

Årsredovisning

Bronshornet Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559183-4378
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger genom dotterbolag bostadsfastigheter på flera orter i Gävleborgs, Västmanlands, Uppsala och Örebro län. Förvaltningen bedrivs av koncernen i egen regi med egen personal. Inköp sker i samarbete med det närliggande inköpsbolaget AB-hem. Bolaget har inriktat sig på att äga fastigheter med höga kultur- eller naturvärden och bedrivs utifrån hållbarhetsmål med fokus på goda och effektiva energilösningar.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Höjda räntor och elpriser samt inflation har under året påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Annika Backlund

Flerårsöversikt

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 209 097	-815 641	49 850 284	49 502
Balansomslutning (kr)	61 270 842	61 486 465	94 882 679	45 084 325
Soliditet (%)	87,0	86,5	54,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	51 633 814	1 513 135	53 196 949
Balanseras i ny räkning		1 513 135	-1 513 135	0
Årets resultat			121 701	121 701
Belopp vid årets utgång	50 000	53 146 949	121 701	53 318 650

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	53 146 949
Årets resultat	121 701
Summa	53 268 650

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	53 268 650
Summa	53 268 650

Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	2024-09-30	2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-601 708	-20 506
Summa rörelsekostnader		-601 708	-20 506
Rörelseresultat		-601 708	-20 506
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	111 511	96 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-718 900	-891 641
Summa resultat från finansiella poster		-607 389	-795 135
Resultat efter finansiella poster		-1 209 097	-815 641
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 524 846	2 328 776
Lämnade koncernbidrag		-194 048	0
Summa bokslutsdispositioner		1 330 798	2 328 776
Resultat före skatt		121 701	1 513 135
Årets resultat		121 701	1 513 135

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	37 058 202	37 058 202
Fordringar hos koncernföretag	5	22 300 000	19 300 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 358 202	56 358 202
Summa anläggningstillgångar		59 358 202	56 358 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 862 640	4 928 553
Övriga fordringar		0	149 710
Summa kortfristiga fordringar		1 862 640	5 078 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		1 912 640	5 128 263
SUMMA TILLGÅNGAR		61 270 842	61 486 465

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 146 949	51 633 814
Årets resultat		121 701	1 513 135
Summa fritt eget kapital		53 268 650	53 146 949
Summa eget kapital		53 318 650	53 196 949
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		3 250 000	3 250 000
Övriga skulder		3 680 466	4 907 316
Summa långfristiga skulder		6 930 466	8 157 316
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		301 867	0
Övriga skulder		689 859	102 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		1 021 726	132 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 270 842	61 486 465

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	111 500	96 500
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	11	6
Summa	111 511	96 506

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-30	2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-192 500	-325 000
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-526 400	-566 641
Summa	-718 900	-891 641

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	37 058 202	37 058 202
Utgående anskaffningsvärden	37 058 202	37 058 202
Redovisat värde	37 058 202	37 058 202

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Dannemorahem AB	559174-7273	Örebro	500	3 526 416	139 944	100,0	100,0	11 408 025
Torsåkershem AB	559139-7798	Örebro	500	327 661	11 634	100,0	100,0	2 012 607
Ockelbohem AB	559155-0982	Örebro	500	530 650	20 708	100,0	100,0	1 705 267
Abrahamsgård 1 AB	559022-6717	Örebro	500	139 439	4 030	100,0	100,0	373 838
Bovreten Norra 6 AB	559028-0508	Örebro	500	426 542	23 406	100,0	100,0	706 749
Ede 1:31 AB	559054-1917	Örebro	500	326 420	27 221	100,0	100,0	411 522
Bergsjöhem AB	559154-9778	Örebro	500	688 224	45 013	100,0	100,0	1 983 821
Norbergshem AB	556746-2287	Örebro	100 000	3 537 508	68 803	100,0	100,0	9 937 287
Björkbyhem AB	559175-8510	Örebro	500	1 490 745	12 697	100,0	100,0	3 917 808
Silvhyttehem AB	559157-0840	Örebro	500	2 041 137	123 682	100,0	100,0	4 320 263
Stjärnsundshem AB	559166-9832	Örebro	500	433 640	365	100,0	100,0	181 015
SUMMA	0	0	105 000	13 468 382	477 503	100,0	100,0	37 058 202

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	19 300 000	33 000 000
Tillkommande fordringar	5 000 000	1 550 000
Reglerade fordringar	-2 000 000	-15 250 000
Utgående anskaffningsvärden	22 300 000	19 300 000
Redovisat värde	22 300 000	19 300 000

Not 6. Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	20 000 000
Reglerade fordringar	0	-20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till dotterbolag	0	0

BERGSJÖ

Annika Backlund
Annika Backlund
2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29.

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bronshornet Fastigheter AB

Org.nr 559183-4378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bronshornet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bronshornet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bronshornet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Bronshornet Fastigheter AB, Org.nr 559183-4378

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bronshornet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bronshornet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2025-04-29

Ingemar Rindstig

Allians

REVISION & REDOVISNING

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Bronshornet Fastigheter AB, Org.nr 559183-4378