

**Årsredovisning**  
för  
**Boden Camping & Bad AB**  
559077-5036

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Meijer, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för Boden Camping & Bad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver campingverksamhet samt förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige AB med organisationsnummer [556618-9873]. Moderföretaget i den minsta koncern där bolaget ingår, och som upprättar koncernredovisning, är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Boden.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 162	4 008	5 922	6 923
Resultat efter finansiella poster	1 949	3 299	16 824	-1 254
Soliditet (%)	76,6	70,4	75,7	114,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under 2021/2022 ett förlängt räkenskapsår och byter bokslutsmånad från oktober till december för att anpassa sig till ny koncern tillhörighet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 795 448	582 241	<b>15 427 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		582 241	-582 241	<b>0</b>
Årets resultat			325 659	<b>325 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 377 689</b>	<b>325 659</b>	<b>15 753 348</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 377 689
årets vinst	325 659
	<b>15 703 348</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 703 348
	<b>15 703 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 161 512

4 008 141

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 161 512**

**4 008 141**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 805

-43 089

Personalkostnader

0

2 946

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 031 046

-575 118

**Summa rörelsekostnader**

**-1 074 851**

**-615 261**

**Rörelseresultat**

**2 086 661**

**3 392 880**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 994

629

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 836

-94 812

**Summa finansiella poster**

**-137 842**

**-94 183**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 948 819**

**3 298 697**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 099 057

-2 747 726

Förändring av överavskrivningar

0

182 167

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 099 057**

**-2 565 559**

**Resultat före skatt**

**-150 238**

**733 138**

### Skatter

Skatt på årets resultat

475 897

-150 897

**Årets resultat**

**325 659**

**582 241**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 081 641	1 109 923
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 081 641</b>	<b>1 109 923</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 561 398	11 534 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 649 080	503 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 210 478</b>	<b>12 037 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 292 119</b>	<b>13 147 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 079 381	9 537 436
Aktuella skattefordringar		1 811 445	0
Övriga fordringar		96 281	110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 987 107</b>	<b>9 537 546</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 250	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 988 357</b>	<b>9 537 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 280 476</b>	<b>22 685 207</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 377 689

14 795 448

Årets resultat

325 659

582 241

**Summa fritt eget kapital**

**15 703 348**

**15 377 689**

**Summa eget kapital**

**15 753 348**

**15 427 689**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

677 077

677 077

**Summa obeskattade reserver**

**677 077**

**677 077**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 267

3 267

Skulder till koncernföretag

4 846 783

2 747 726

Skatteskulder

0

3 681 226

Övriga skulder

0

148 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**4 850 051**

**6 580 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 280 476**

**22 685 207**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Hysesrätter och liknande rättigheter	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 216	1 297 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 297 216</b>	<b>1 297 216</b>
Ingående avskrivningar	-187 292	-159 010
Årets avskrivningar	-28 283	-28 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 575</b>	<b>-187 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 081 641</b>	<b>1 109 924</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 660 703	17 249 562
Inköp	1 175 503	411 141
Omklassificering Byggnad/Inventarie 1	-2 673 680	
Omklassificering Byggnad/Inventarie 2	1 000 000	0
Korrigerig not 2023	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 162 526</b>	<b>16 660 703</b>
Ingående avskrivningar	-5 126 531	-4 532 854
Årets avskrivningar	-474 598	-593 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 601 129</b>	<b>-5 126 531</b>
Omklassificeringar (stöd)	0	-917 007
Korrigerig Not 2023	0	917 007
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 561 397</b>	<b>11 534 172</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 471 948	2 471 948
Omklassificering Byggnad/Inventarie 1	2 673 680	
Omklassificering Byggnad/Inventarie 2	-1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 145 628</b>	<b>2 471 948</b>
Ingående avskrivningar	-1 968 382	-2 098 217
Korrigerig not 2023		176 676
Årets avskrivningar	-528 166	-46 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 496 548</b>	<b>-1 968 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 649 080</b>	<b>503 566</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning i eget förvar	16 600 000	16 600 000
	<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige AB med organisationsnummer 556618-9873.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser på nya året.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden

*Johan Söör*  
Johan Söör  
Ordförande  
2025-04-01

*Ola Bååth*  
Ola Bååth  
Ledamot  
2025-04-01

*Göran Meijer*  
Göran Meijer  
Ledamot  
2025-04-01

*Mikael Wåhlund*  
Mikael Wåhlund  
Ledamot  
2025-04-01

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Grant Thornton Sweden AB

*Therese Utengen*  
Therese Utengen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boden Camping & Bad AB, Org.nr. 559077-5036

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boden Camping & Bad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden Camping & Bad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Camping & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boden Camping & Bad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Camping & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Therése Utengen*  
Therése Utengen

Auktoriserad revisor