

ÅRSREDOVISNING

för

Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Östberg, Styrelseledamot
2023-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder även konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och idrottsrelaterade tjänster såsom tränare, instruktör och coach. Bolaget idkar även försäljning av sportrelaterade artiklar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga idrottstjänster som tränare mm utförts.

Bolagets huvudverksamhet har varit fastighetsmäklari.

Bolaget är kommanditdelägare till RCM Fastighetsförmedling KB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	84 303	423 053	31 822
Soliditet (%)	58,92	60	17,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 941	249 248	323 189
Balanseras i ny räkning		249 248	-249 248	0
Årets resultat			47 824	47 824
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>273 189</u>	<u>47 824</u>	<u>371 013</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 189
Årets resultat	<u>47 824</u>
	321 013

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>321 013</u>
-------------------------	----------------

Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	48 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>48 367</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 734	-29 010
Personalkostnader		<u>-707 090</u>	<u>-716 631</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-747 824</u>	<u>-745 641</u>
Rörelseresultat		-747 824	-697 274
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		833 019	1 120 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-929</u>	<u>-74</u>
Summa finansiella poster		<u>832 127</u>	<u>1 120 327</u>
Resultat efter finansiella poster		84 303	423 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-22 500</u>	<u>-107 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-22 500</u>	<u>-107 000</u>
Resultat före skatt		61 803	316 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 979	-66 805
Årets resultat		<u>47 824</u>	<u>249 248</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 250
Övriga fordringar		128 006	29 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>189 862</u>	<u>119 559</u>
Summa kortfristiga fordringar		317 868	170 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>286 325</u>	<u>309 773</u>
Summa kassa och bank		286 325	309 773
Summa omsättningstillgångar		604 193	480 221
SUMMA TILLGÅNGAR		804 193	680 221

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		273 189	23 941
Årets resultat		47 824	249 248
Summa fritt eget kapital		<u>321 013</u>	<u>273 189</u>
Summa eget kapital		371 013	323 189
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		129 500	107 000
Summa obeskattade reserver		<u>129 500</u>	<u>107 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		130 455	130 455
Summa långfristiga skulder		<u>130 455</u>	<u>130 455</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 954
Skatteskulder		29 566	74 686
Övriga skulder		137 143	30 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 516	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>173 225</u>	<u>119 577</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		804 193	680 221

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	216 666
	Försäljningar	0	-16 666
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Redovisat värde	200 000	200 000
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>130 455</u>	<u>130 455</u>
		130 455	130 455

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Mattias Östberg

Mattias Östberg

2023-03-27