

# Årsredovisning

---

## *Nordlux Utveckling AB*

559125-2506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rikard Stjernholm , Styrelseledamot  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i fastighetsprojekt i olika former och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet har varit vilande under 2023.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ordinarie styrelseledamot och ägare genom moderbolaget, Passive Investment AB, har avlidit i december 2023.

Dödsboman, Rikard Stjernholm har därför trätt in som tillfällig styrelse för att bli kunna lämna in en Årsredovisning för 2023.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 349	-38 288	-24 715	-1 200
Soliditet %	51	68	100	100
Balansomslutning	51 331	54 680	25 285	50 000

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	25 285	-38 288	36 997
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-38 288	38 288	0
- Erhållna aktieägartillskott		16 683		16 683
- Årets resultat			-27 349	-27 349
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 680	-27 349	26 331

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 680
Årets resultat	-27 349
Summa	-23 669

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-23 669
Summa	-23 669

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-27 425	-38 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-27 425</b>	<b>-38 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 425</b>	<b>-38 289</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	76	1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>76</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-27 349</b>	<b>-38 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-27 349</b>	<b>-38 288</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-27 349</b>	<b>-38 288</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	4 546	4 470
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 546	4 470
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	46 785	50 210
<i>Summa kassa och bank</i>	46 785	50 210
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>51 331</b>	<b>54 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>51 331</b>	<b>54 680</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 680	25 285
Årets resultat	-27 349	-38 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-23 669	-13 003
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 331</b>	<b>36 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	1 000
Övriga skulder	0	16 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 000</b>	<b>17 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>51 331</b>	<b>54 680</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### **Not 2 Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Passive Investment Strategies Sweden AB, orgnr 556545-8576.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Rikard Stjernholm*

Rikard Stjernholm

Styrelseledamot

2024-07-31