

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svedala Stationsfastigheten AB

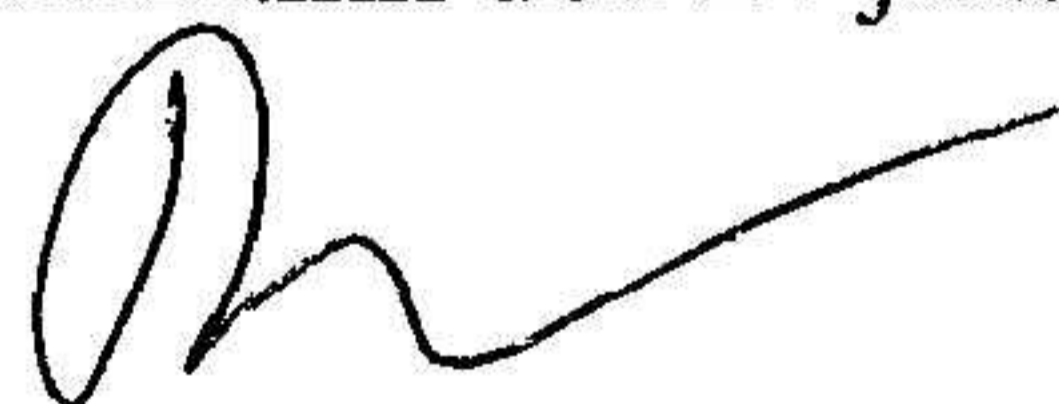
Org.nr. 559463-2522

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter och underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Stationsfastigheten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 januari 2026. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn den 24 januari 2026



Tomas Sträng

# ÅRSREDOVISNING

för

**Svedala Stationsfastigheten AB**

Org.nr. 559463-2522

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter och underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svedala Svedala 70:6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJOBS Svedala AB, org. nr. 556930-4875.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024
Nettoomsättning	694	676
Res. efter finansiella poster	82	359
Soliditet (%)	19,2	55,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	4 954 366	212 557
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		212 557	-212 557
Tillskott			
Utdelning		- 4 177 861	
Årets resultat			-406
Vid årets slut	25 000	989 062	-406

T.S

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	989 062
Årets resultat	-406
<b>Summa</b>	<b>988 656</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	988 656

### Resultat och ställning

Resultatet av Bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

T.S

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-12-15
<b>2024-12-31</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		694 928	676 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 944	-35 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 417	-202 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-443 361</u>	<u>-237 623</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 567</b>	<b>438 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 923	7 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 282	-87 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-169 359</u>	<u>-79 876</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 208</b>	<b>358 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		34 886	-90 200
Lämnade koncernbidrag		-117 500	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-82 614</u>	<u>-90 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-406</b>	<b>268 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-55 744
<b>Årets resultat</b>		<b>-406</b>	<b>212 557</b>

T.S

2026032003338

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	4 812 070	5 003 828
Installationer på egen fastighet		15 587	24 246
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 827 657</b>	<b>5 028 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortsiktiga fordringar</b>			
Fordringar hos moderföretag		-	4 177 861
Övriga fordringar		108 652	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 611	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		337 416	258 492
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>447 679</b>	<b>4 436 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 275 336</b>	<b>9 464 427</b>

2026032003339

T.S

**BALANSRÄKNING** per 2025-12-31 2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	989 062	4 954 366
Årets resultat	-406	212 557

Summa fritt eget kapital	988 656	5 166 923
--------------------------	---------	-----------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 013 656</b>	<b>5 191 923</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	55 314	90 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 200</b>

**Skulder**

*Långfristiga skulder*

Skulder till Kreditinstitut	2	3 840 000	4 000 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder		3 840 000	4 000 000
----------------------------	--	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skatteskulder		232 866	167 904
Kortfristiga skulder till moderföretag		117 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	14 400

Summa kortfristiga skulder		366 366	182 304
----------------------------	--	---------	---------

<b>Summa skulder</b>		<b>4 261 680</b>	<b>4 182 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 275 336</b>	<b>9 464 427</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

T.S

2026032003340

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

-Byggnader

25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

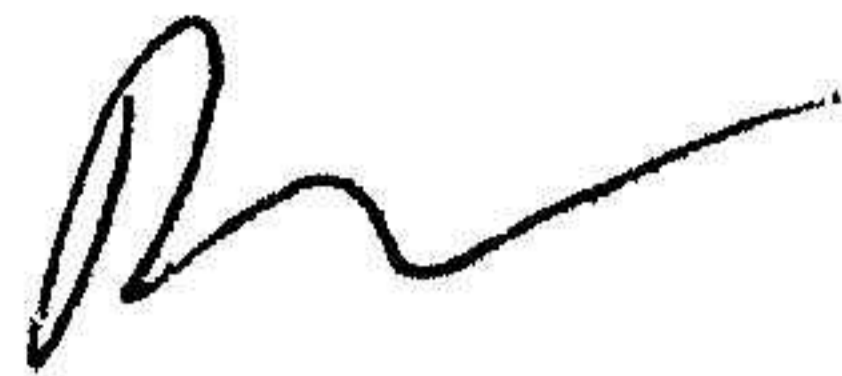
### Noter till balansräkningen

	<b>2025-12-31</b>
<b>Not 1 Byggnader och mark</b>	
-Vid årets början	5 195 586
- Nyanskaffningar	-
	<hr/> 5 195 586
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	
-Vid årets början	-191 758
-Årets avskrivningar enligt plan	-191 758
	<hr/> -383 516
Redovisat värde vid årets slut	<b>4 812 070</b>
 <b>Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse</b>	
Fastighetsinskrivning	4 000 000

T.S

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-24

Limhamn den 24 januari 2026



Tomas Sträng

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

TOMAS STRÄNG

2026032003342