

# Årsredovisning

för

## Skönebrant Fastighetsförmedling AB

556912-2129

Räkenskapsåret

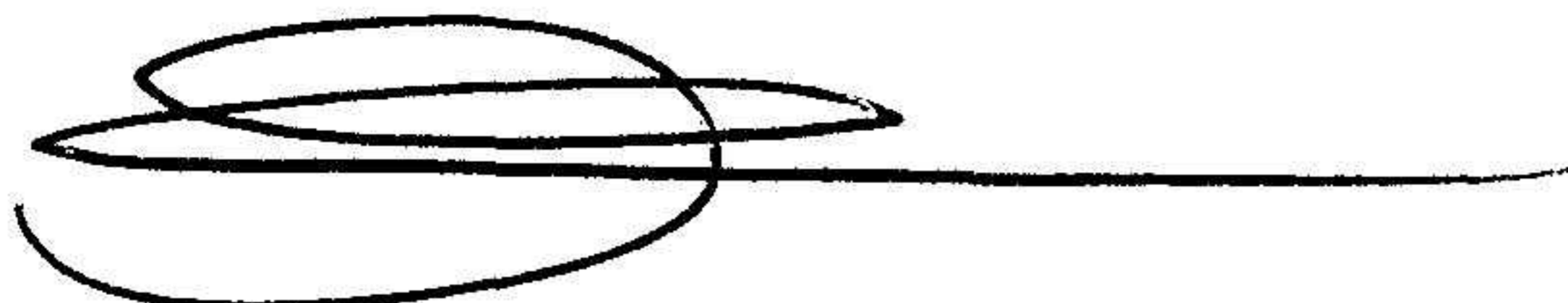
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skönebrant Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 20 juni 2022



Andreas Skönebrant

**Årsredovisning**  
för  
**Skönebrant Fastighetsförmedling AB**

556912-2129

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Skönebrant Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri, fastighetsbyggnation samt styling och inredning av lägenheter

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	18 978	19 790	17 410	12 577
Resultat efter finansiella poster	2 477	5 220	-156	1 254
Soliditet (%)	30,4	29,4	29,9	10,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 820	4 090 983	4 295 803
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 800 000		-2 800 000
Balanseras i ny räkning		4 090 983	-4 090 983	0
Årets resultat			1 942 498	1 942 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 445 803</b>	<b>1 942 498</b>	<b>3 438 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 445 803
årets vinst	1 942 498
	<b>3 388 301</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	3 000 000
	388 301
	<b>3 388 301</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 978 122	19 789 775
Övriga rörelseintäkter		92 787	80 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 070 909</b>	<b>19 870 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 755 587	-7 224 043
Personalkostnader	2	-8 742 718	-7 356 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 423	-66 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 592 728</b>	<b>-14 647 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 478 181</b>	<b>5 222 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 547	-2 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 547</b>	<b>-2 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 476 634</b>	<b>5 219 769</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		11 823	5 234
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 823</b>	<b>5 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 488 457</b>	<b>5 225 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-545 959	-1 134 020
<b>Årets resultat</b>		<b>1 942 498</b>	<b>4 090 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	414 316	168 134
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>414 316</b>	<b>168 134</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	98 095	0
Andra långfristiga fordringar		2 920 490	2 420 490
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 018 585</b>	<b>2 420 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 432 901</b>	<b>2 588 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 500	214 000
Övriga fordringar		13 369	301 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 779	449 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 648</b>	<b>965 187</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 570 755	11 223 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 570 755</b>	<b>11 223 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 003 403</b>	<b>12 188 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 436 304</b>	<b>14 777 036</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 445 803

154 821

Årets resultat

1 942 498

4 090 983

**Summa fritt eget kapital**

**3 388 301**

**4 245 804**

**Summa eget kapital**

**3 438 301**

**4 295 804**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

42 040

53 863

**Summa obeskattade reserver**

**42 040**

**53 863**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

570 316

976 571

Skulder till koncernföretag

128 861

789 899

Skatteskulder

339 387

954 781

Övriga skulder

6 783 901

7 566 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 498

139 843

**Summa kortfristiga skulder**

**7 955 963**

**10 427 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 436 304**

**14 777 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	495 252	439 052
Inköp	340 606	56 200

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>835 858</b>	<b>495 252</b>
Ingående avskrivningar	-327 119	-260 202
Årets avskrivningar	-94 423	-66 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 542</b>	<b>-327 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>414 316</b>	<b>168 133</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

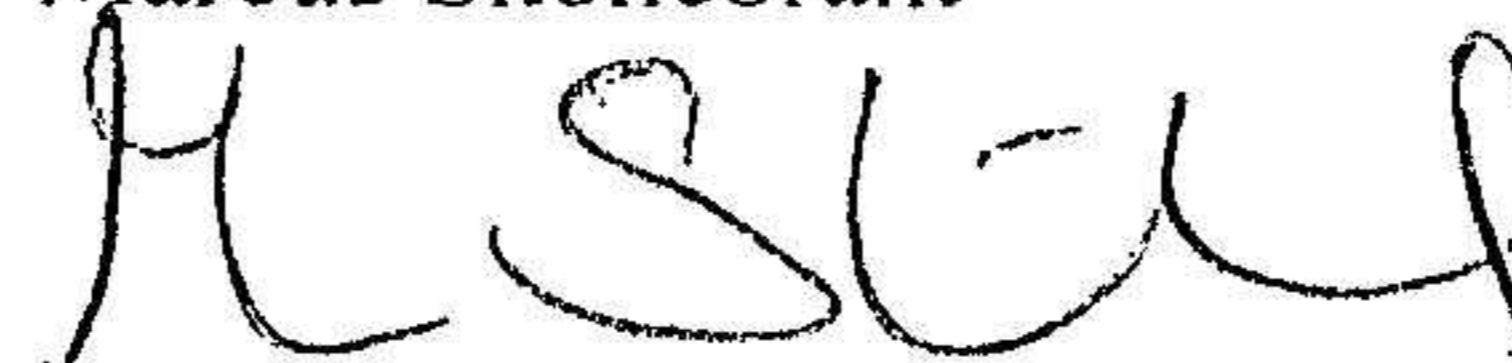
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Inköp	98 095	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 095</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 095</b>	

Västerås den 20 juni 2022

Andreas Skönebrant  
Ordförande

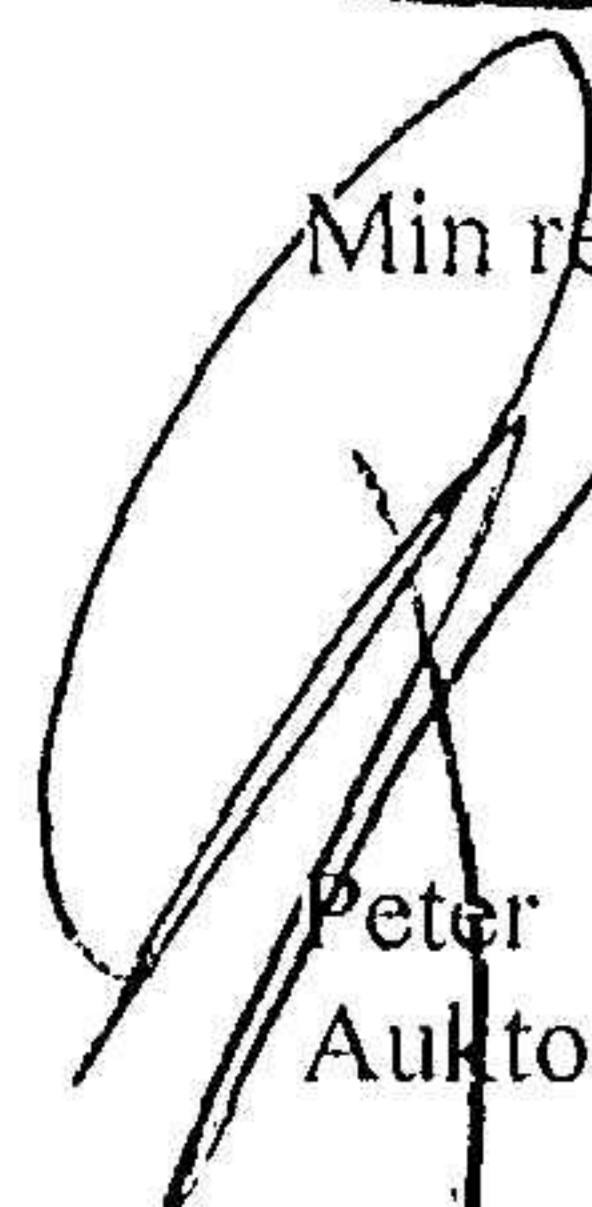


Marcus Skönebrant



Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2022

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skönebrant Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556912-2129

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skönebrant Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skönebrant Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skönebrant Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skönebrant Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skönebrant Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

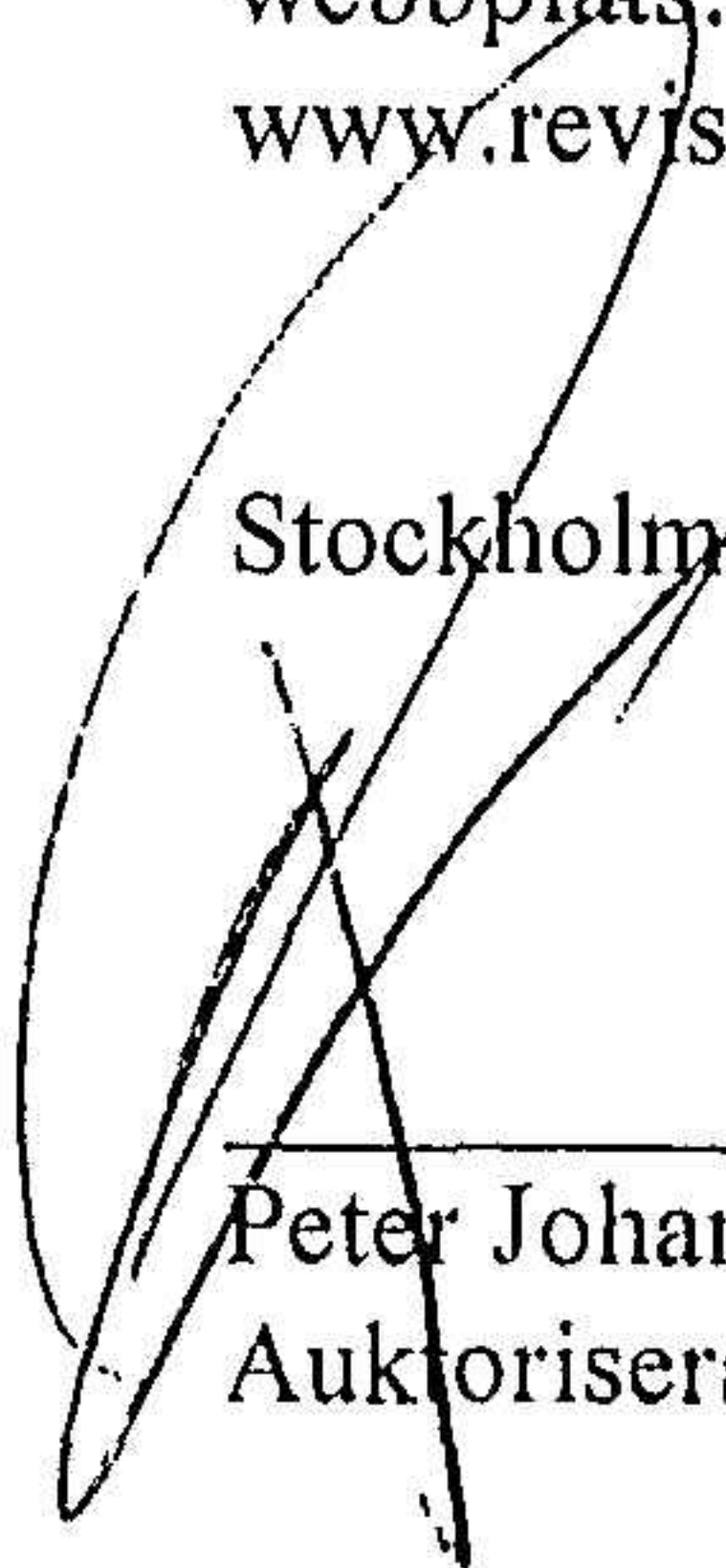
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2022



---

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

2022082204712