

Sturkö-Jämjö Fastighets AB
Org nr 559278-0943

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sturkö-Jämjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-04-16



Lindahl Anders

Sturkö-Jämjö Fastighets AB
Org nr 559278-0943

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i okt 2020. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge Län.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	198	180	180
Resultat efter finansiella poster	tkr	100	104	107
Soliditet	%	34,2	19,7	12,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	68 333	62 796	156 129
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		62 796	-62 796	
Årets resultat			<u>62 936</u>	<u>62 936</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>131 129</u>	<u>62 936</u>	<u>219 065</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	131 129
Årets resultat	62 936
	<hr/>
Totalt	194 065

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	194 065
	<hr/>
Totalt	194 065

2024062034050

2024062034051

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	197 998	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	197 998	180 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-50 225	-34 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 325	-23 325
Summa rörelsekostnader	-73 550	-58 211
<i>Rörelseresultat</i>	124 448	121 789
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 027	-17 655
Summa finansiella poster	-24 892	-17 649
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	99 556	104 140
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-20 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-25 000
<i>Resultat före skatt</i>	79 556	79 140
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 620	-16 344
<i>Årets resultat</i>	<u>62 936</u>	<u>62 796</u>

2024062034052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	764 806	788 131
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>764 806</u>	<u>788 131</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>764 806</u>	<u>788 131</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 806	-691
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 806</u>	<u>-691</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		25 590	184 714
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>25 590</u>	<u>184 714</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>27 396</u>	<u>184 023</u>
Summa tillgångar		<u>792 202</u>	<u>972 154</u>

2024062034053

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 129	68 333
Årets resultat		62 936	62 796
<i>Summa fritt eget kapital</i>		194 065	131 129
Summa eget kapital		219 065	156 129
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	45 000
Summa obeskattade reserver		65 000	45 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	304 151	354 155
Skulder till koncernföretag		124 375	324 375
Summa långfristiga skulder		428 526	678 530
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 004	50 004
Leverantörsskulder		-	3 270
Skatteskulder		8 532	19 830
Övriga skulder		12 375	10 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 700	8 795
Summa kortfristiga skulder		79 611	92 495
Summa eget kapital och skulder		792 202	972 154

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	836 725	836 725
Utgående anskaffningsvärden	836 725	836 725
Ingående avskrivningar	-48 594	-25 269
- Årets avskrivningar	-23 325	-23 325
Utgående avskrivningar	-71 919	-48 594
Redovisat värde	<u>764 806</u>	<u>788 131</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>104 135</u>	<u>154 139</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	304 151	354 155
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
Summa skulder till kreditinstitut	<u>354 155</u>	<u>404 159</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

Karlskrona 2024-04-16



Lindahl Anders