

Årsredovisning

Räfsab AB

556760-4888

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Karlsson

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget tillhandahåller även cateringtjänster.

Räfsab AB är ett helägt dotterbolag till Räfsab Holding AB 556970-8794.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	323	316	179	
Resultat efter finansiella poster	26 741	39 006	29 347	561
Soliditet %	87	85	76	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	47 383 622	26 014 049	73 497 671
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		26 014 049	-26 014 049	0
- Årets resultat			13 503 957	13 503 957
- Belopp vid årets utgång	100 000	73 397 670	13 503 957	87 001 627

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	73 397 670
Årets resultat	13 503 957
Summa	86 901 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86 901 627
Summa	86 901 627

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	322 961	315 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	322 961	315 521
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 120	-9 547
Personalkostnader	-409 450	-400 977
Summa rörelsekostnader	-411 570	-410 524
Rörelseresultat	-88 609	-95 003
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	32 053 286	39 599 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 184	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 000 000	-292 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 433	-205 872
Summa finansiella poster	26 830 037	39 100 761
Resultat efter finansiella poster	26 741 428	39 005 758
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-439 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-7 900 000	-6 277 088
Summa bokslutsdispositioner	-8 339 000	-6 277 088
Resultat före skatt	18 402 428	32 728 670
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 898 471	-6 714 621
Årets resultat	13 503 957	26 014 049

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	55 153 484	18 150 524
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>55 163 484</i>	<i>18 160 524</i>
Summa anläggningstillgångar		55 163 484	18 160 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 475	73 723
Fordringar hos koncernföretag		43 360 726	34 299 726
Övriga fordringar		23 935 468	42 107 972
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>67 431 669</i>	<i>76 481 421</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 102 427	9 204 836
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 102 427</i>	<i>9 204 836</i>
Summa omsättningstillgångar		68 534 096	85 686 257
SUMMA TILLGÅNGAR		123 697 580	103 846 781

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 397 670	47 383 622
Årets resultat	13 503 957	26 014 049
<i>Summa fritt eget kapital</i>	86 901 627	73 397 671
Summa eget kapital	87 001 627	73 497 671
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	26 740 000	18 840 000
Summa obeskattade reserver	26 740 000	18 840 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 399 245	11 467 635
Övriga skulder	3 358 708	41 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198 000	0
Summa kortfristiga skulder	9 955 953	11 509 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	123 697 580	103 846 781

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 150 524	13 953 591
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	44 558 108	5 000 000
	Försäljningar	-2 262 291	-510 210
	Utgående anskaffningsvärden	60 446 341	18 443 381
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-292 857	-
	Årets nedskrivningar	-5 000 000	-292 857
	Utgående nedskrivningar	-5 292 857	-292 857
	Redovisat värde	55 153 484	18 150 524

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Axel Karlsson

Axel Karlsson

2023-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-29

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RÄFSAB AB, org.nr 556760-4888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RÄFSAB AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RÄFSAB ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RÄFSAB AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RÄFSAB AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RÄFSAB AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor