

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklarna i Sjöbo AB
559171-2590

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Malmer, Styrelseledamot
2026-05-01

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Sjöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling av bostäder och kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 299	7 193	7 294	8 202
Resultat efter finansiella poster	2 212	1 740	1 401	2 104
Soliditet (%)	44	65	64	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 227 450	1 324 573	2 602 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 324 573	-1 324 573	0
Utdelning extrastämman		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			1 770 467	1 770 467
Belopp vid årets utgång	50 000	52 023	1 770 467	1 872 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 023
årets vinst	1 770 467
	1 822 490
disponeras så att i ny räkning överföres	1 822 490
	1 822 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 298 859	7 193 461
Övriga rörelseintäkter		0	72 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 298 859	7 265 738
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 021 849	-1 116 561
Övriga externa kostnader		-1 855 630	-1 524 419
Personalkostnader	2	-3 149 602	-2 833 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 983	-94 237
Summa rörelsekostnader		-6 113 064	-5 568 999
Rörelseresultat		2 185 795	1 696 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 238	44 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 443	-1 238
Summa finansiella poster		25 795	43 023
Resultat efter finansiella poster		2 211 590	1 739 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		21 283	-70 467
Summa bokslutsdispositioner		21 283	-70 467
Resultat före skatt		2 232 873	1 669 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-462 406	-344 722
Årets resultat		1 770 467	1 324 573

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	290 982	376 965
Summa materiella anläggningstillgångar		290 982	376 965
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		290 982	376 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		592 620	227 510
Övriga fordringar		465 234	471 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 000	104 567
Summa kortfristiga fordringar		1 163 854	803 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 765 964	2 504 911
Redovisningsmedel		1 239 164	511 274
Summa kassa och bank		3 005 128	3 016 185
Summa omsättningstillgångar		4 168 982	3 819 974
SUMMA TILLGÅNGAR		4 459 964	4 196 939

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 023	1 227 450
Årets resultat		1 770 467	1 324 573
Summa fritt eget kapital		1 822 490	2 552 023
Summa eget kapital		1 872 490	2 602 023
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		140 016	161 299
Summa obeskattade reserver		140 016	161 299
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		219 209	172 165
Skulder till koncernföretag		75 453	73 652
Övriga skulder		1 844 431	1 084 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 365	103 710
Summa kortfristiga skulder		2 447 458	1 433 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 459 964	4 196 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 915	495 447
Inköp	0	429 915
Försäljningar/utrangeringar	0	-495 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 915	429 915
Ingående avskrivningar	-52 950	-206 436
Försäljningar/utrangeringar	0	206 436
Årets avskrivningar	-85 983	-52 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 933	-52 950
Utgående redovisat värde	290 982	376 965

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	529 045
Avgående fordringar	0	-529 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Ystad

Emil Malmer
Emil Malmer
Ordförande
2026-04-19

Lina Törnqvist
Lina Törnqvist
2026-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Sjöbo AB, org.nr 559171-2590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Sjöbo AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Sjöbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Sjöbo AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad
2026-04-20

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor