

Årsredovisning
för
Wahab Group Fastighet AB
559154-6220

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohamad Salim Wahab, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Wahab Group Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Partille.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Wahab Group Holding AB org.nr. : 559153-0539.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	240	240	242	318
Resultat efter finansiella poster	198	210	219	306
Avkastning på eget kap. (%)	13	15	18	29
Soliditet (%)	70	69	69	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	889 133	170 344	1 109 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 344	-170 344	0
Årets resultat			105 007	105 007
Belopp vid årets utgång	50 000	1 059 477	105 007	1 214 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 477
årets vinst	105 007
	1 164 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 164 484
	1 164 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

240 000

240 001

Summa rörelseintäkter

240 000

240 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 006

-17 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 304

-11 408

Summa rörelsekostnader

-42 310

-28 452

Rörelseresultat

197 690

211 549

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 756

712

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 159

-1 841

Summa finansiella poster

597

-1 129

Resultat efter finansiella poster

198 287

210 420

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-60 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

10 000

Förändring av överavskrivningar

-3 089

-1 096

Summa bokslutsdispositioner

-63 089

8 904

Resultat före skatt

135 198

219 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 191

-48 980

Årets resultat

105 007

170 344

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 464 075	1 464 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 125	34 009
Summa materiella anläggningstillgångar		1 500 200	1 498 084
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 700 200	1 498 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag		0	30 278
Övriga fordringar		305	335
Summa kortfristiga fordringar		25 305	105 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 995	412 141
Summa kassa och bank		416 995	412 141
Summa omsättningstillgångar		442 300	517 754
SUMMA TILLGÅNGAR		2 142 500	2 015 838

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 059 477	889 133
Årets resultat		105 007	170 344
Summa fritt eget kapital		1 164 484	1 059 477
Summa eget kapital		1 214 484	1 109 477
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		355 000	355 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 921	4 832
Summa obeskattade reserver		362 921	359 832
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	0
Skulder till koncernföretag		376 322	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	403 138
Summa långfristiga skulder		376 322	403 138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 371	90
Skulder till koncernföretag		29 722	0
Skatteskulder		93 891	93 531
Övriga skulder		52 289	40 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		188 773	143 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 142 500	2 015 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 464 075	1 464 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 075	1 464 075
Utgående redovisat värde	1 464 075	1 464 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 098	32 598
Inköp	18 420	30 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 518	63 098
Ingående avskrivningar	-29 089	-17 681
Årets avskrivningar	-16 304	-11 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 393	-29 089
Utgående redovisat värde	36 125	34 009

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	376 322	-403 138
	376 322	-403 138

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Karin Tinfou, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Mohamad Salim Wahab
Mohamad Salim Wahab

2025-12-17