

Styrelsen för

Skanska NKS Invest AB

Org nr 556750-4849

får härmed avge

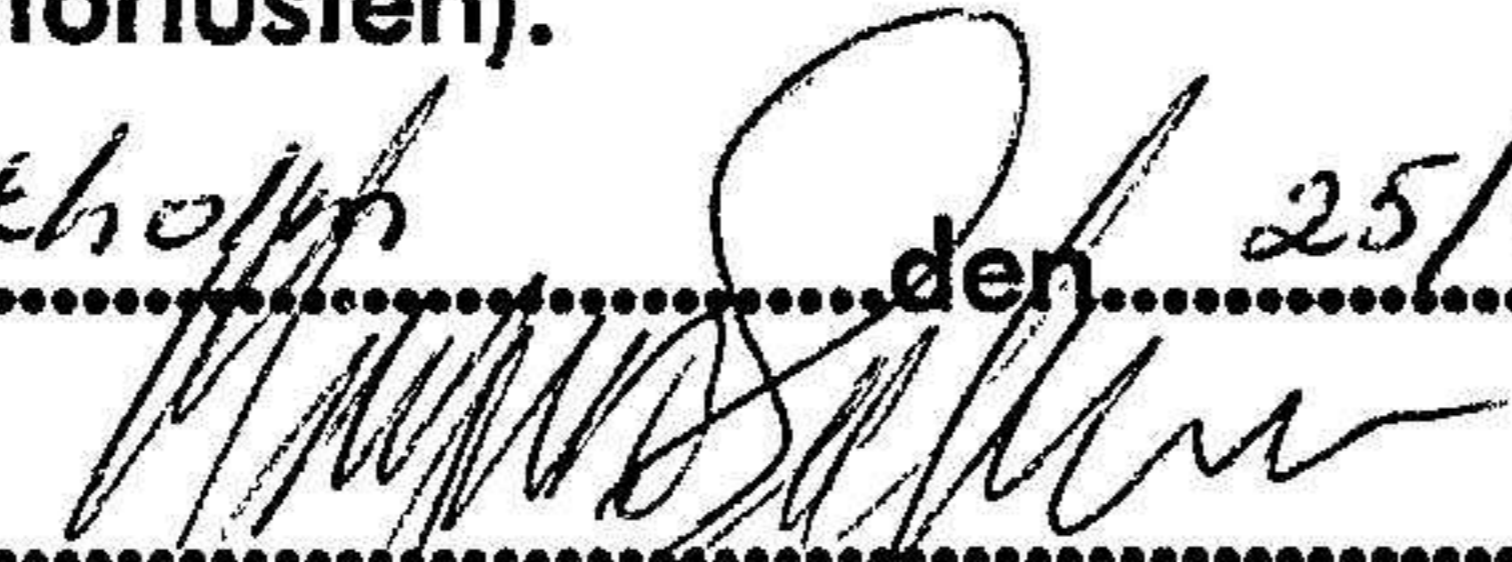
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i *Skanska NKS Invest AB*
inlyggar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *2025-06-17*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).

Stockholm den *25/6-25*

Magnus Eriksson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Skanska NKS Invest AB, org nr 556750-4849, har sitt säte i Stockholm. Företaget utvecklar och genomför direkt eller genom dotterbolag projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av social infrastruktur samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger 50% av andelarna i Swedish Hospital Partners Holding AB, org nr 556802-5760, som har helhetsansvaret för finansiering, utformning och byggande samt drift och underhåll av Nya Karolinska sjukhuset fram till år 2040. Sedan hösten 2018 är sjukhuset i full drift.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret saknas. Verksamheten har fortgått som vanligt.

Samtliga belopp anges i kr.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster	108 201 025	135 799 941	130 938 484	162 231 336
Soliditet	10%	12%	9%	11%

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Skanska Infrastructure Development AB, org nr 556825-9377 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Skanska Kraft AB, org nr 556118-0943 med säte i Stockholm.

Skanska AB, org nr 556000-4615, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Skanska Infrastructure Development AB har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti till bolaget i syfte att möta eventuell kapitalbrist vid resultatfluktuationer.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	–	96 750 000	97 250 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		96 750 000	-96 750 000	–
Utdelning		-96 750 000		-96 750 000
Årets resultat			75 500 000	75 500 000
Belopp vid årets utgång	500 000	–	75 500 000	76 000 000

Förslag till disposition beträffande företagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	–
Årets resultat	75 500 000
Totalt	75 500 000

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Utdelning, [5 000 aktier * 15 100 kr per aktie]	75 500 000
Balanseras i ny räkning	0
Summa	75 500 000

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen. Styrelsens bedömning är därför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital som bolagets konsolideringsbehov och likviditet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 515	-3 457
Summa rörelsekostnader		-4 515	-3 457
Rörelseresultat		-4 515	-3 457
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		75 500 000	96 750 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	68 673 118	70 486 336
Räntekostnader och liknande resultatposter, koncernföretag		-35 967 578	-31 432 938
Summa finansiella poster		108 205 540	135 803 398
Resultat efter finansiella poster		108 201 025	135 799 941
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-32 701 025	-39 049 941
Summa bokslutsdispositioner		-32 701 025	-39 049 941
Resultat före skatt		75 500 000	96 750 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		75 500 000	96 750 000

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	510 169	510 169
Fordringar hos intresseföretag	5	785 555 020	809 644 887
Summa finansiella anläggningstillgångar		786 065 189	810 155 055
SUMMA TILLGÅNGAR		786 065 189	810 155 055

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		75 500 000	96 750 000
Summa fritt eget kapital		75 500 000	96 750 000
Summa eget kapital		76 000 000	97 250 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	677 364 164	673 855 115
Summa långfristiga skulder		677 364 164	673 855 115
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		32 701 025	39 049 941
Summa kortfristiga skulder		32 701 025	39 049 941
Summa skulder		710 065 189	712 905 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		786 065 189	810 155 055

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2

Företaget har under året ej haft någon anställd. Till styrelsen har det ej utgått något arvode.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	68 673 118	70 486 336
	<u>68 673 118</u>	<u>70 486 336</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	510 169	510 169
Vid årets slut	<u>510 169</u>	<u>510 169</u>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>andelar i % 1)</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>
• Swedish Hospital Partners Holding AB, 556802-5760, Solna	5 000	50	510 169
			<u>510 169</u>

Innehavet är oförändrat jämfört med föregående år.

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	809 644 887	831 685 696
Avgående fordringar	-24 089 867	-22 040 809
Vid årets slut	<u>785 555 020</u>	<u>809 644 887</u>

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga



Stockholm, det datum som framgår av den elektroniska underskriften



Magnus Eriksson
Ordförande



Sanna-Mari Pöyhtäri



Pontus Winqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften
Ernst & Young AB



Anders Rodéhn
Auktoriserad revisor

Företagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Verification

Transaction 09222115557548701889

Document

1001 ÅR24 Skanska NKS Invest AB
Main document
5 pages
Initiated on 2025-06-05 08:56:18 CEST (+0200) by
Christina Tärnvik (CT)
Finalised on 2025-06-09 07:27:53 CEST (+0200)

Initiator

Christina Tärnvik (CT)
Skanska AB
christina.tarnvik@skanska.se

Signatories

Magnus Eriksson (ME)
ID number 196301115017
magnus.eriksson@skanska.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Eriksson', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS
ERIKSSON"
Signed 2025-06-05 15:09:09 CEST (+0200)

Pontus Winqvist (PW)
ID number 6905110513
pontus.winqvist@skanska.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pontus Winqvist', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "Pontus
Gustav Patrik Winqvist"
Signed 2025-06-05 08:59:00 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557548701889

ank=20250626;2025062706931

Sanna-Mari Pöyhtäri (SP)
ID number 811204-0384
sanna-mari.poyhtari@skanska.se



Sanna-Mari Pöyhtäri

The name returned by Swedish BankID was "SANNA-MARI PÖYHTÄRI"
Signed 2025-06-05 09:01:17 CEST (+0200)

Anders Rodehn (AR)
ID number 19850220-5936
anders.rodehn@se.ey.com



Anders Rodehn

The name returned by Swedish BankID was "ANDERS RODÉHN"
Signed 2025-06-09 07:27:53 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska NKS Invest AB, org.nr 556750-4849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska NKS Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska NKS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska NKS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopj, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skanska NKS Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska NKS Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Rodéhn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS RODÉHN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93193a00781d62[...]d6b799a72889b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-09 05:17:22 UTC



ank=20250626;2025062706934

Penneo dokumentnyckel: NRTRW-NV9X1-0Q7HV-V0U1V-40DPO-6A4BP

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.