

**Årsredovisning**  
för  
**Trellegården AB**  
556433-3515

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trellegården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 29 juni 2024

  
Christian Persson

Styrelsen för Trellegården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är, från och med 2015-05-01, ett helägt dotterbolag till OC Holding AB, 556763-9181 med säte i Trelleborg.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	438	411	403	403	403
Resultat efter finansiella poster	152	253	245	181	256
Soliditet (%)	40	40	37	32	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	1 214 099	128 389	1 486 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			128 389	-128 389	0
Årets resultat				3 147	3 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>1 342 488</b>	<b>3 147</b>	<b>1 489 635</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 342 489
årets vinst	3 147
	<b>1 345 636</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 345 636
	<b>1 345 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

438 316

410 911

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**438 316**

**410 911**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 369

-51 356

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 580

-38 580

**Summa rörelsekostnader**

**-160 949**

**-89 936**

**Rörelseresultat**

**277 367**

**320 975**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 720

1 161

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 546

-69 172

**Summa finansiella poster**

**-125 826**

**-68 011**

**Resultat efter finansiella poster**

**151 541**

**252 964**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

55 320

10 401

**Summa bokslutsdispositioner**

**-144 680**

**-89 599**

**Resultat före skatt**

**6 861**

**163 365**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 714

-34 976

**Årets resultat**

**3 147**

**128 389**

K

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 095 699	1 134 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 699</b>	<b>1 134 279</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 095 699</b>	<b>4 134 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 255	43 659
Fordringar hos koncernföretag		0	62 000
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 917	3 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 172</b>	<b>109 352</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 879	150 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 879</b>	<b>150 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 051</b>	<b>260 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 276 750</b>	<b>4 394 417</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**144 000**

**144 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 342 489

1 214 100

Årets resultat

3 147

128 389

**Summa fritt eget kapital**

**1 345 636**

**1 342 489**

**Summa eget kapital**

**1 489 636**

**1 486 489**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 874

346 194

**Summa obeskattade reserver**

**290 874**

**346 194**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 150 402

2 162 568

**Summa långfristiga skulder**

**2 150 402**

**2 162 568**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

200 004

Skulder till koncernföretag

138 000

0

Skatteskulder

85 970

126 723

Övriga skulder

27 064

25 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 804

46 927

**Summa kortfristiga skulder**

**345 838**

**399 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 276 750**

**4 394 417**

2024071206857

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 975	2 064 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 064 975</b>	<b>2 064 975</b>
Ingående avskrivningar	-930 696	-892 116
Årets avskrivningar	-38 580	-38 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-969 276</b>	<b>-930 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 095 699</b>	<b>1 134 279</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 177 000	3 177 000
	<b>3 177 000</b>	<b>3 177 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 490 750	1 441 750
	<b>1 490 750</b>	<b>1 441 750</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 195 402 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 150 402	2 162 568
	<b>2 150 402</b>	<b>2 162 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	200 004
	<b>45 000</b>	<b>200 004</b>

K

Trellegården AB  
Org.nr 556433-3515

7 (7)

### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 29 juni 2024



Christian Persson

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024



Jenny Tobiason  
Auktoriserad revisor

2024071206860

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trellegården AB  
Org.nr 556433-3515

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trellegården AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trellegården ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trellegården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trellegården AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Trellegården AB, Org.nr 556433-3515

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trellegården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

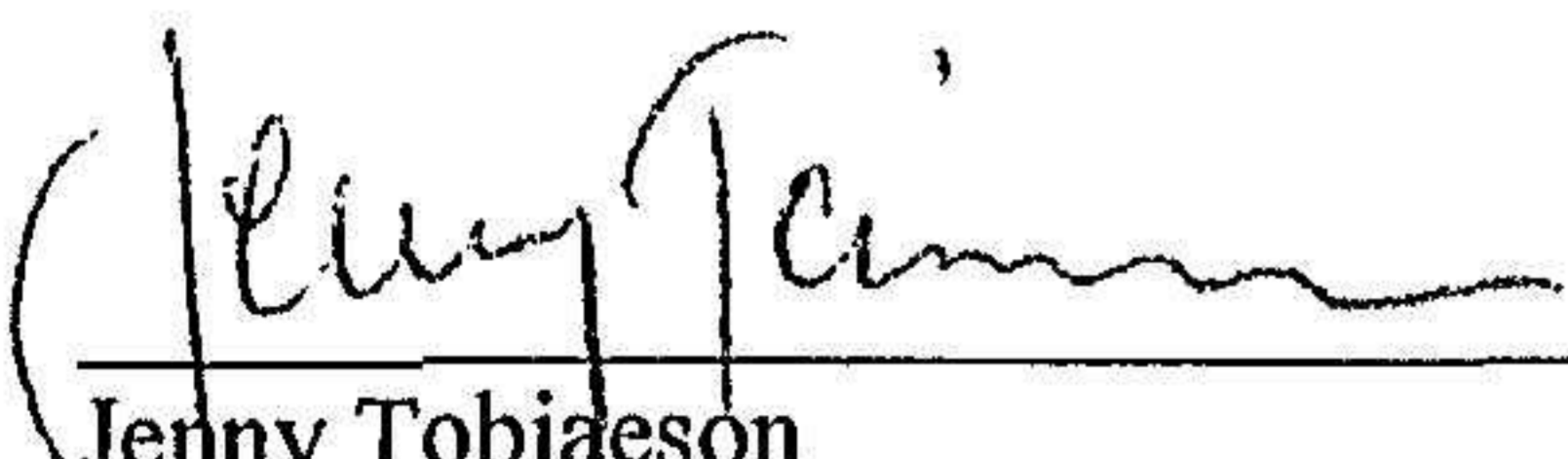
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-06-29

  
\_\_\_\_\_  
Jenny Tobiason  
Auktoriserad revisor

Trellegården AB, Org.nr 556433-3515