

Årsredovisning

för

Varberg Apotekaren 1 Fastighets AB

559044-6554

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paula Gustafsson, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Varberg Apotekaren 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 429	1 364	1 336	1 272
Resultat efter finansiella poster	925	543	847	688
Soliditet (%)	25	20	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 703 923	426 492	2 180 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		426 492	-426 492	0
Årets resultat			543 617	543 617
Belopp vid årets utgång	50 000	2 130 415	543 617	2 724 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 130 415
årets vinst	543 617
	2 674 032

disponeras så att i ny räkning överföres	2 674 032
	2 674 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 429 266	1 364 002
Övriga rörelseintäkter		278	0
Summa rörelseintäkter		1 429 544	1 364 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 053	-511 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 813	-153 813
Summa rörelsekostnader		-380 866	-665 668
Rörelseresultat		1 048 678	698 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 225	141
Räntekostnader		-163 950	-155 703
Summa finansiella poster		-123 725	-155 562
Resultat efter finansiella poster		924 953	542 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-235 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-235 000	0
Resultat före skatt		689 953	542 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 336	-116 280
Årets resultat		543 617	426 492

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 509 279	8 663 092
Summa materiella anläggningstillgångar		8 509 279	8 663 092
Summa anläggningstillgångar		8 509 279	8 663 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 944	0
Övriga fordringar		108 399	137 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 801	0
Summa kortfristiga fordringar		119 144	137 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 898 708	2 034 485
Summa kassa och bank		2 898 708	2 034 485
Summa omsättningstillgångar		3 017 852	2 171 519
SUMMA TILLGÅNGAR		11 527 131	10 834 611

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 130 415	1 703 924
Årets resultat		543 617	426 492
Summa fritt eget kapital		2 674 032	2 130 416
Summa eget kapital		2 724 032	2 180 416
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 000	0
Summa obeskattade reserver		235 000	0
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 900 000
Övriga skulder		5 725 350	6 026 321
Summa långfristiga skulder		7 625 350	7 926 321
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		965	1 747
Skulder till koncernföretag		552 500	365 000
Skatteskulder		71 804	71 384
Övriga skulder		67 185	55 246
Förutbetalda intäkter		250 295	234 497
Summa kortfristiga skulder		942 749	727 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 527 131	10 834 611

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 312 000	4 312 000
	4 312 000	4 312 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 739 110	9 739 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 739 110	9 739 110
Ingående avskrivningar	-1 076 018	-922 205
Årets avskrivningar	-153 813	-153 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 831	-1 076 018
Utgående redovisat värde	8 509 279	8 663 092

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	1 900 000	1 900 000
Skuld till närstående	5 725 350	5 838 821
	7 625 350	7 738 821

Varberg 2024-04-23

Paula Gustafsson
Paula Gustafsson