

Årsredovisning

Lysekils Sjöboh Fastigheter AB

559053-1884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sjölin

2024-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Lysekils Kommun.
Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2303-2402	2203-2302	2103-2202	2003-2102
Nettoomsättning	363	474	641	635
Resultat efter finansiella poster	-46	2 064	97	114
Soliditet %	27	28	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	337 422	1 233 989	1 621 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 233 989	-1 233 989	0
- Årets resultat			4 327	4 327
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 571 411	4 327	1 625 738

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 571 411
Årets resultat	4 327
Summa	1 575 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 575 738
Summa	1 575 738

RESULTATRÄKNING

1

	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	362 843	474 261
Övriga rörelseintäkter	16 537	2 109 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	379 380	2 583 478
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-210 127	-331 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 610	-60 610
Summa rörelsekostnader	-270 737	-392 316
Rörelseresultat	108 643	2 191 162
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	67 854	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 194	129
Räntekostnader och liknande resultatposter	-233 625	-127 319
Summa finansiella poster	-154 577	-127 190
Resultat efter finansiella poster	-45 934	2 063 972
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	56 000	-509 000
Summa bokslutsdispositioner	56 000	-509 000
Resultat före skatt	10 066	1 554 972
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 739	-320 983
Årets resultat	4 327	1 233 989

BALANSRÄKNING

1

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 055 769 4 116 379

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 956 749 0

Summa materiella anläggningstillgångar 5 012 518 4 116 379

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4 2 117 851 2 999 997

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 117 851 2 999 997

Summa anläggningstillgångar 7 130 369 7 116 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 5 999 25 160

Övriga fordringar 297 459 6 814

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 515 28 146

Summa kortfristiga fordringar 317 973 60 120

Kassa och bank

Kassa och bank 293 110 560 188

Summa kassa och bank 293 110 560 188

Summa omsättningstillgångar 611 083 620 308

SUMMA TILLGÅNGAR 7 741 452 7 736 684

BALANSRÄKNING

	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 571 411	337 422
Årets resultat	4 327	1 233 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 575 738	1 571 411
Summa eget kapital	1 625 738	1 621 411
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	594 000	650 000
Summa obeskattade reserver	594 000	650 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 259 100
Övriga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	4 259 100	4 359 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	100 000
Leverantörsskulder	132 688	9 646
Skatteskulder	277 703	292 923
Övriga skulder	632 134	630 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 089	73 355
Summa kortfristiga skulder	1 262 614	1 106 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 741 452	7 736 684

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver

Not 2	Byggnader och mark	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	4 483 388	6 568 388
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-2 085 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 483 388	4 483 388
	Ingående avskrivningar	-367 009	-500 616
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	194 217
	Årets avskrivningar	-60 610	-60 610
	Utgående avskrivningar	-427 619	-367 009
	Redovisat värde	4 055 769	4 116 379

Not 3	Pågående nyanläggningar	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	956 749	0
	Utgående anskaffningsvärden	956 749	0
	Redovisat värde	956 749	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	2 999 997	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	2 999 997

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-02-29	2023-02-28
	Försäljningar	-882 146	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 117 851	2 999 997
	Redovisat värde	2 117 851	2 999 997

Not 5	Långfristiga skulder	2024-02-29	2023-02-28
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 859 100	3 959 100
--	--	-----------	-----------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-02-29	2023-02-28
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 359 100 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		4 259 100	4 359 100
------------------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
------------------------------------	--	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-02-29	2023-02-28
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		4 517 500	4 517 500
------------------------	--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter		4 517 500	4 517 500
--------------------------	--	-----------	-----------

Not 8	Medelantalet anställda
-------	------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Niklas Sjölin

Niklas Sjölin

2024-07-30

Johan Bolin

Johan Bolin

2024-07-30