

# Årsredovisning

för

## Wibelius Förvaltning AB

556666-5344

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Wibelius, Styrelseledamot

2023-06-08

Styrelsen och verkställande direktören för Wibelius Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta egna fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset bedöms inte ha någon större påverkan på bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	214	248	250
Resultat efter finansiella poster	-33	2 984	191	43
Soliditet (%)	85	68	33	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget sålde fastigheten under 2021 vilket medför 0 kr i omsättning 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	860 333	1 822 232	<b>2 782 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 822 232	-1 822 232	<b>0</b>
Årets resultat			-8 114	<b>-8 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 682 565</b>	<b>-8 114</b>	<b>2 774 451</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 682 565
årets förlust	-8 114
	<b>2 674 451</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 674 451
	<b>2 674 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	214 290
Övriga rörelseintäkter	2	0	3 244 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 458 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 122	-413 632
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 015	-33 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 137</b>	<b>-447 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 137</b>	<b>3 011 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>346</b>	<b>-27 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 791</b>	<b>2 984 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-707 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>-707 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 791</b>	<b>2 277 061</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-323	-454 829
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 114</b>	<b>1 822 232</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 044	24 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 044</b>	<b>24 059</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	3 070 000	2 070 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 070 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 088 044</b>	<b>2 094 059</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		340 347	7 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 347</b>	<b>9 933</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		584 263	2 946 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>584 263</b>	<b>2 946 011</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>924 610</b>	<b>2 955 944</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 012 654</b>	<b>5 050 003</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 682 565

860 333

Årets resultat

-8 114

1 822 232

**Summa fritt eget kapital**

**2 674 451**

**2 682 565**

**Summa eget kapital**

**2 774 451**

**2 782 565**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

793 000

818 000

**Summa obeskattade reserver**

**793 000**

**818 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

290

Skatteskulder

424 088

426 840

Övriga skulder

9 114

1 009 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

13 194

**Summa kortfristiga skulder**

**445 203**

**1 449 438**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 012 654**

**5 050 003**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Resultat avyttring fastighet	0	3 215 719
Övriga intäkter	0	28 941
	<b>0</b>	<b>3 244 660</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 832 354
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 832 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-304 121
Försäljningar/utrangeringar	0	331 823
Årets avskrivningar	0	-27 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 074	0
Inköp	0	30 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 074</b>	<b>30 074</b>
Ingående avskrivningar	-6 015	0
Årets avskrivningar	-6 015	-6 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 030</b>	<b>-6 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 044</b>	<b>24 059</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 070 000	1 470 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 070 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 070 000</b>	<b>2 070 000</b>

Posten avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet var 3 483 580 kr per 22-12-31.

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	25 000
Periodiseringsfond 2017	19 000	19 000
Periodiseringsfond 2018	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2021	735 000	735 000
	<b>793 000</b>	<b>818 000</b>

Göteborg 2023-06-03

*Niklas Wibelius*  
Niklas Wibelius  
Verkställande direktör