

Årsredovisning för  
**IN Kardanen 5 AB**

556468-3729

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Ivarsson  
Styrelseledamot

2025-10-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IN Kardanen 5 AB, 556468-3729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighetsinnehavet består av en industrifastighet belägen i Varberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivarsson & Neimark Fastigheter AB, 556576-8990

Bolaget är moderbolag till IN Batteriet AB, 556873-6762.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	960	931	1 017	777
Resultat efter finansiella poster	679	757	791	551
Soliditet %	54,3	52,2	45,5	33,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 800	1 578 698	362 862
Balanseras i ny räkning			362 862	-362 862
Årets resultat				139 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 800</b>	<b>1 941 560</b>	<b>139 295</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 941 559
Årets resultat	139 295
<b>Summa</b>	<b>2 080 854</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 480 854
<b>Summa</b>	<b>2 080 854</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		959 577	931 148
Övriga rörelseintäkter		0	745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>959 577</b>	<b>931 893</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 695	-58 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 701	-29 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 396</b>	<b>-88 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>737 181</b>	<b>843 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 759	9 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 137	-95 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 378</b>	<b>-86 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>678 803</b>	<b>756 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	300 000
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 803</b>	<b>456 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 508	-93 933
<b>Årets resultat</b>		<b>139 295</b>	<b>362 862</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	567 972	597 673
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>567 972</b>	<b>597 673</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 734 927	2 734 927
Fordringar hos koncernföretag		0	152 524
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 734 927</b>	<b>2 887 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 302 899</b>	<b>3 485 124</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47 733	59 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 580	4 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 313</b>	<b>64 196</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		688 585	393 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>688 585</b>	<b>393 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 898</b>	<b>457 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 042 797</b>	<b>3 942 486</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 800	15 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>115 800</b>	<b>115 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 941 559	1 578 698
Årets resultat		139 295	362 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 080 854</b>	<b>1 941 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 196 654</b>	<b>2 057 360</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 320 400	1 372 000
Skulder till koncernföretag		127 476	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 447 876</b>	<b>1 372 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 800	68 800
Skulder till koncernföretag		289 935	389 935
Skatteskulder		0	12 005
Övriga skulder		20 092	39 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 440	2 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>398 267</b>	<b>513 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 042 797</b>	<b>3 942 486</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Markanläggningar	20
------------------	----

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 828 223	1 828 223
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 828 223</b>	<b>1 828 223</b>
Ingående avskrivningar	-1 230 550	-1 200 851
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 701	-29 699
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 260 251</b>	<b>-1 230 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>567 972</b>	<b>597 673</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	311 569	311 569
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>311 569</b>	<b>311 569</b>
Ingående avskrivningar	-311 569	-311 569
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 569</b>	<b>-311 569</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 927	2 734 927
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 734 927</b>	<b>2 734 927</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 734 927</b>	<b>2 734 927</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
IN Batteriet 2 AB	556873-6762	Varberg	500	945 929

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
IN Batteriet 2 AB	44 970	100	100	2 734 927

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 045 200	1 096 800

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-07

Varberg

*Stefan Ivarsson*  
Stefan Ivarsson  
Styrelseledamot

2025-10-07  
Datum