

**Årsredovisning**  
för  
**AF Property Group AB**  
559302-2469

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Fagerlund, Styrelseledamot  
2023-11-06

Styrelsen för AF Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och investera i företag, fastigheter och finansiella tillgångar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har varit vilande under året.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22<br>(15 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -1      | -2                  |
| Soliditet (%)                     | 100,0   | 100,0               |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            |                        | -2 295            | 22 705        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -2 295                 | 2 295             | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 250            | -1 250        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>-2 295</b>          | <b>-1 250</b>     | <b>21 455</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| ansamlad förlust                           | -2 295        |
| årets förlust                              | -1 250        |
|  | <b>-3 545</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -3 545        |
|  | <b>-3 545</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-02-16<br>-2022-04-30<br>(15 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                                       |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                         | 0                                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              | 1   |                           |                                       |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 250                    | -2 295                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 295</b>                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 295</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 295</b>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 295</b>                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-1 250</b>             | <b>-2 295</b>                         |

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 455

22 705

**Summa kassa och bank**

**21 455**

**22 705**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 455**

**22 705**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 455**

**22 705**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 295

0

Årets resultat

-1 250

-2 295

**Summa fritt eget kapital**

**-3 545**

**-2 295**

**Summa eget kapital**

**21 455**

**22 705**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 455**

**22 705**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-02-16<br>-2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

Danderyd 2023-10-19

*Alexander Fagerlund*  
Alexander Fagerlund