

# Årsredovisning

för

## TÅGAB Fastigheter AB

559063-4183

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Tanaskovic, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för TÅGAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets moderföretag är Tågaborgs VVS AB, med säte i Helsingborg, som äger samtliga aktier i företaget. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättar inte moderföretaget någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	754	696	628	593
Resultat efter finansiella poster	108	199	86	23
Soliditet (%)	6,3	4,9	2,3	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	109 498	199 384	<b>358 882</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		199 384	-199 384	<b>0</b>
Årets resultat			108 143	<b>108 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>308 882</b>	<b>108 143</b>	<b>467 025</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 882
årets vinst	108 143
	<b>417 025</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	417 025
	<b>417 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	753 723	695 919
Övriga rörelseintäkter	4 943	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>758 666</b>	<b>695 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-3 270
Övriga externa kostnader	-283 098	-160 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-150 791	-152 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-433 889</b>	<b>-316 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>324 777</b>	<b>379 581</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader	-216 637	-180 197
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-216 634</b>	<b>-180 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>108 143</b>	<b>199 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108 143</b>	<b>199 384</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>108 143</b>	<b>199 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 885 868	6 613 737
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 012	105 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 980 880</b>	<b>6 718 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 980 880</b>	<b>6 718 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 920	120 500
Fordringar hos koncernföretag		66 288	74 719
Övriga fordringar		98 608	8 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 646	2 535
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293 462</b>	<b>206 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		137 775	331 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 775</b>	<b>331 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 237</b>	<b>538 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 412 117</b>	<b>7 256 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 882	109 498
Årets resultat		108 143	199 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>417 025</b>	<b>308 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>467 025</b>	<b>358 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 775 000	2 865 000
Skulder till koncernföretag		2 433 971	2 364 471
Övriga skulder		0	1 322 551
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 208 971</b>	<b>6 552 022</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		22 810	3 281
Skatteskulder		0	901
Övriga skulder		1 388 297	25 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 014	226 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 736 121</b>	<b>346 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 412 117</b>	<b>7 256 982</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 390 186	7 390 186
Inköp	412 895	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 803 081</b>	<b>7 390 186</b>
Ingående avskrivningar	-776 449	-635 685
Årets avskrivningar	-140 764	-140 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-917 213</b>	<b>-776 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 885 868</b>	<b>6 613 737</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 790	155 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 790</b>	<b>155 790</b>
Ingående avskrivningar	-50 751	-38 935
Årets avskrivningar	-10 027	-11 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 778</b>	<b>-50 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 012</b>	<b>105 039</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 865 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 775 000	2 865 000
	<b>2 775 000</b>	<b>2 865 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

Helsingborg 2023-06-29

*Patrick Tanaskovic*  
Patrick Tanaskovic