

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Fyren
556244-3985
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Nyström, Styrelseledamot
2026-04-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Aktiebolaget Fyren avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Kungälv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadsrättsandelar. Verksamheten bedrivs i Marstrand i Kungälv kommun.

Företaget bedrev restaurang- och konferensverksamhet på Villa Maritime fram t.o.m. 2014-12-31. Därefter har bolaget inte haft någon verksamhet och har helt varit inriktad på att försälja de BRF-andelar som bolaget ägt i BRF Villa Maritime samt kapitalförvaltning.

Under året har försäljning av bostadsrättsandelar fört med sig realisationsvinster vilket gör att bolaget redovisar ett positivt resultat för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	56	29	40	89	88
Resultat efter finansiella poster	351	227	1 185	1 316	873
Soliditet (%)	99	100	98	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 546 054	185 129	10 851 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			185 129	-185 129	0
Årets resultat				286 677	286 677
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 731 183	286 677	10 137 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 731 183
årets vinst	286 677
	10 017 860

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000 9 517 860 10 017 860
--	---

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en god soliditet och har, med tanke på den verksamhet som bolaget bedriver, inte något behov av ett större eget kapital än vad som blir kvar efter den föreslagna utdelningen. Styrelsen ser inte någon risk för att bolaget inte kan fullfölja sina åtaganden p.g.a. ovanstående.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		55 815	28 941
Summa rörelseintäkter		55 815	28 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 512	-119 464
Summa rörelsekostnader		-114 512	-119 464
Rörelseresultat		-58 697	-90 523
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	390 826	257 115
Ränteintäkter		18 405	63 251
Räntekostnader		0	-3 280
Summa finansiella poster		409 231	317 086
Resultat efter finansiella poster		350 534	226 563
Resultat före skatt		350 534	226 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 857	-41 434
Årets resultat		286 677	185 129

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättsandelar	4	415 585	462 185
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 915 585	8 962 185
Summa anläggningstillgångar		8 915 585	8 962 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 100	372 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	99 113
Summa kortfristiga fordringar		13 100	471 409

Kassa och bank

Kassa och bank		1 278 802	1 442 234
Summa kassa och bank		1 278 802	1 442 234
Summa omsättningstillgångar		1 291 902	1 913 643

SUMMA TILLGÅNGAR

10 207 487

10 875 828

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 731 183

10 546 054

Årets resultat

286 677

185 129

Summa fritt eget kapital

10 017 860

10 731 183

Summa eget kapital

10 137 860

10 851 183

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 981

0

Övriga skulder

9 645

9 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

69 627

24 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 207 487

10 875 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Företagsinteckningarna finns utan innehavsanteckning.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Resultat vid avyttringar av brf-andelar	390 826	257 115
	390 826	257 115

Not 4 Bostadsrättsandelar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 057 500	1 100 000
Försäljningar	-86 500	-42 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	971 000	1 057 500
Ingående nedskrivningar	-595 315	-614 930
Försäljningar	39 900	19 615
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-555 415	-595 315
Utgående redovisat värde	415 585	462 185

Not 5 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Kerstin Nyström
Kerstin Nyström

2026-03-24