

**Årsredovisning för**  
**Gyllestrand Fastighets AB**  
**Organisationsnummer 556262-5672**  
**Räkenskapsår 2023**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024.03.07. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 7 mars 2024



Camilla Gyllestrand

**Årsredovisning för****Gyllestrand Fastighets AB**

Organisationsnummer 556262-5672

Räkenskapsår 2023

Säte Göteborg

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver, genom dotterföretag, fastighetsförvaltning.

**Flerårsöversikt**

Belopp i KKR avseende åren	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-49	-209	-3	-2
Resultat efter finansiella poster	478	19 565	-3	-2
Balansomslutning	20 273	20 843	1 232	1 532
Soliditet i %	97%	97%	46%	49%

Eget kapital	Balanserade		Årets vinst
	Aktiekapital	vinstmedel	
Ingående balans	250 000	316 788	19 666 046
Disposition enligt stämmobeslut		19 666 046	-19 666 046
Aktieutdelning		-1 000 000	
Årets vinst			352 990
Utgående balans	250 000	18 982 834	352 990

**Resultatdisposition**

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	19 335 824
Till aktieägarna utdelas	1 000 000
I ny räkning balanseras	18 335 824

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen görs i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.



**RESULTATRÄKNING**

Not

2023

2022

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Övriga rörelseintäkter

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-48 634

-209 147

**Summa rörelsekostnader**

-48 634

-209 147

**Rörelseresultat**

-48 634

-209 147

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

0

19 774 193

Ränteintäkter och liknande resultatposter

526 708

0

**Summa finansiella poster**

526 708

19 774 193

**Resultat efter finansiella poster**

478 074

19 565 046

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag

0

101 000

Förändring av periodiseringsfonder

-77 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

-77 000

101 000

**Resultat före skatt**

401 074

19 666 046

Skatt på årets resultat

-48 084

0

**Årets resultat**

352 990

19 666 046

2024041903869

**BALANSRÄKNING**

Not

2023.12.31

2022.12.31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

2 100 263

2 100 263

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 150 263**

**2 150 263**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 150 263**

**2 150 263**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

642 624

642 624

Övriga fordringar

123 944

172 028

**Summa kortfristiga fordringar**

**766 568**

**814 652**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

17 356 633

17 878 559

**Summa kassa och bank**

**17 356 633**

**17 878 559**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 123 201**

**18 693 211**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 273 464**

**20 843 474**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

18 982 834

316 788

Årets resultat

352 990

19 666 046

**Summa fritt eget kapital**

**19 335 824**

**19 982 834**

**Summa eget kapital**

**19 585 824**

**20 232 834**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

610 640

610 640

**Summa kortfristiga skulder**

**610 640**

**610 640**

**Summa skulder**

**610 640**

**610 640**

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**20 273 464**

**20 843 474**

2024041903870

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

---

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.**

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.

Not 1 2023.12.31 2022.12.31

**Anställda**

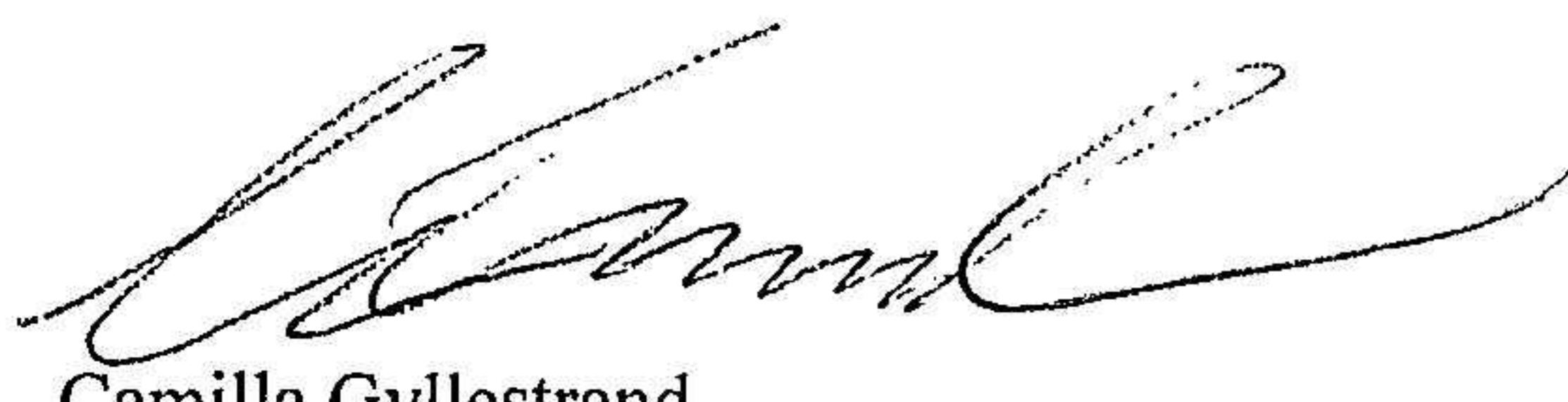
Bolagets skötsel har handhåfts av styrelsen. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 2 .

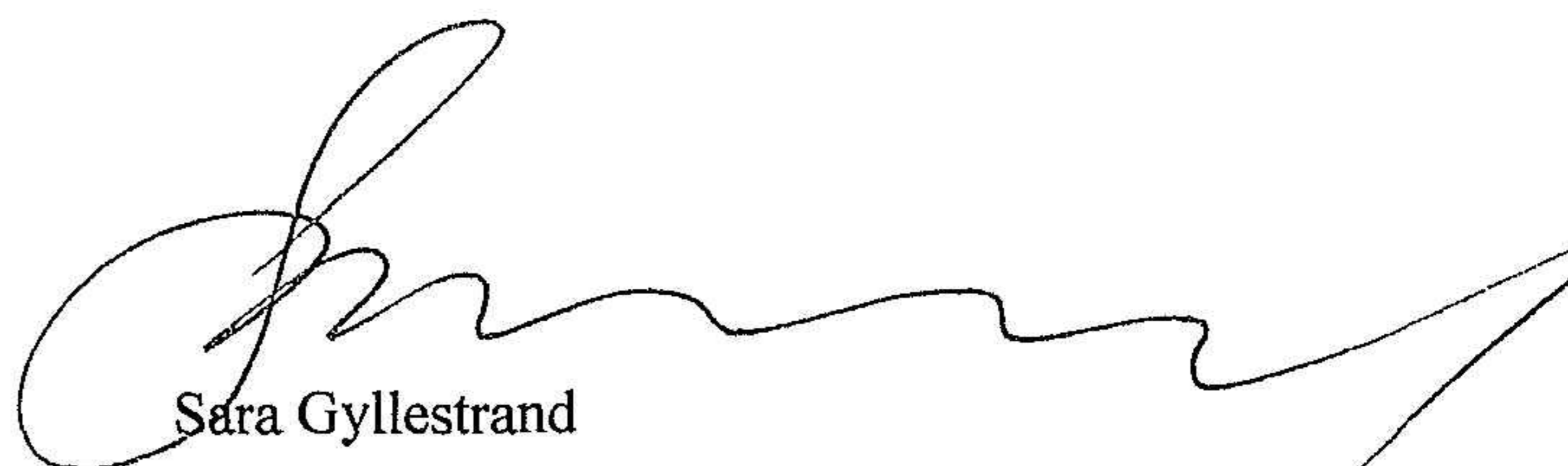
**Andelar i koncernföretag**

Bolag	Kapitalandel	Bokfört värde	Bokfört värde
Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB 559088-6031, Göteborg	100%	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000

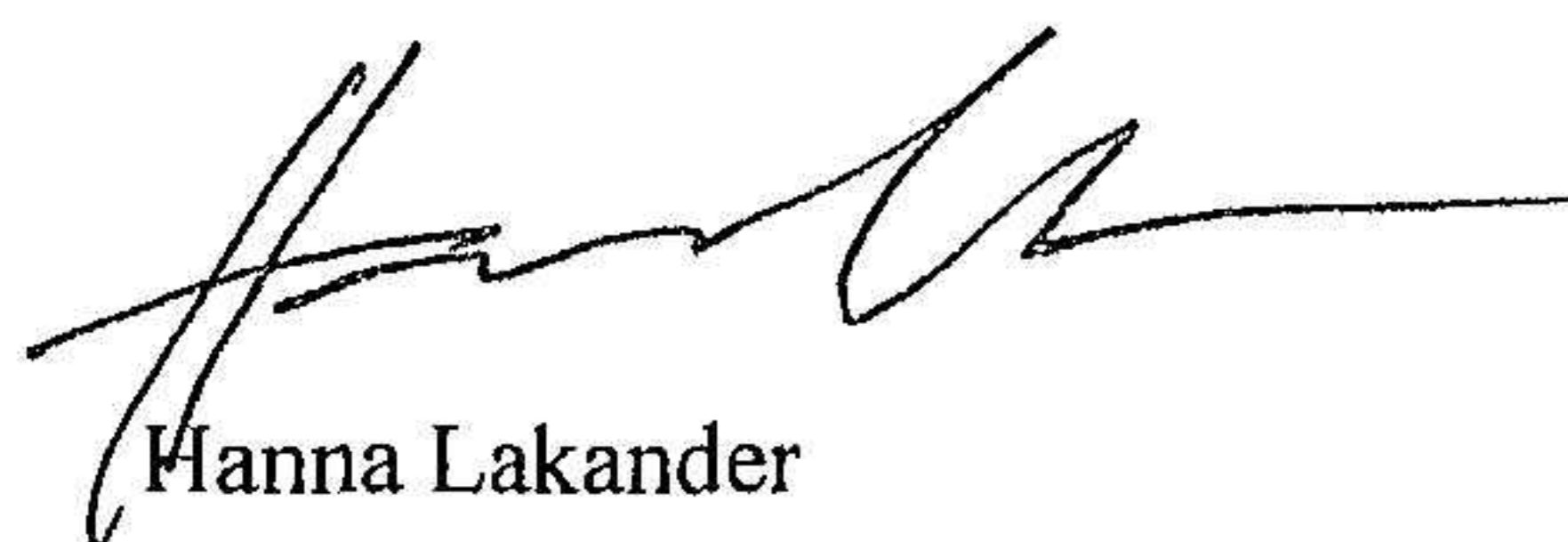
Göteborg den 7 mars 2024



Camilla Gyllestrand

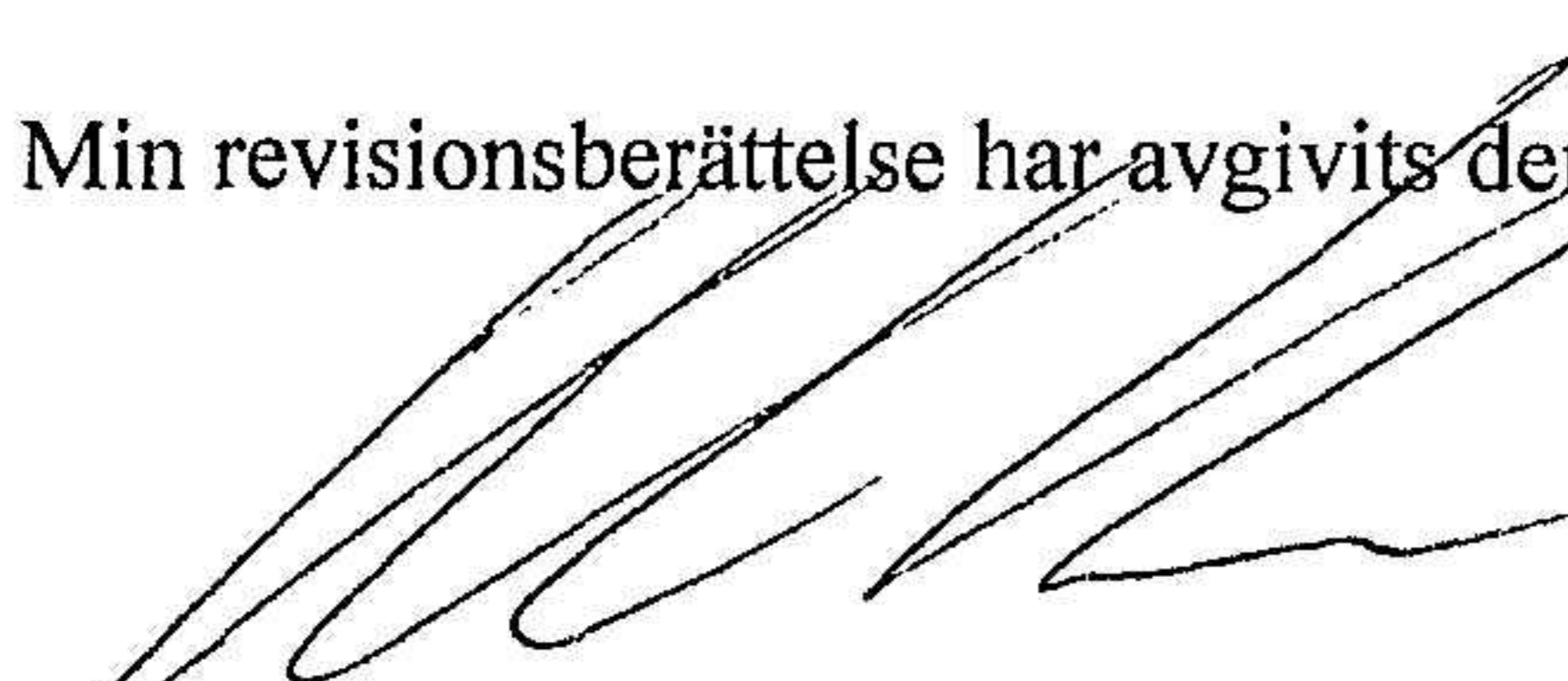


Sara Gyllestrand



Hanna Lakander

Min revisionsberättelse har avgivits den 7 mars 2024



Kjell Carlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllestrands Fastighets AB  
Org.nr 556262-5672

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllestrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllestrands Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gyllestrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 mars 2024

  
Kjell Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

