

Fastställelseintyg

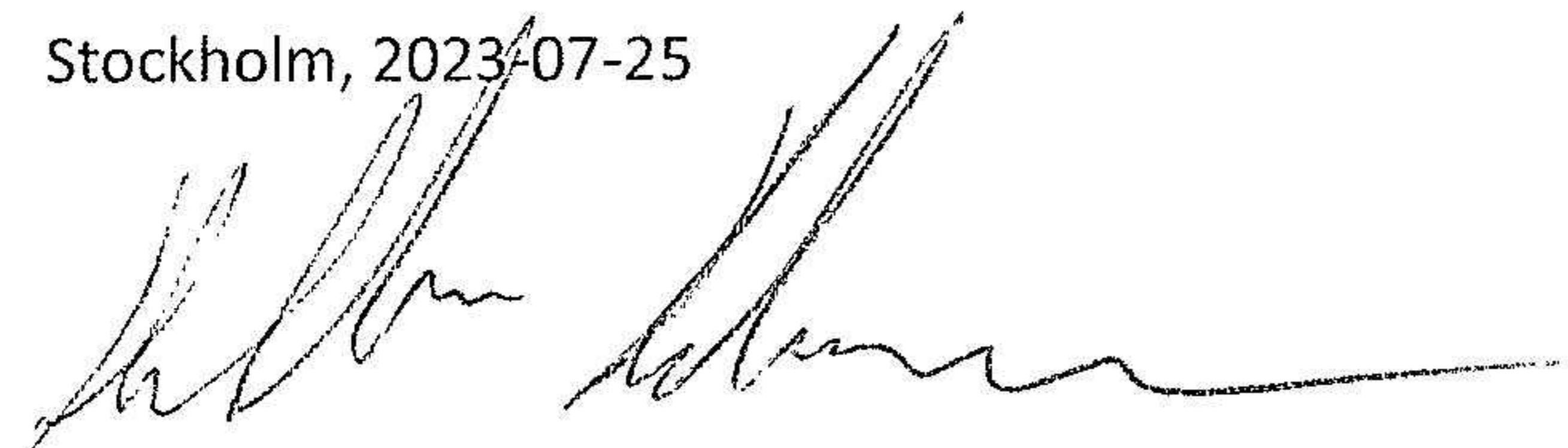
ARM Fastighetsmäkleri AB (559176-5150)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i ARM Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-07-25



Alexandra Mocos

ÅRSREDOVISNING

för

ARM Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559176-5150

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

ARM Fastighetsmäklari AB

Org.nr 559176-5150

Styrelsen för ARM Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter, homestyling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom som franchisegivare teckna samarbetsavtal med fristående franchisetagare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen kan vid årsstämman konstatera att det egna kapitalet var förbrukat vid årsskiftet.

Flerårsöversikt

	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettomsättning	1 787 555	1 451 613	1 071 138	372 911
Resultat efter finansiella poster	-272 351	-155 787	91 793	76 407
Soliditet (%)	-46,36	14,72	47,00	41,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 068	-155 787	45 281
Balanseras i ny räkning	0	-155 787	-155 787	0
Årets resultat	0	0	-272 351	-272 351
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 719	-272 351	-227 070

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 719
Årets resultat	-272 351
Summa	-277 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-277 070
Summa	-277 070

2023073102597

Resultaträkning

2023073102598

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 787 555	1 451 613
Övriga rörelseintäkter		0	101 885
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 787 555	1 553 498
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 018 279	-280 247
Övriga externa kostnader		-262 314	-327 407
Personalkostnader	2	-769 698	-1 087 189
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 999	-4 998
Summa rörelsens kostnader		-2 054 289	-1 699 841
Rörelseresultat		-266 734	-146 343
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 733	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-7 350	-9 444
Summa resultat från finansiella poster		-5 617	-9 444
Resultat efter finansiella poster		-272 351	-155 787
Resultat före skatt		-272 351	-155 787
Årets resultat		-272 351	-155 787

Balansräkning

2023073102599

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 997	10 996
Summa materiella anläggningstillgångar		6 997	10 996
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	40 000
Summa anläggningstillgångar		6 997	50 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 500	0
Övriga fordringar		98 649	82 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 120	110 368
Summa kortfristiga fordringar		349 269	193 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 564	63 652
Summa kassa och bank		133 564	63 652
Summa omsättningstillgångar		482 834	256 708
Summa tillgångar		489 831	307 704

M

Balansräkning

2023073102600

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 719	151 068
Årets resultat		-272 351	-155 787
Summa fritt eget kapital		-277 070	-4 719
Summa eget kapital		-227 070	45 281
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 415	64 415
Summa långfristiga skulder		64 415	64 415
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		115 000	0
Leverantörsskulder		162 431	5 531
Övriga skulder		251 470	182 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 585	10 000
Summa kortfristiga skulder		652 486	198 008
Summa eget kapital och skulder		489 831	307 704

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

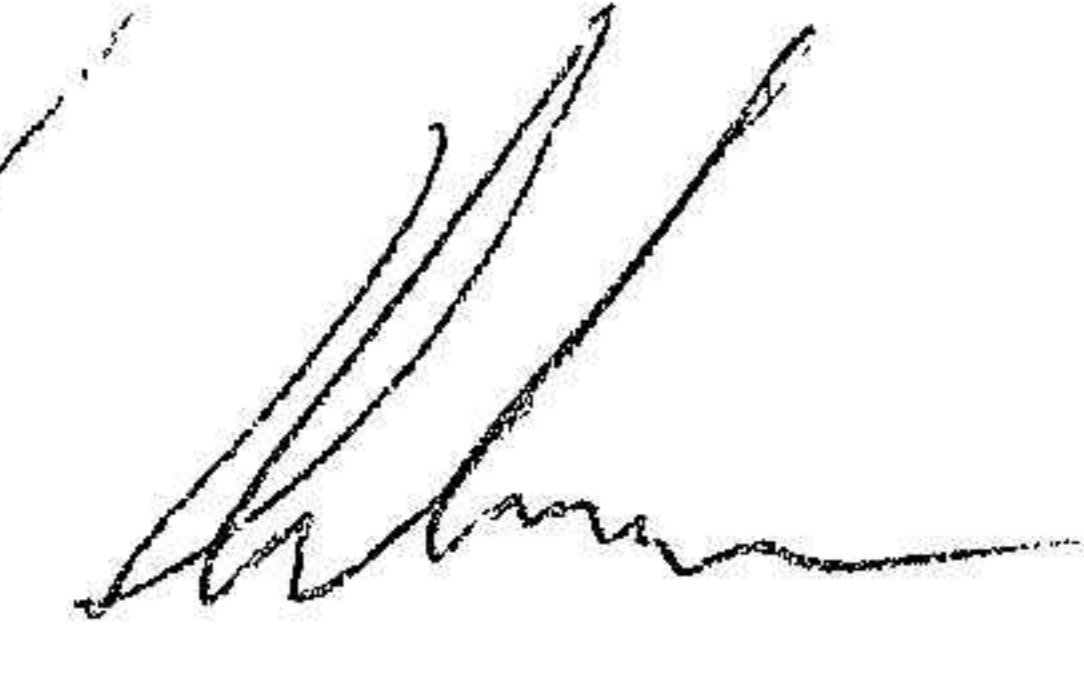

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 992	19 992
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	19 992	19 992
Ingående avskrivningar	-8 996	-3 998
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 999	-4 998
Utgående avskrivningar	-12 995	-8 996
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 997	10 996

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm



Alexandra Mokos

Alexandra Mokos

2023-06-30

Styrelseledamot

2023073102602