

ank=20250703;2025070808830

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB

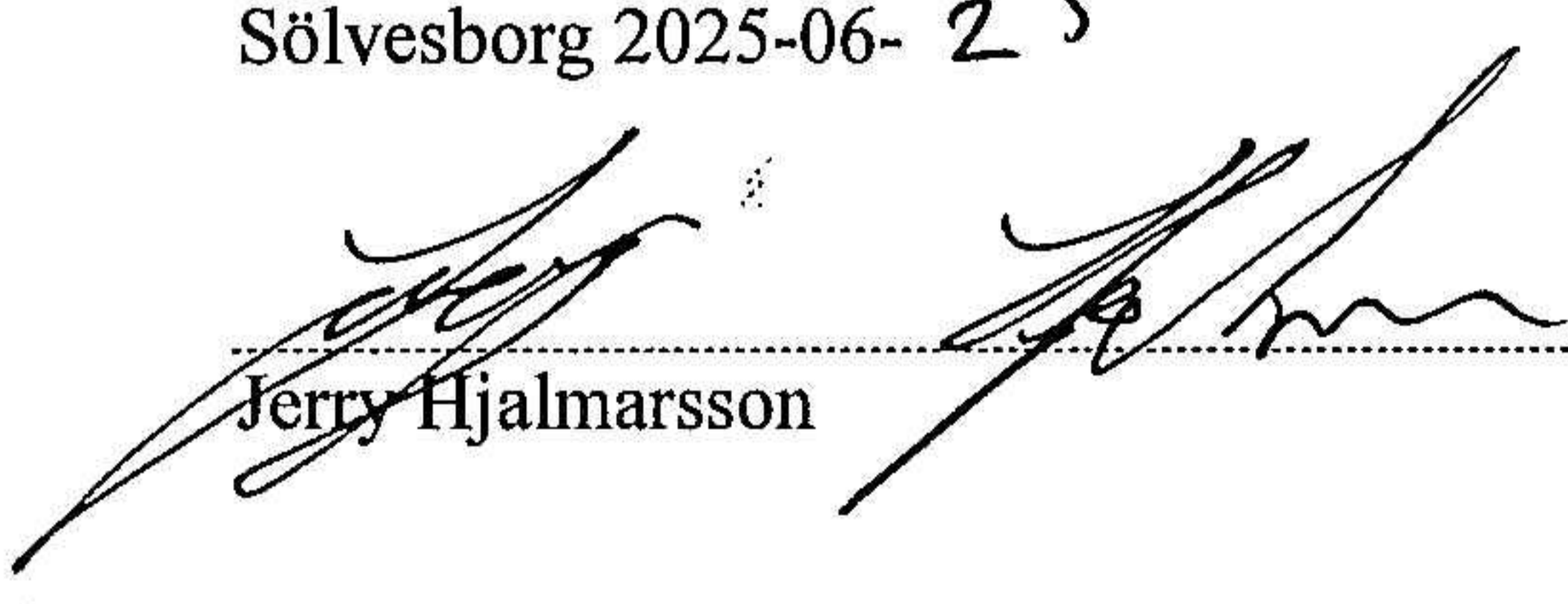
Org.nr. 559173-9999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2025-06-25



Jerry Hjalmarsson

ank=20250703;2025070808851

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559173-9999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559173-9999

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 244 687	1 174 920	1 071 098	1 057 011
Resultat efter finansiella poster	223 550	64 761	365 276	356 455
Soliditet (%)	15,95	13,64	12,39	9,02
Balansomslutning	8 528 138	8 694 667	9 167 849	9 383 163

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	825 109	37 886	862 995
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		37 886	-37 886	0
Årets resultat			130 343	130 343
Belopp vid årets utgång	50 000	862 995	130 343	993 338

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	862 995
Årets resultat	130 343
	<u>993 338</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	993 338
	<u>993 338</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250703;2025070808832

Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559173-9999

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 244 687	1 174 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 244 687	1 174 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 366	-369 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-338 237	-338 237
Summa rörelsekostnader		-619 603	-707 378
Rörelseresultat		625 084	467 542
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	2
Räntekostnader	2	-401 537	-402 783
Summa finansiella poster		-401 534	-402 781
Resultat efter finansiella poster		223 550	64 761
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-56 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	-15 000
Resultat före skatt		167 550	49 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 207	-11 875
Årets resultat		130 343	37 886

ank=20250703;2025070808833

Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559173-9999

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

8 124 657

8 462 894

8 124 657

8 462 894

8 124 657

8 462 894

200

201

30 784

28 146

30 984

28 347

372 497

203 426

372 497

203 426

403 481

231 773

8 528 138

8 694 667

ank=20250703;2025070808834

Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 559173-9999

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

862 995

825 110

Årets resultat

130 343

37 886

Summa fritt eget kapital

993 338

862 996

Summa eget kapital

1 043 338

912 996

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

344 000

Summa obeskattade reserver

400 000

344 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 801 110

4 252 718

Skulder till koncernföretag

2 380 000

2 380 000

Summa långfristiga skulder

6 181 110

6 632 718

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

451 608

451 608

Leverantörsskulder

21 239

4 500

Skulder till koncernföretag

157 988

35 633

Skatteskulder

101 802

121 755

Övriga skulder

55 022

71 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 031

119 472

Summa kortfristiga skulder

903 690

804 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 528 138

8 694 667

anik=20250703;2025070808855

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-157 988

-141 650

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 124 317

10 124 317

Utgående anskaffningsvärden

10 124 317

10 124 317

Ingående avskrivningar

-1 661 423

-1 323 186

Årets avskrivningar

-338 237

-338 237

Utgående avskrivningar

-1 999 660

-1 661 423

Redovisat värde

8 124 657

8 462 894

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 801 110

4 252 718

Förfaller senare än 5 år

2 380 000

2 380 000

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg. ✓

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

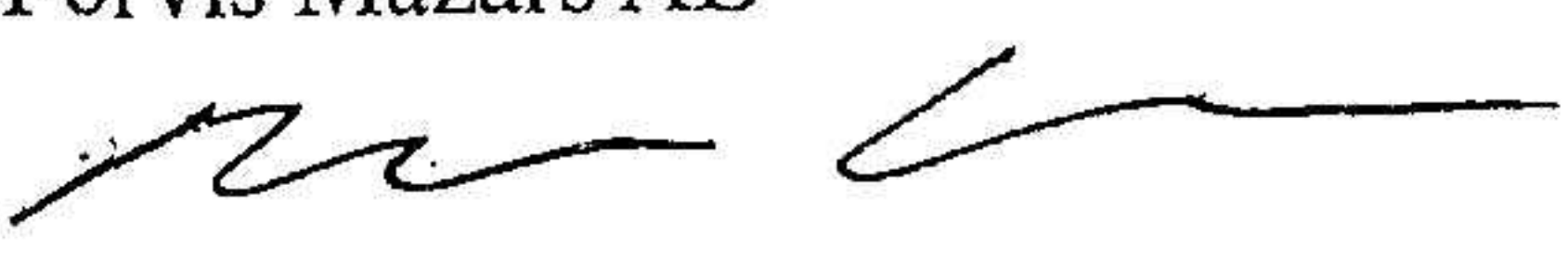
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg, 2025-06-25

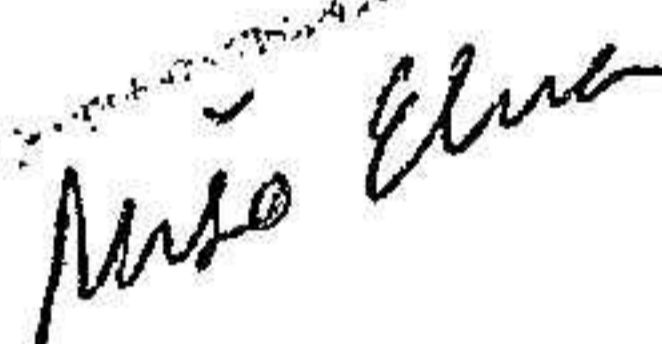

Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Forvis Mazars AB


Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor


VIDIMERAS


Miss Elva

ank=20250703;2025070808837

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB
Org. nr 559173-9999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-25

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

