

Undertecknad ledamot i Överum i Hörby Fastighets Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby 2024-04-23


Leif Rosvall
Ledamot

Årsredovisning

för

Överum i Hörby Fastighets Holding AB

559384-0969

Räkenskapsåret

2023

Årsredovisning
för
Överum i Hörby Fastighets Holding AB
559384-0969
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Överum i Hörby Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska inom Hörby kommun äga och förvalta fast och lös egendom, uthyra eller försälja dylik egendom, förvärva, uppföra och förbättra fastigheter.

Bolaget

Bolaget bildades den 8 juni 2022 och är ett helägt bolag till Hörby kommuns Industrifastighets AB (org. nr 556093-6667), (första räkenskapsåret var förkortat). Bolaget är moderbolag till Överum i Hörby Fastighets AB (org.nr: 559384-0977).

Säte

Styrelsen har sitt säte i Hörby.

Styrelsen består av en ordinarie ledamot med en suppleant.

Styrelsen består av:

Ordinarie styrelseledamot

Leif Rosvall

Suppleant

Eva Hellman Persson

Revisor

Auktoriserad revisor Mattias Johansson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas var för sig av
-ledamoten
-suppleanten

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt Kommunfullmäktiges beslut (KF/§139) den 29 augusti 2022 kommer bolaget att avyttra samtliga aktier i dotterbolaget Överum i Hörby Fastighets AB (org. nr 559384-0977) till Nolato MediTech AB (org. nr. 556309-0678). Aktieöverlåtelsen kommer att genomföras den 1 februari 2024, då är fastighetsbildningsåtgärderna genomförda och dotterbolaget är lagfaren ägare till Överum 4 och Össjö 2.

Köpeskillingen i aktieöverlåtelsen sker till överenskommet fastighetsvärde om 149 mkr, minus avdrag om 0,2 mkr för minskad markareal, (optionsmark, del av Hörby 45:1, numera Överum 4), samt löpande avdrag avseende amortering om 0,4 mkr/månad enligt hyresavtal fram till dess att tillträde sker, till Nolato MediTech AB, (org. nr. 556309-0678) 100% av köpeskillingen erläggs vid frånträdet.

Erhållet aktieägartillskott

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 100 tkr från moderbolaget Hörby Kommuns Industrifastighets AB den 15 juni 2023.

Lämnat aktieägartillskott

Bolaget har lämnat aktieägartillskott om 100 tkr till dotterbolaget Överum i Hörby Fastighets AB den 15 juni 2023.

Resultat

Resultatet under perioden uppgick till -35,1 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Den 16 januari 2024 erhöll bolaget ett aktieägartillskott om 3,1 mkr från moderbolaget Hörby kommuns Industrifastighets AB. Den 17 januari beslutade styrelsen att utge ett aktieägartillskott om 3,1 mkr till sitt dotterbolag Överum i Hörby Fastighets AB, samtidigt utgav bolaget en revers till dotterbolaget om samma belopp.

Den 1 februari 2024 avyttrade bolaget samtliga aktier i dotterbolaget, Överum i Hörby Fastighets AB (org. nr 559384-0977) till Nolato MediTech AB (org. nr 556309-0678). Samma dag löste Nolato MediTech AB samtliga utställda reverser i denna bolagsaffär (till Hörby Kommuns Industrifastighets AB för tidigare Överum 3, numera Överum 4, och till Hörby kommun för del av Hörby 45:1 kallat remsan numera Överum 4, samt Össjö 2.

Under våren 2024 kommer bolaget att avvecklas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-4
Soliditet (%)	91,97	89,85

dm

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-3 750	221 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 750	3 750	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-35 099	-35 099
Belopp vid årets utgång	25 000	296 250	-35 099	286 151

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 250
årets förlust	-35 099
	261 151

disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 151
	261 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-08
-2022-12-31
(7 mån)

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-34 696

-3 750

-34 696

-3 750

Rörelseresultat

-34 696

-3 750

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-403

0

-403

0

Resultat efter finansiella poster

-35 099

-3 750

Resultat före skatt

-35 099

-3 750

Årets resultat

-35 099

-3 750

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

225 000

125 000

225 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

225 000

125 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

86 151

121 250

Summa omsättningstillgångar

86 151

121 250

SUMMA TILLGÅNGAR

311 151

246 250

dm

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

296 250

200 000

Årets resultat

-35 099

-3 750

261 151

196 250

Summa eget kapital

286 151

221 250

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 151

246 250

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Med hänvisning till ÅRL 7 Kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Inköp	0	125 000
Lämnat aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	125 000
Utgående redovisat värde	225 000	125 000

Hörby 2024-02-06


Leif Rosvall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överum i Hörby Fastighets Holding AB, org.nr 559384-0969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Överum i Hörby Fastighets Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överum i Hörby Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Överum i Hörby Fastighets Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Överum i Hörby Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överum i Hörby Fastighets Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *MM*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Överum i Hörby Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

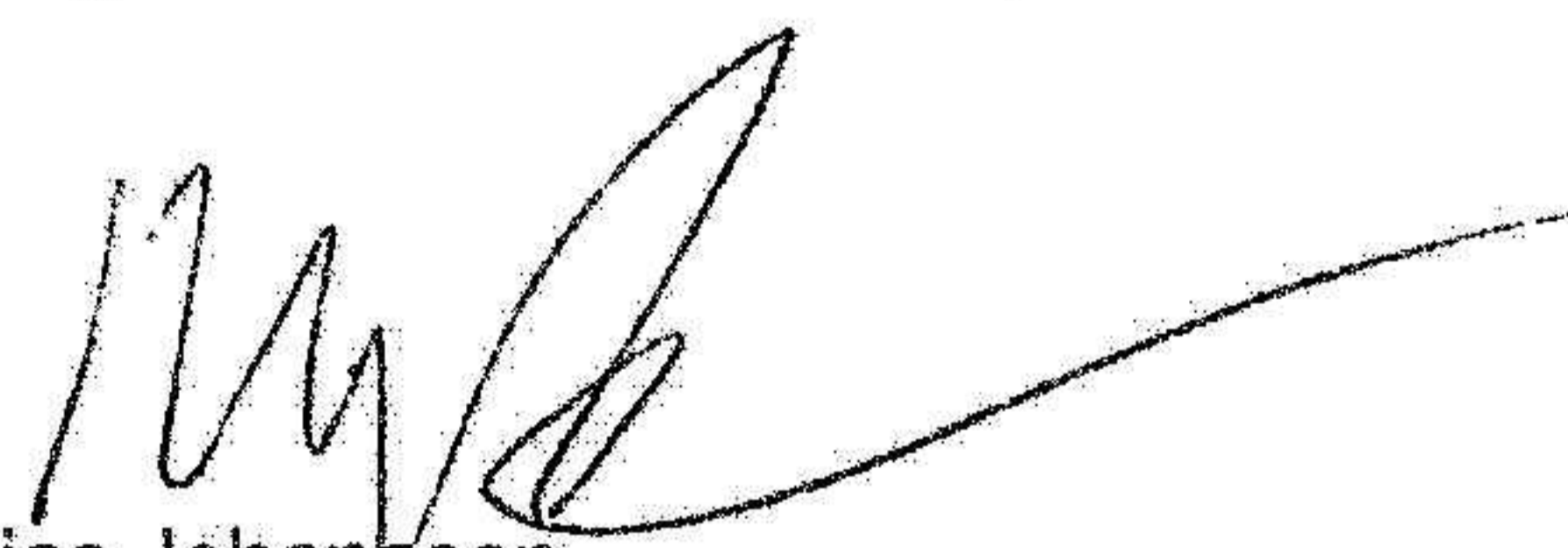
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor