

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

EEIC Sweden A Intermediate AB
559365-0970

Räkenskapsåret
The financial year
2024

Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption*

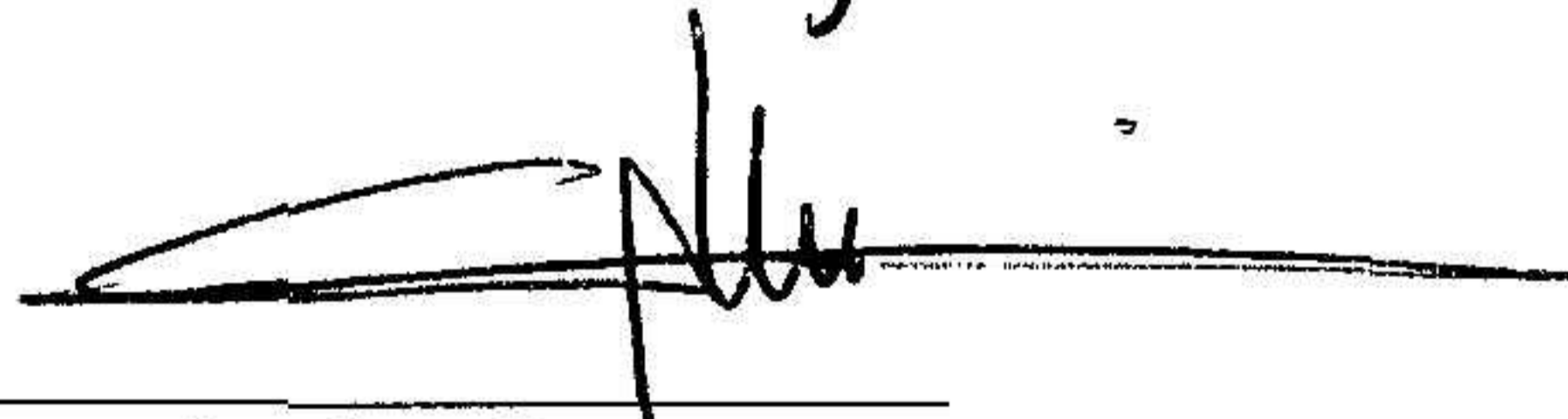
Undertecknad, styrelseledamot i **EEIC Sweden A Intermediate AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EEIC Sweden A Intermediate AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on June 30th 2025. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

The undersigned certifies also that the content of the annual report is a true copy of the original document.

Stockholm den 30 juni 2025.



Name: Paul Collin, Director

Årsredovisning

för

EEIC Sweden A Intermediate AB

559365-0970

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för EEIC Sweden A Intermediate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom fastighetsområdet via förvärv av dotterbolag som i sin tur äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat som påverkat företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42 868	-185	-104
Soliditet (%)	94,4	96,7	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 472 538	-184 961	80 312 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-184 961	184 961	0
Årets resultat			-42 868 155	-42 868 155
Belopp vid årets utgång	25 000	80 287 577	-42 868 155	37 444 422

Ej villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 576 452 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 287 576
årets förlust	-42 868 155
	37 419 421
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 419 421
	37 419 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		25 313	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 913	-141 710
Övriga rörelsekostnader		-19 095	-55 226
Summa rörelsekostnader		-291 008	-196 936
Rörelseresultat		-265 695	-196 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 425	11 975
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-42 683 885	0
Summa finansiella poster		-42 602 460	11 975
Resultat efter finansiella poster		-42 868 155	-184 961
Resultat före skatt		-42 868 155	-184 961
Årets resultat		-42 868 155	-184 961

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	37 917 566	80 601 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 917 566	80 601 452
Summa anläggningstillgångar		37 917 566	80 601 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		50 000	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 678 381	2 379 992
Summa kassa och bank		1 678 381	2 379 992
Summa omsättningstillgångar		1 728 381	2 429 992
SUMMA TILLGÅNGAR		39 645 947	83 031 444

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 287 576	80 472 537
Årets resultat		-42 868 155	-184 961
Summa fritt eget kapital		37 419 421	80 287 576
Summa eget kapital		37 444 421	80 312 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 000	33 369
Skulder till koncernföretag		2 053 624	2 633 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 902	51 925
Summa kortfristiga skulder		2 201 526	2 718 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 645 947	83 031 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 601 452	80 601 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 601 452	80 601 452
Årets nedskrivningar	-42 683 886	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 683 886	0
Utgående redovisat värde	37 917 566	80 601 452

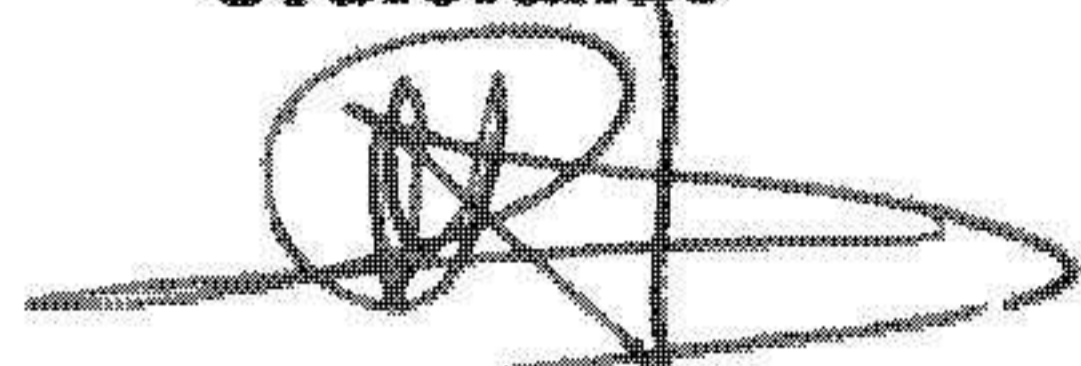
Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exter Europe Industrial Core HoldCo S.á.r.l. med organisationsnummer 239388 med säte i Luxembourg.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, Den 30/06/2025

James Golunski
Ordförande



Maxime D'Hondt

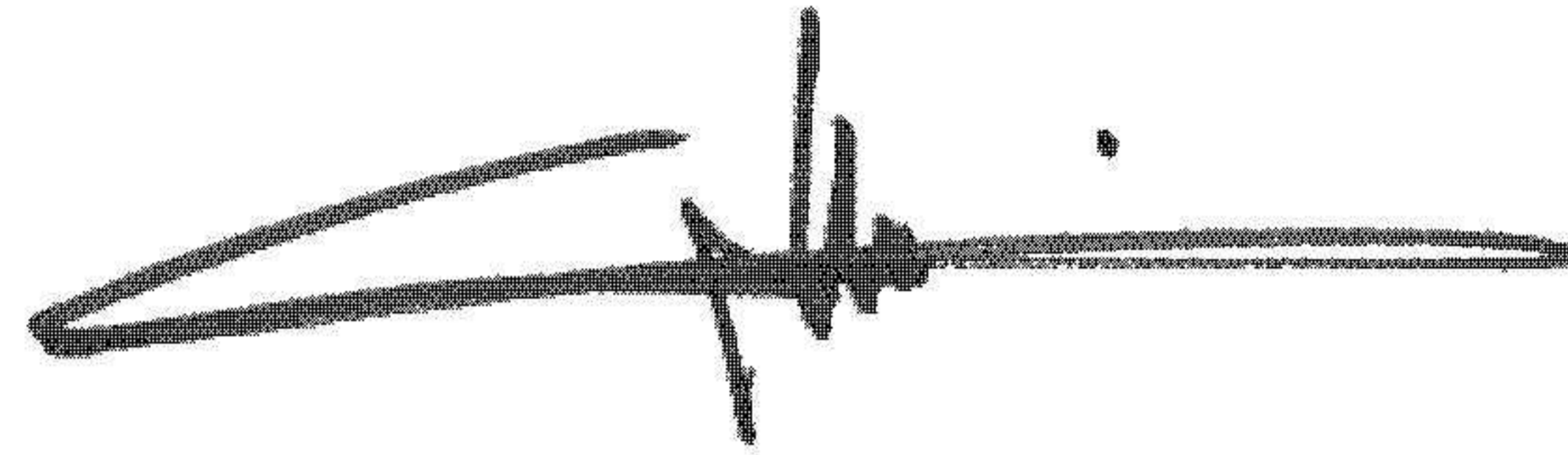


Steeve Simonetti

Paul Collin

Steven Richards

Stockholm, Den 30/06/2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with several vertical and diagonal strokes crossing it, ending in a small dot.

Paul Collin

James Golunski
Ordförande

Maxime D'Hondt

Steven Richards

Steeve Simonetti

EEIC Sweden A Intermediate AB
Org.nr 559365-0970

9 (9)

Stockholm, Den 30/06/2025



James Golunski
Ordförande

Paul Collin



Steven Richards

Maxime D'Hondt

Steeve Simonetti