

# Årsredovisning

för

## Öjastorp AB

556666-0972

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öjastorp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 9/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burgsvik 9/12 2022



Lars Svensson

Styrelsen för Öjastorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	247	257	257	1 772
Resultat efter finansiella poster	-372	-433	-720	6 711
Soliditet (%)	99	99	99	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserade resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	33 000	6 624 368	-432 554	6 424 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-432 554	432 554	0
Årets resultat				-372 384	-372 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>33 000</b>	<b>6 091 814</b>	<b>-372 384</b>	<b>5 952 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 091 814
aktieutdelning	-100 000
årets förlust	-372 384
	<b>5 619 430</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	160 000
i ny räkning överföres	5 459 430
	<b>5 619 430</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		246 652	256 915
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>246 652</b>	<b>256 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-605 717	-676 150
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 319	-13 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-619 036</b>	<b>-689 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-372 384</b>	<b>-432 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-372 384</b>	<b>-432 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-372 384</b>	<b>-432 554</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-372 384</b>	<b>-432 554</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 345 246	1 358 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 345 246</b>	<b>1 358 565</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 297 500	4 297 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 297 500</b>	<b>4 297 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 642 746</b>	<b>5 656 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 499	51 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 499</b>	<b>51 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 133	790 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 133</b>	<b>790 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>383 632</b>	<b>841 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 026 378</b>	<b>6 497 906</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

33 000

33 000

**Summa bundet eget kapital**

**233 000**

**233 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 091 814

6 624 368

Årets resultat

-372 384

-432 554

**Summa fritt eget kapital**

**5 719 430**

**6 191 814**

**Summa eget kapital**

**5 952 430**

**6 424 814**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

15 198

15 198

**Summa långfristiga skulder**

**15 198**

**15 198**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 154

21 657

Skatteskulder

18 405

18 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 191

17 832

**Summa kortfristiga skulder**

**58 750**

**57 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 026 378**

**6 497 906**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 199	1 537 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 199	1 537 199
Ingående avskrivningar	-178 634	-165 315
Årets avskrivningar	-13 319	-13 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 953	-178 634
Utgående redovisat värde	1 345 246	1 358 565

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	737 096	737 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>737 096</b>	<b>737 096</b>
Ingående avskrivningar	-737 096	-737 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 096</b>	<b>-737 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2-5år	15 198	15 198
	<b>15 198</b>	<b>15 198</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 297 500	3 464 092
Inköp		833 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 297 500</b>	<b>4 297 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 297 500</b>	<b>4 297 500</b>


**Not Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

Burgsvik 2/12 2022



Lars Svensson  
Ordförande



Stig Hansson

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

