

ark=20250710:202507112227

ÅRSREDOVISNING

för

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

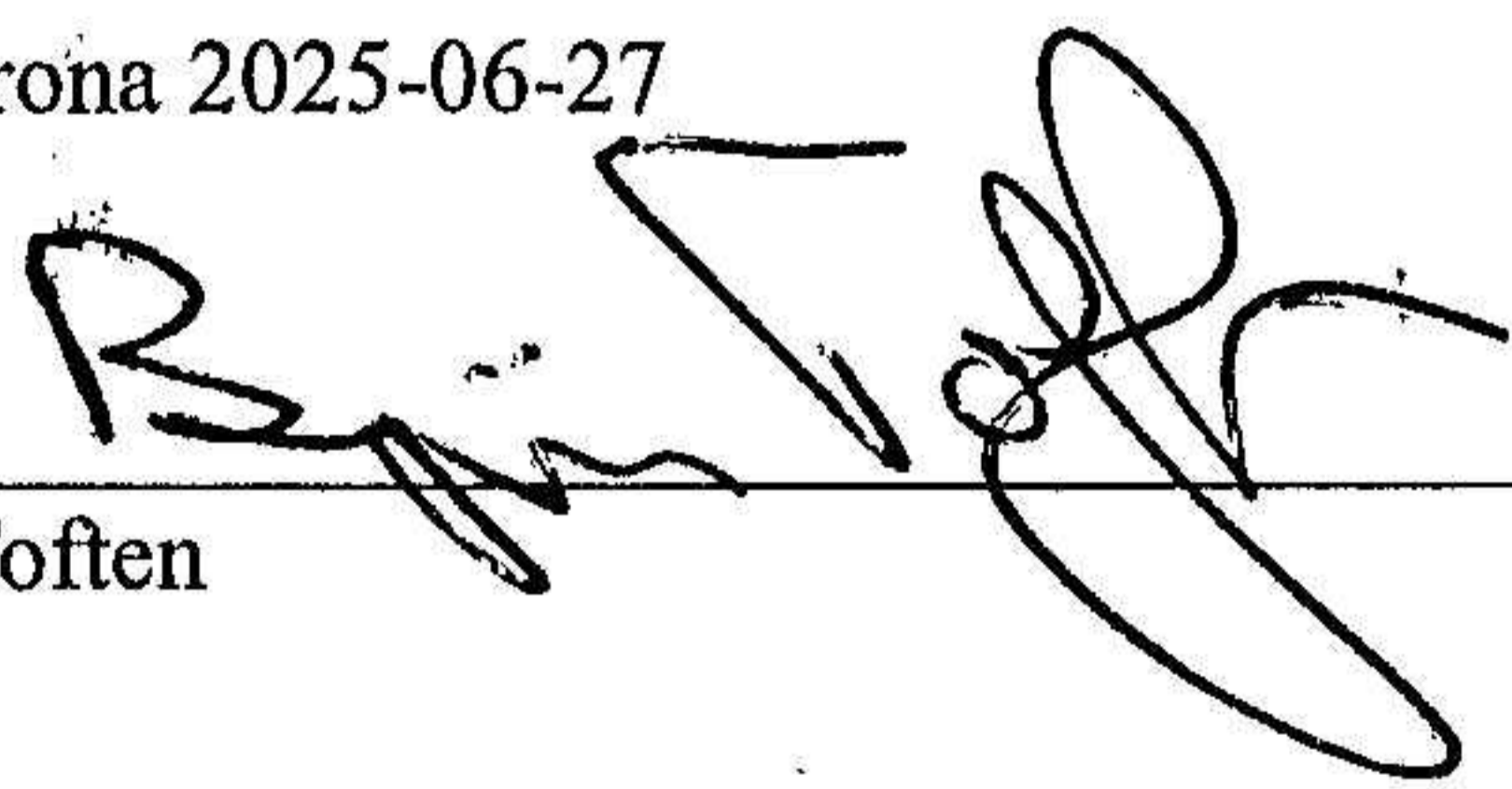
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JTO Fastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att denna avskrift överensstämmer med originalet.

Landskrona 2025-06-27

Björn Toften



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt idka handel med fastigheter.

Företagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	230 907	273 011	26 001	0
Resultat efter finansiella poster	-193 932	134 448	-293 797	-201
Soliditet (%)	19	17	16	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 902 627	134 448	2 137 075
Balanseras i ny räkning		134 448	-134 448	0
Årets resultat			-193 932	-193 932
Belopp vid årets utgång	100 000	2 037 075	-193 932	1 943 143

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 037 075
Årets resultat	-193 932
	<u>1 843 143</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 843 143
	<u>1 843 143</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B.J. ✓

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		230 907	273 011
Hysesintäkter		272 945	340 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>503 852</u>	<u>613 436</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 503	-299 240
Summa rörelsekostnader		<u>-444 503</u>	<u>-299 240</u>
Rörelseresultat		59 349	314 196
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 281	-179 748
Summa finansiella poster		<u>-253 281</u>	<u>-179 748</u>
Resultat efter finansiella poster		-193 932	134 448
Resultat före skatt		-193 932	134 448
Årets resultat		<u>-193 932</u>	<u>134 448</u>

ank=20250710;20250711;2230

B5. /

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

9 962 500

9 962 500

9 962 500

107 889

20 000

3 722

131 611

24 012

24 012

155 623

10 118 123

9 962 500

9 962 500

9 962 500

76 494

2 516 921

0

2 593 415

144 160

144 160

2 737 575

12 700 075

ank=20250710;2025071112231

B.S. ✓

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 037 075

1 902 627

Årets resultat

-193 932

134 448

Summa fritt eget kapital

1 843 143

2 037 075

Summa eget kapital

1 943 143

2 137 075

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 820 000

Andra långfristiga skulder

4 395 929

6 685 849

Summa långfristiga skulder

4 395 929

10 505 849

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 064

0

Övriga skulder

3 617 551

47 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 436

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 779 051

57 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 118 123

12 700 075

ank=20250710;20250711;2232

B.S. |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 962 500

9 962 500

Utgående anskaffningsvärden

9 962 500

9 962 500

Redovisat värde

9 962 500

9 962 500

Landskrona 2025-06-27

Bjørn Toften
Bjørn Toften*Bjørn Fjellheim*
Bjørn Fjellheim