

**Årsredovisning**  
för  
**Bankeryd 245 AB**  
559154-5537

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Lindbom, Styrelseledamot  
2023-02-21

Styrelsen för Bankeryd 245 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Lindboms Fastigheter i Jönköping AB (559113-2229) som i sin tur är helägt av Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten har per den 31 oktober 2022 omvärderats och skrivits upp till taxeringsvärdet för 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (10 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	416	302	371	313
Resultat efter finansiella poster	80	172	209	133
Soliditet (%)	66,8	95,5	16,5	11,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 913 565	1 019 118	136 375	3 119 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning			136 375	-136 375	0
Uppskrivning fastighet		1 259 511	29 816		1 289 327
Årets resultat				57 335	57 335
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 173 076</b>	<b>735 309</b>	<b>57 335</b>	<b>4 015 720</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	735 309
årets vinst	57 335
	<b>792 644</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	90 000
i ny räkning överföres	702 644
	<b>792 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-11-01 -2022-10-31	2021-01-01 -2021-10-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		416 220	301 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 220</b>	<b>301 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 542	-99 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 586	-10 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 128</b>	<b>-110 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 092</b>	<b>191 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 749	-19 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 749</b>	<b>-19 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 343</b>	<b>171 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 343</b>	<b>171 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 008	-35 487
<b>Årets resultat</b>		<b>57 335</b>	<b>136 375</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 045 000

2 801 259

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 045 000**

**2 801 259**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 900 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 900 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 945 000**

**2 801 259**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

36 402

Övriga fordringar

168

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**168**

**36 404**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 767

429 750

**Summa kassa och bank**

**63 767**

**429 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 935**

**466 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 008 935**

**3 267 413**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 173 076	1 913 565
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 223 076</b>	<b>1 963 565</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		735 309	1 019 118
Årets resultat		57 335	136 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>792 644</b>	<b>1 155 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 015 720</b>	<b>3 119 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 833 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 833 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	38 000	0
Skatteskulder		79 162	97 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 553	51 036
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 715</b>	<b>148 355</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 008 935</b>	<b>3 267 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	930 435	672 435
Inköp	0	258 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 435</b>	<b>930 435</b>
Ingående avskrivningar	-42 741	-31 742
Årets avskrivningar	-15 770	-10 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 511</b>	<b>-42 741</b>
Ingående uppskrivningar	1 913 565	0
Årets uppskrivningar	1 289 327	1 913 565
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-29 816	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 173 076</b>	<b>1 913 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 045 000</b>	<b>2 801 259</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Tillkommande fordringar	1 900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-10-31	2021-10-31
Belopp vid årets ingång	1 913 565	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 289 327	1 913 565
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 816	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 173 076</b>	<b>1 913 565</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 871 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 833 500	0
	<b>1 833 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	0
	<b>38 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 681 500	0
	<b>1 681 500</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Fastighetsinteckning	2 465 000	0
	<b>2 465 000</b>	<b>0</b>

Jönköping 2023-02-11

*Johan Lindbom*  
Johan Lindbom  
Ordförande

*Matilda Holm*  
Matilda Holm