

Årsredovisning

för

XL Fastigheter och Redovisning AB

559418-3104

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Conradson, Styrelseledamot
2026-03-22

Styrelsen för XL Fastigheter och Redovisning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och hyra ut fastigheter, bedriva förvaltning och arrende samt bedriva campingverksamhet genom arrende eller köp. Bedriva taxiverksamhet. Bedriva löpande redovisning och övrig förenlig verksamhet därtill.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret företaget har pausat sin verksamhet och har inte sålt några thänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	250	76
Resultat efter finansiella poster	-19	-98	-258
Soliditet (%)	-100,0	-43,1	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 504	-97 675	-71 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 675	97 675	0
Årets resultat			-19 002	-19 002
Belopp vid årets utgång	25 000	-96 171	-19 002	-90 173

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-96 171
årets förlust	-19 002
	-115 173
behandlas så att i ny räkning överföres	-115 173
	-115 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	250 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	250 138
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	15 428
Övriga externa kostnader		-18 914	-308 309
Personalkostnader	2	0	-988
Övriga rörelsekostnader		0	-56 800
Summa rörelsekostnader		-18 914	-350 669
Rörelseresultat		-18 916	-100 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-19
Summa finansiella poster		-86	2 856
Resultat efter finansiella poster		-19 002	-97 675
Resultat före skatt		-19 002	-97 675
Årets resultat		-19 002	-97 675

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

1 907

Summa kortfristiga fordringar

6

1 907

Kassa och bank

Kassa och bank

0

163 230

Summa kassa och bank

0

163 230

Summa omsättningstillgångar

6

165 137

SUMMA TILLGÅNGAR

6

165 137

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-96 171	1 504
Årets resultat		-19 002	-97 675
Summa fritt eget kapital		-115 173	-96 171
Summa eget kapital		-90 173	-71 171
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		90 180	236 309
Summa långfristiga skulder		90 180	236 309
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		-1	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6	165 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-21

Anna Conradson
Anna Conradson
Styrelseledamot
2026-03-21