

# Årsredovisning

för

## Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB

559097-3631

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Lorentsson, Styrelseledamot  
2022-11-13

Styrelsen för Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	362	301	433	349
Resultat efter finansiella poster	112	1	128	23
Soliditet (%)	19	15	15	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	256 118	560	<b>306 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		560	-560	<b>0</b>
Årets resultat			89 001	<b>89 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>256 678</b>	<b>89 001</b>	<b>395 679</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 678
årets vinst	89 001
	<b>345 679</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	345 679
	<b>345 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	362 173	301 035
Övriga rörelseintäkter	2 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>364 573</b>	<b>301 035</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-49 179	-88 957
Övriga externa kostnader	-72 209	-84 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 299	-91 699
Övriga rörelsekostnader	-19 686	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-225 373</b>	<b>-264 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>139 200</b>	<b>36 221</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 074	-35 477
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 074</b>	<b>-35 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 126</b>	<b>744</b>

### Resultat före skatt

112 126 744

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 125	-184
<b>Årets resultat</b>	<b>89 001</b>	<b>560</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 666 405	1 734 304
Inventarier och fordon	3	27 175	63 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 693 580</b>	<b>1 797 565</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 693 580**      **1 797 565**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		36 332	10 478
Övriga fordringar		98	28 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 325	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 755</b>	<b>39 031</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		385 172	181 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 172</b>	<b>181 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 927</b>	<b>220 703</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 123 507**      **2 018 268**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

256 678

256 118

Årets resultat

89 001

560

**Summa fritt eget kapital**

**345 679**

**256 678**

**Summa eget kapital**

**395 679**

**306 678**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 487 500

1 542 500

Övriga skulder

4 223

4 223

**Summa långfristiga skulder**

**1 491 723**

**1 546 723**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

55 000

55 000

Leverantörsskulder

0

3 941

Skatteskulder

48 799

53 179

Övriga skulder

78 038

37 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 268

14 953

**Summa kortfristiga skulder**

**236 105**

**164 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 123 507**

**2 018 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 960 065	1 960 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 960 065</b>	<b>1 960 065</b>
Ingående avskrivningar	-225 761	-157 862
Årets avskrivningar	-67 899	-67 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 660</b>	<b>-225 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 666 405</b>	<b>1 734 304</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 722 000	1 722 000
Taxeringsvärden mark	827 000	827 000
	<b>2 549 000</b>	<b>2 549 000</b>

### Not 3 Inventarier och fordon

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	119 000	119 000
Försäljningar/utrangeringar	-37 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 000</b>	<b>119 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 739	-31 939
Försäljningar/utrangeringar	17 314	0
Årets avskrivningar	-16 400	-23 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 825</b>	<b>-55 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 175</b>	<b>63 261</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 790 000	1 790 000
	<b>1 790 000</b>	<b>1 790 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 267 500	1 322 500
	<b>1 267 500</b>	<b>1 322 500</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungälv AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2022-10-28

*Bengt Lorentsson*

Bengt Lorentsson