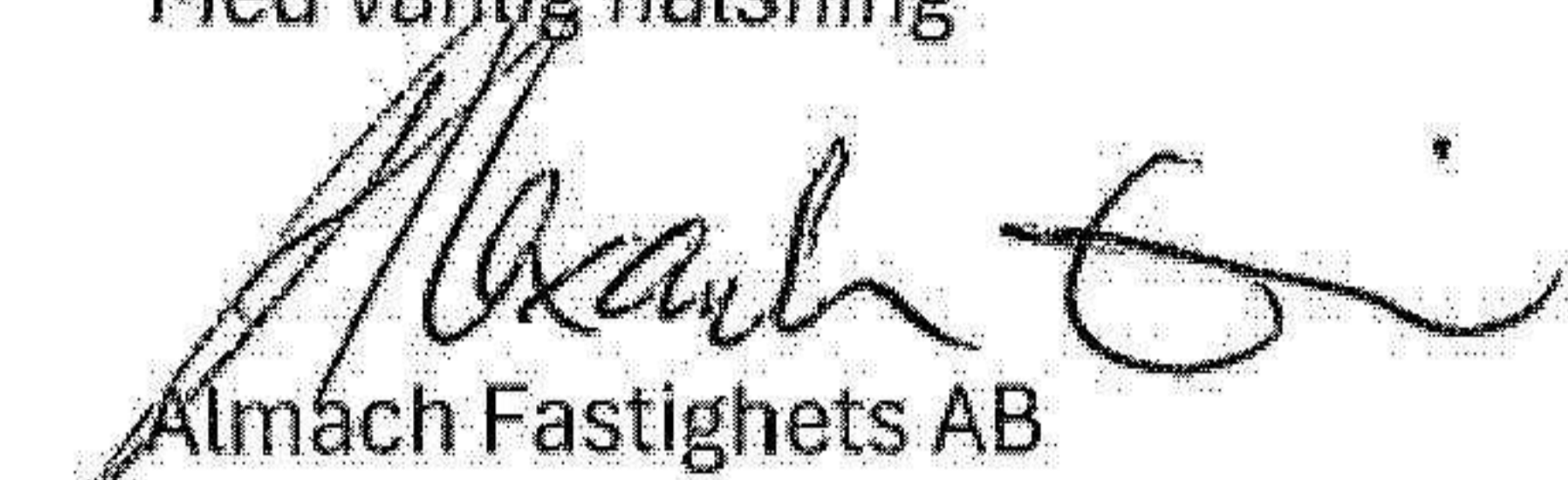
Ärendenr 9588947/2024
Almach Fastighets AB, 556918-0911

Utbyte av årsredovisning

Orsaken till utbyte av Årsredovisning är
följande:

När Årsredovisningen ankom till er i juli visade det sig att
Årsredovisning för fel år hade skickats (År för 2022 ,när det skule vara 2023 års).
I Augusti inkom korrekt Årsredovisning till er och det är den som ska gälla för 2023
således vill vi byta till den.

Med vänlig hälsning



Almach Fastighets AB
Alexander Eisner

2025012103360