

Årsredovisning för  
**Storängsvägen Fastighets AB**  
559054-2642

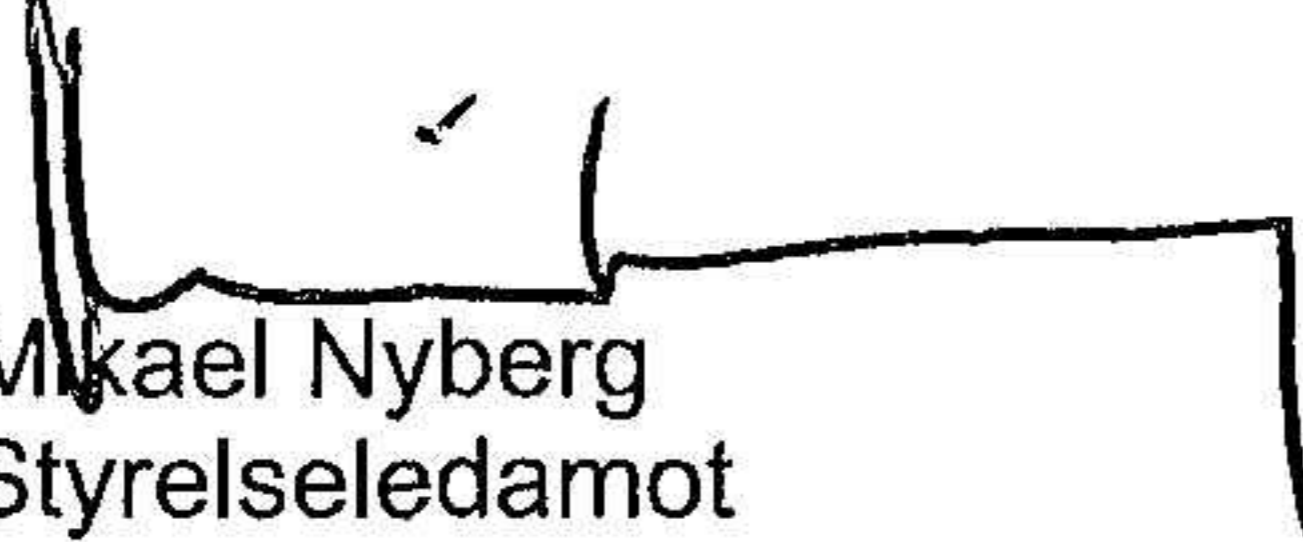
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storängsvägen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30

  
Mikael Nyberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storängsvägen Fastighets AB, 559054-2642, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

#### Flerårsöversikt

|                            | 2023    | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning            | 653 568 | 619 500 | 596 185 | 88 000              |
| Resultat efter fin. poster | 254 595 | 205 225 | 156 455 | 159 607             |
| Soliditet, %               | 11      | 7       | 5       | 3                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktiekapital  | Fritt eget kapital |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början      | 50 000        | 324 052            |
| Årets resultat        |               | 154 057            |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b> | <b>478 109</b>     |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (50 000 kr).

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 478 109, behandlas enligt följande: |                |
| balanserat resultat   | 324 052        |
| årets resultat  | 154 057        |
| <b>Totalt</b>   | <b>478 109</b> |
| disponeras för  |                |
| balanseras i ny räkning   | 478 109        |
| <b>Summa</b>  | <b>478 109</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071018015

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 653 568                   | 619 500                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>653 568</b>            | <b>619 500</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -454 988                  | -428 774                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-454 988</b>           | <b>-428 774</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>198 580</b>            | <b>190 726</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 139 420                   | 102 000                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -83 405                   | -87 501                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>56 015</b>             | <b>14 499</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>254 595</b>            | <b>205 225</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |     | -60 000                   | -50 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |     | <b>-60 000</b>            | <b>-50 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>194 595</b>            | <b>155 225</b>            |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -40 538                   | -32 057                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>154 057</b>            | <b>123 168</b>            |

2024071018016

## Balansräkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                                    | 2   | 2 663 283        | 2 663 283        |
| Andelar i intresseföretag                                   | 3   | 125 000          | 125 000          |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4   | 2 550 000        | 2 550 000        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                     |     | 5 338 283        | 5 338 283        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | <b>5 338 283</b> | <b>5 338 283</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |     |                  |                  |
| Övriga fordringar   |     | 85               | 5                |
| Summa kortfristiga fordringar                               |     | 85               | 5                |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |     |                  |                  |
| Kassa och bank  |     | 748 449          | 759 452          |
| Summa kassa och bank  |     | 748 449          | 759 452          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | <b>748 534</b>   | <b>759 457</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | <b>6 086 817</b> | <b>6 097 740</b> |

2024071018017

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                      |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                               |     |                  |                  |
| Aktiekapital   |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                                |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                                      |     | 324 052          | 200 884          |
| Årets resultat   |     | 154 057          | 123 168          |
| Summa fritt eget kapital                                 |     | 478 109          | 324 052          |
| <b>Summa eget kapital</b>                                |     | <b>528 109</b>   | <b>374 052</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                              |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                                     |     | 160 000          | 100 000          |
| Summa obeskattade reserver                               |     | 160 000          | 100 000          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                              |     |                  |                  |
| Skulder hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6   | 1 450 000        | 1 700 000        |
| Skulder till koncernföretag                              |     | 3 855 000        | 3 855 000        |
| Summa långfristiga skulder                               |     | 5 305 000        | 5 555 000        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                              |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                                       |     | -                | 21 875           |
| Skatteskulder  |     | 30 693           | 41 813           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter             |     | 63 015           | 5 000            |
| Summa kortfristiga skulder                               |     | 93 708           | 68 688           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                    |     | <b>6 086 817</b> | <b>6 097 740</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Uppgifter om koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap 3 §.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 2 663 283        | 2 663 283        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 663 283</b> | <b>2 663 283</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                |                |
| -Vid årets början                | 125 000        | 125 000        |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>125 000</b> | <b>125 000</b> |

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 2 550 000        | 2 550 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 550 000</b> | <b>2 550 000</b> |

### Not 5 Skulder till koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 855 000  | 3 855 000  |

### Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 450 000  | 1 700 000  |

2024071018019

## Underskrifter

Göteborg 2024-06-30



Mikael Nyberg  
Styrelseledamot