

# Årsredovisning

## Qwell AB

Org.nr 556387-4345

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2024-07-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Qwell AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 4           |
| Balansräkning          | 5           |
| Noter                  | 7           |

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och utveckla företag. Under året har bolagets verksamhet varit vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KN Fastigheter och Förvaltning Holding AB, org.nr 559033-2952.

Bolaget har sitt säte i Värnamo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital understiger halva aktiekapitalet per balansdagen 2023-12-31.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-12-31, som visar att bolagets egna kapital är intakt.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 49          | 35          | 16          | 8           |
| Resultat efter finansiella poster | -19         | -25         | -5          | -26         |
| Balansomslutning                  | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Soliditet (%)                     | 1,6         | 5,0         | 19,1        | 20,3        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Orsaken till variationen av nettoomsättning är att verksamheten bedrivs i en liten skala och vissa år är vilande.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 860                     | -37 333                        | -24 652                   | <b>38 875</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -24 652                        | 24 652                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -19 001                   | <b>-19 001</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>860</b>              | <b>-61 985</b>                 | <b>-19 001</b>            | <b>19 874</b>  |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 730 870 (730 870) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust       | -61 985        |
| årets förlust          | -19 001        |
|                        | <b>-80 986</b> |
| <br>                   |                |
| behandlas så att       |                |
| i ny räkning överföres | -80 986        |
|                        | <b>-80 986</b> |

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                                  |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 48 650             | 35 399             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>48 650</b>      | <b>35 399</b>      |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader   | <b>2</b>   | -50 203            | -50 812            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-50 203</b>     | <b>-50 812</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-1 553</b>      | <b>-15 413</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                    |                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | -14 209            | 11 180             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 1                  | 0                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 0                  | -20 419            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -3 240             | 0                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-17 448</b>     | <b>-9 239</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-19 001</b>     | <b>-24 652</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-19 001</b>     | <b>-24 652</b>     |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-19 001</b>     | <b>-24 652</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 521 250           | 500 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>521 250</b>    | <b>500 000</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 16 113            | 33 495            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>16 113</b>     | <b>33 495</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>537 363</b>    | <b>533 495</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 000             | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 12 217            | 8 877             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 149 000           | 156 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>162 217</b>    | <b>164 877</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 8 440             | 76 193            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>8 440</b>      | <b>76 193</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>170 657</b>    | <b>241 070</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>708 020</b>    | <b>774 565</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 860               | 860               |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 860</b>    | <b>100 860</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -61 985           | -37 333           |
| Årets resultat                               |            | -19 001           | -24 652           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-80 986</b>    | <b>-61 985</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>19 874</b>     | <b>38 875</b>     |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 10 000            | 623               |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 652 500           | 485 000           |
| Skatteskulder                                |            | 3 160             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 7 486             | 232 067           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 18 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>688 146</b>    | <b>735 690</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>708 020</b>    | <b>774 565</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 500 000        | 0              |
| Inköp   | 21 250         | 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>521 250</b> | <b>500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>521 250</b> | <b>500 000</b> |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 83 737         | 72 557         |
| Tillkommande fordringar                         | 0              | 11 180         |
| Avgående fordringar                             | -3 173         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>80 564</b>  | <b>83 737</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -50 242        | -29 823        |
| Årets nedskrivningar                            | -14 209        | -20 419        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-64 451</b> | <b>-50 242</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 113</b>  | <b>33 495</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Värnamo 2024-06-27

*Nils-Erik Claésson*  
Nils-Erik Claésson  
Ordförande

*Kerstin Claésson*  
Kerstin Claésson