

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Bollnäs Torget

556737-6958

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Bollnäs Torget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13



Magnus Åkesson

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Bollnäs Torget
556737-6958

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Aktiebolaget Bollnäs Torget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kringlan 5 i Bollnäs. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr 559199-0352, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Point Properties presenterade i oktober 2020 planen för gröna byggrätter på Nya Brotorget i Bollnäs. Detaljplanen gällande Kringlan 5 vann laga kraft den 28:e juni 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 884	5 736	6 161	5 854
Resultat efter finansiella poster	-888	-1 053	-346	495
Balansomslutning	44 757	46 392	45 071	44 312
Soliditet (%)	9,1	12,9	17,7	23,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 601	-2 036	5 665
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 036	2 036	0
Årets resultat			-1 884	-1 884
Belopp vid årets utgång	100	5 565	-1 884	3 781

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 565 023
årets förlust	-1 884 344
	3 680 679
disponeras så att i ny räkning överföres	3 680 679
	3 680 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	5 883	5 735
Övriga rörelseintäkter		-23	93
		5 860	5 828
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 555	-2 303
Övriga externa kostnader		-116	-466
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 376	-2 413
		-5 047	-5 182
Rörelseresultat		813	646
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 701	-1 702
		-1 701	-1 700
Resultat efter finansiella poster		-888	-1 054
Bokslutsdispositioner	5	-1 240	-1 499
Resultat före skatt		-2 128	-2 553
Skatt på årets resultat	6	244	517
Årets resultat		-1 884	-2 036

2023070621723

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 565

7 601

Årets resultat

-1 884

-2 036

3 681

5 565

Summa eget kapital

3 781

5 665

Obeskattade reserver

11

377

377

Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

28 350

28 350

Summa långfristiga skulder

28 350

28 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

292

155

Skulder till koncernföretag

4 776

6 511

Övriga skulder

195

261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

6 986

5 073

Summa kortfristiga skulder

12 249

12 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 757

46 392

2023070621725



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	7 601	7 701
Årets resultat		-2 036	-2 036
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	5 565	5 665
Årets resultat		-1 884	-1 884
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	3 681	3 781



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme:	2-10%
Installationer	10%
Ombyggnationer:	10-23,7%
Kylrum:	6,7%
Kontor:	20%
Work 4 U:	33%
Stämpelskatt	2%
Hyresgästpassning:	10-33,77%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Försäljning inom Sverige	5 884	5 736
	5 884	5 736

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	0	2
	0	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 701	1 701
Övriga räntekostnader	0	1
	1 701	1 702

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	1 240	1 499
	1 240	1 499

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4	0
Justering avseende tidigare år	0	296
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	248	221
Totalt redovisad skatt	244	517

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 128		-2 552
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	438	20,60	526
Ej avdragsgilla kostnader				-272
Ej skattepliktiga intäkter		53		
Justering avseende skatter för föregående år				517
Ej avdragsgillt räntenetto		-247		-254
Redovisad effektiv skatt	11,46	244	20,26	517

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 514	53 444
Inköp		70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 514	53 514
Ingående avskrivningar	-15 617	-13 409
Årets avskrivningar	-2 171	-2 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 788	-15 617
Utgående redovisat värde	35 726	37 897
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	35 726	37 897
Verkligt värde	90 400	81 800

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998	998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998	998
Ingående avskrivningar	-605	-399
Årets avskrivningar	-205	-205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810	-604
Utgående redovisat värde	188	394

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125	597
Inköp	484	528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 609	1 125
Utgående redovisat värde	1 609	1 125

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	377	377
	377	377

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)	28 350	28 350
	28 350	28 350

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	712	674
Övriga upplupna kostnader	257	82
Upplupna koncerninterna räntekostnader	6 018	4 317
	6 987	5 073

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Magnus Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494561414

Dokument

Årsredovisning 2022 - AB Bollnäs Torget

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-06-12 10:48:32 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 12:49:17 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Magnus Åkesson (MÅ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS ÅKESSON"

Signerade 2023-06-12 12:48:02 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 12:49:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557494561414

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070621733



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bollnäs Torget, org.nr 556737-6958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bollnäs Torget för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bollnäs Torgets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Bollnäs Torget.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bollnäs Torget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Bollnäs Torget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bollnäs Torget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:21:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070621736