

Årsredovisning för
Fast. Ånn Fjällåsen AB
559138-3665

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fast. Ånn Fjällåsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2025-02-06


Petter Gryding
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fast. Ånn Fjällåsen AB, 559138-3665, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2017/2018	Belopp i kr
Nettoomsättning	-1	360 000	1 400 000	60 000	60 000
Balansomslutning	7 404 333	7 155 060	7 205 207	7 237 468	67 186
Soliditet %	16,3	1,2	2,2	1,5	54

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åre Vallan 1:162 i Åre kommun, som förvärvades hösten 2021. Fastigheten har under året rustats upp.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JLA Invest AB, 556780-6830, med säte i Stockholm.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	34 181	84 181
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			350 000
Årets resultat		429 059	429 059
Vid årets slut	50 000	463 240	863 240

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 153 240, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 153 240
Summa	1 153 240

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		-1	360 000
		-1	360 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-258 371	-323 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 151	-128 581
Rörelseresultat		-386 523	-91 832
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		912 625	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		17 121	-329 819
Resultat efter finansiella poster		543 223	-421 651
Resultat före skatt		543 223	-421 651
Skatt på årets resultat		-114 164	-
Årets resultat		429 059	-421 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 259 952	6 962 512
		<u>7 259 952</u>	<u>6 962 512</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 259 952</u>	<u>6 962 512</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		28 393	12 190
Övriga fordringar		29	2 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	100 000
		<u>128 422</u>	<u>115 113</u>
Kassa och bank		15 959	77 435
Summa omsättningstillgångar		<u>144 381</u>	<u>192 548</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 404 333</u>	<u>7 155 060</u>

2025021203363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		724 181	455 832
Årets resultat		429 059	-421 651
		<u>1 153 240</u>	<u>34 181</u>
Summa eget kapital		<u>1 203 240</u>	<u>84 181</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 260 250	3 467 250
		<u>3 260 250</u>	<u>3 467 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 607 000	3 166 000
Skatteskulder		110 058	17 748
Övriga kortfristiga skulder		223 785	232 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	187 881
		<u>2 940 843</u>	<u>3 603 629</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 404 333</u>	<u>7 155 060</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller

skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inget arvode har utbetalts under verksamhetsåret.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 219 674	7 219 674
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	7 219 674	7 219 674
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-257 162	-128 581
Vid årets slut	-385 313	-257 162
Redovisat värde vid årets slut	6 834 361	6 962 512
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	794 604	794 604
Redovisat värde vid årets slut	794 604	794 604

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 260 250	3 467 250
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 432 250	2 639 250

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pantbrev SEB, Egendom Åre Vallan 1:162</i>	4 140 000	4 140 000
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som har påverkat bolagets verksamhet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

Not 8 Koncernuppgifter

Fast. Ånn Fjällåsen AB är helägt dotterbolag till JLA Invest AB, 556780-6830, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2025-02-05



Petter Gryding
Styrelseledamot