

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

EELVF IV Sweden G1 AB
559437-3333

Räkenskapsåret
The financial year
2023

Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption*

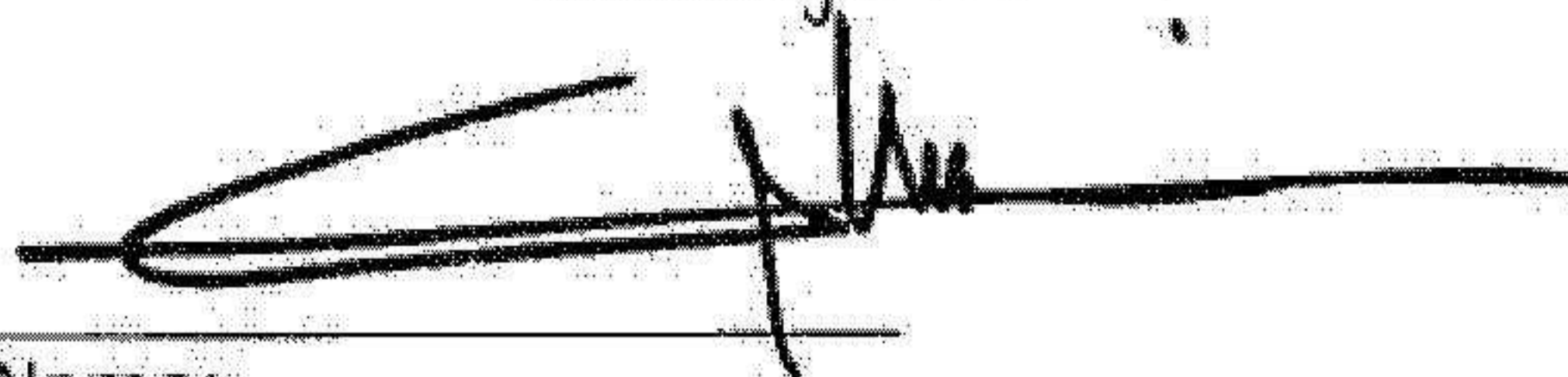
Undertecknad, styrelseledamot i **EELVF IV Sweden G1 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisorsberättelsen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EELVF IV Sweden G1 AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 30 June 2024. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

The undersigned certifies also that the contents of the annual report and auditor's report are a true copy of the original document.

Stockholm den 30 juni 2024.



Name:

Paul COLLIN

Årsredovisning

för

EELVF IV Sweden G1 AB

559437-3333

Räkenskapsåret

2023-06-08 – 2023-12-31

EELVF IV Sweden G1 AB
Org.nr 559437-3333

1 (7)

Styrelsen för EELVF IV Sweden G1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-08 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, förvärva, äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft negativt eget kapital och mottagit kapitaltäckningsgaranti (aktieägartillskott) från sitt moderbolag, EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB, per 2023-12-31.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 (7 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -90 |
| Soliditet (%) | 22,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Betalt kapital | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 90 000 | | 90 000 |
| Årets resultat | | | -89 703 | -89 703 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 90 000 | -89 703 | 25 297 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 kr.

EELVF IV Sweden G1 AB
Org.nr 559437-3333

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst | 90 000 |
| årets förlust | -89 703 |
| | 297 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 297 |
| | 297 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EELVF IV Sweden G1 AB
Org.nr 559437-3333

3 (7)

Resultaträkning

Not

2023-06-08
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -89 703

Summa rörelsekostnader -89 703

Rörelseresultat -89 703

Resultat efter finansiella poster -89 703

Resultat före skatt -89 703

Årets resultat -89 703

EELVF IV Sweden G1 AB
Org.nr 559437-3333

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

115 000

Summa kortfristiga fordringar

115 000

Summa omsättningstillgångar

115 000

SUMMA TILLGÅNGAR

115 000

EELVF IV Sweden G1 AB
Org.nr 559437-3333

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 90 000 |
| Årets resultat | -89 703 |
| Summa fritt eget kapital | 297 |
| Summa eget kapital | 25 297 |

Kortfristiga skulder

| | |
|--|---------------|
| Leverantörsskulder | 26 351 |
| Skulder till koncernföretag | 50 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 352 |
| Summa kortfristiga skulder | 89 703 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 000

EELVF IV Sweden G1 AB
Org.nr 559437-3333

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.


Not 3 Uppgifter om moderföretag


Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exeter Europe Logistics Value Fund IV S.C.Sp. med organisationsnummer 249975 med säte i Luxembourg.


Den dag som framgår av min elektroniska underskrift


DocuSigned by:

1B7AD38ABF2B45B...
James Golunski
Ordförande

DocuSigned by:

C9EF3A19BC3348F...
Paul Collin

DocuSigned by:

524C381B9E9E43B...
Maxime D'Hondt

DocuSigned by:

7B9560D8C84D44E...
Steven Richards

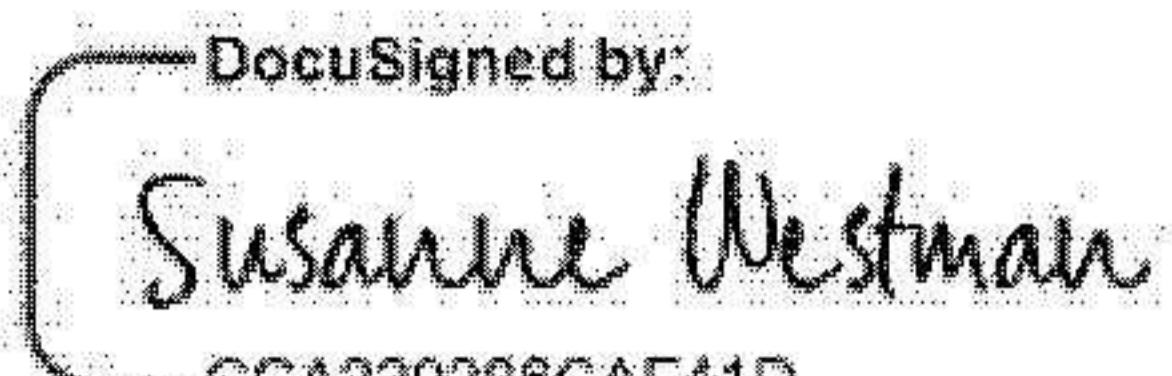
DocuSigned by:

2C2C434D4088452...
Steve Simonetti

EELVF IV Sweden G1 AB
Org.nr 559437-3333

7 (7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

CCA220296CAF41D...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9802EC333D8F40C8BE62BC7C8901A7D5
Subject: Complete with DocuSign: EELVF IV Sweden G1 AB 230608-231231_SW.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8 Signatures: 6
Certificate Pages: 3 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
Amanda Einberg
TMF Netherlands B.V., Luna ArenA, Herikerbergweg
238, 1101 CM
amanda.einberg@tmf-group.com
IP Address: 212.209.144.10

Record Tracking

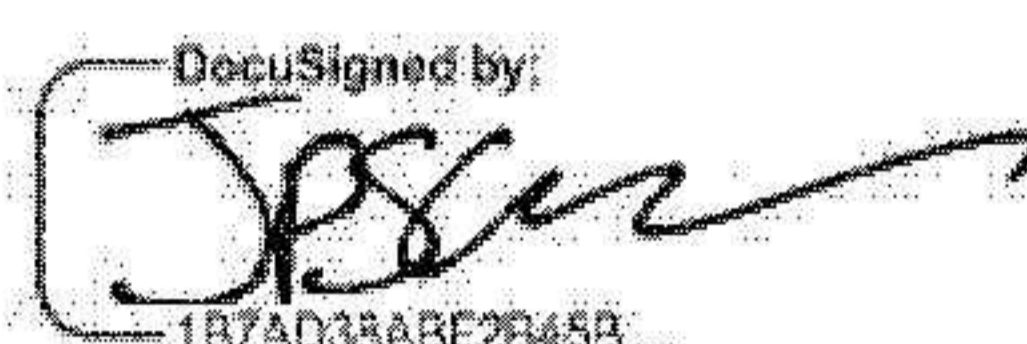
Status: Original
6/24/2024 3:50:22 PM
Holder: Amanda Einberg
amanda.einberg@tmf-group.com

Location: DocuSign

Signer Events

James Golunski
james.golunski@eqtexeter.com
Class A Manager
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.132.224.244
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/24/2024 3:53:16 PM
Viewed: 6/25/2024 9:46:50 AM
Signed: 6/25/2024 9:46:56 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: OneID
Transaction Unique ID: 2ed14c9b-611b-5e4d-b30e-99bea19f8523
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/25/2024 9:46:38 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Maxime D'Hondt
maximedhondt@outlook.com
Gérant
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.40.61.13
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:53:17 PM
Resent: 6/26/2024 12:49:22 PM
Resent: 6/28/2024 7:13:56 AM
Viewed: 6/28/2024 4:45:32 PM
Signed: 6/28/2024 4:45:39 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 94f45797-d1cd-5684-a23f-3caf54ce546c
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 4:45:11 PM

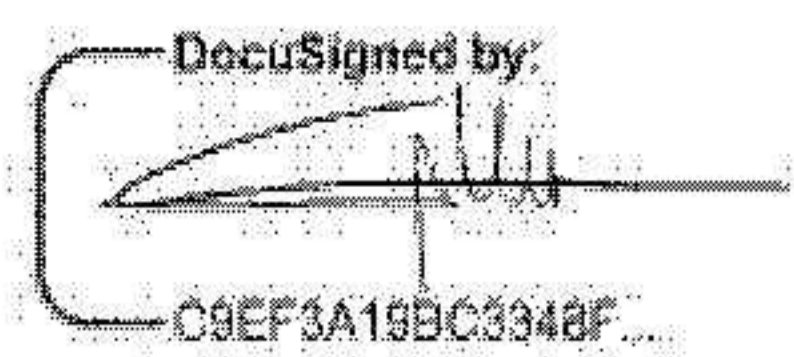
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signer Events

Paul Collin
paul.collin@eqtexeter.com
Class B manager
Security Level: Email, Account Authentication (None), Authentication

Signature

DocuSigned by:

C9EF3A15BC3348F...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.154.195.147

Timestamp

Sent: 6/24/2024 3:53:18 PM
Resent: 6/25/2024 10:05:54 AM
Viewed: 6/25/2024 3:47:51 PM
Signed: 6/25/2024 3:47:56 PM

Authentication Details

Passed SMS Authentication for Paul Collin as a result of successful prior SMS Authentication within the last 1 hour. Last Successful SMS Authentication: 6/25/2024 7:43:08 AM PDT

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Steeve Simonetti
steeve@efficient.lu
Director

DocuSigned by:

2C2C434D4088452...

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.222.62.185

Sent: 6/24/2024 3:53:19 PM
Viewed: 6/24/2024 4:22:22 PM
Signed: 6/24/2024 4:22:27 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

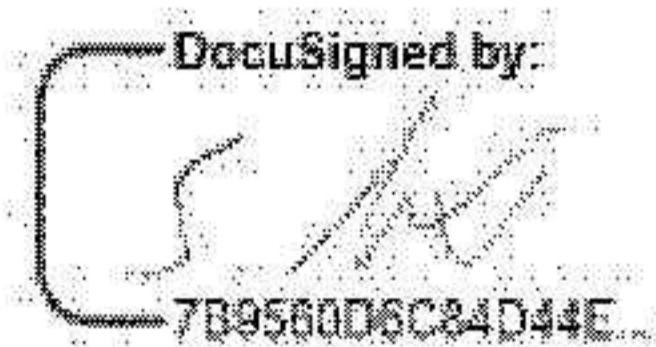
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FranceConnect
Transaction Unique ID: 003fdd5a-a68d-5802-9709-2eb4284f3263
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 4:22:12 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FranceConnect
Transaction Unique ID: 003fdd5a-a68d-5802-9709-2eb4284f3263
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 4:22:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Steven Richards
steven.richards@eqtexeter.com
Director

DocuSigned by:

7B9560D6C84D44E...

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.132.235.166
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:53:20 PM
Viewed: 6/25/2024 10:10:53 AM
Signed: 6/25/2024 10:11:25 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

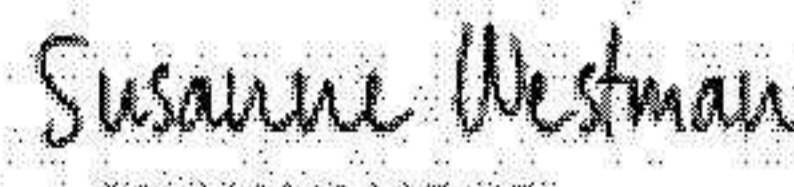
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 4331c68a-e8d9-5770-84a2-786dc65fd9b8
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/25/2024 10:10:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Signer Events

Susanne Westman
 susanne.westman@pwc.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 CCA220256CAF41D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 62.119.65.134

Timestamp

Sent: 6/28/2024 4:45:44 PM
 Viewed: 6/28/2024 7:53:19 PM
 Signed: 6/28/2024 7:53:49 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 900fc50c-a390-5db5-8689-6f562fd9a8fa
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/28/2024 7:53:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Arman Brodén
 arman-broden@tmf-group.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

COPIED

Sent: 6/28/2024 7:53:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events**Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

| | | |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 6/24/2024 3:53:21 PM |
| Envelope Updated | Security Checked | 6/25/2024 10:05:54 AM |
| Envelope Updated | Security Checked | 6/28/2024 6:49:23 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/28/2024 7:53:19 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 6/28/2024 7:53:49 PM |
| Completed | Security Checked | 6/28/2024 7:53:55 PM |

Payment Events**Status****Timestamps**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EELVF IV Sweden G1 AB, org.nr 559437-3333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EELVF IV Sweden G1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EELVF IV Sweden G1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EELVF IV Sweden G1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden G1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EELVF IV Sweden G1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden G1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 18:39:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post