

Årsredovisning

för

BS Fastighetsförvaltning i Höör AB

556900-4327

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bino Svensson, Styrelseledamot

2024-01-17

Styrelsen för BS Fastighetsförvaltning i Höör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	124	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 068	-81	-9	-21
Soliditet (%)	73,4	47,0	25,8	25,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	491 915	23 600	-69 746	495 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-69 746	69 746	0
Avyttr fastighet		-491 915			-491 915
Årets resultat				868 548	868 548
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-46 146	868 548	872 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-46 146
årets vinst	868 548
	822 402

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	122 402
	822 402

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	123 560	0
Övriga rörelseintäkter	1 210 723	45 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 334 283	45 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-102 336	-80 338
Personalkostnader	-122 107	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 731	-33 679
Summa rörelsekostnader	-241 174	-114 017
Rörelseresultat	1 093 109	-68 517

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 181	-12 568
Summa finansiella poster	-25 100	-12 568
Resultat efter finansiella poster	1 068 009	-81 085

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	11 339
Summa bokslutsdispositioner	0	11 339
Resultat före skatt	1 068 009	-69 746

Skatter

Skatt på årets resultat	-199 461	0
Årets resultat	868 548	-69 746

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	952 427
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	52 425
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	20 070
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 024 922
Summa anläggningstillgångar		0	1 024 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 650	0
Övriga fordringar		5 102	26 197
Summa kortfristiga fordringar		34 752	26 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 154 001	4 480
Summa kassa och bank		1 154 001	4 480
Summa omsättningstillgångar		1 188 753	30 677
SUMMA TILLGÅNGAR		1 188 753	1 055 599

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	491 915
Summa bundet eget kapital		50 000	541 915
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-46 146	23 600
Årets resultat		868 548	-69 746
Summa fritt eget kapital		822 402	-46 146
Summa eget kapital		872 402	495 769
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	469 098
Övriga skulder		27 042	21 834
Summa långfristiga skulder		27 042	490 932
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 672
Leverantörsskulder		1 896	4 734
Skatteskulder		193 269	7 492
Övriga skulder		86 144	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		289 309	68 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 188 753	1 055 599

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	507 085	507 085
Försäljningar/utrangeringar	-507 085	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	507 085
Ingående avskrivningar	-46 573	-41 738
Försäljningar/utrangeringar	46 573	
Årets avskrivningar		-4 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-46 573
Ingående uppskrivningar	491 915	
Försäljningar/utrangeringar	-491 915	
Årets uppskrivningar		491 915
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	491 915
Utgående redovisat värde	0	952 427

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 500	89 500
Försäljningar/utrangeringar	-89 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	89 500
Ingående avskrivningar	-37 075	-19 175
Försäljningar/utrangeringar	42 862	
Årets avskrivningar	-5 787	-17 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-37 075
Utgående redovisat värde	0	52 425

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 444	109 444
Försäljningar/utrangeringar	-109 444	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	109 444
Ingående avskrivningar	-89 374	-78 430
Försäljningar/utrangeringar	100 318	
Årets avskrivningar	-10 944	-10 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-89 374
Utgående redovisat värde	0	20 070

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut		274 410
Lån fr närst pers långfr	27 042	21 834
	27 042	296 244

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	0	581 000
	0	581 000

Höör 2023-11-30

Bino Svensson
Bino Svensson